



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD**

**REMATE PÚBLICO DE BIENES EMBARGADOS
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD**

El día miércoles 17 de diciembre a **partir de las 10:00 horas**, por orden del Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos La Libertad - SUNAT, **Karla Requena Olavarría**, se realizará el **Remate Público** de bienes embargados de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT – Intendencia de Tributos Internos La Libertad, consistente en los siguientes bienes:

BIENES INMUEBLES:

10:00 HORAS - CASTILLO MIRANDA ISABEL ADELITA – RUC 10193305500 (Exp. 06306030680 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PÚBLICO. LOTE 1. TERRENO con área de 161.90 m², sito en , CENTRO POBLADO PACANGUILLA MZ. 10 LOTE 11 - PACANGA - CHEPEN - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° P14139598 de la Zona Registral N° V - Oficina Trujillo. Valor de Tasación 376136.31 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILCIENTO TREINTA Y SEIS Y 31/100 SOLES (S/ 376,136.31). **Precio Base DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE Y 54/100 SOLES (S/ 250,757.54).** **Gravámenes:** Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 410,000.00 inscrito en el asiento 00003 el 25/05/2004 contra ISABEL ADELITA CASTILLO MIRANDA. Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 200,000.00 inscrito en el asiento 00004 el 02/11/2010 contra ISABEL ADELITA CASTILLO MIRANDA. Reducción de Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT de hasta por la suma de S/ 200,000.00 inscrito en el asiento 00004 hasta por la suma de S/ 100,000.00 inscrito en el asiento 00005 el 10/11/2016 contra ISABEL ADELITA CASTILLO MIRANDA.

10:05 HORAS - JACOBO PACHECO LEYLA LILIANA – RUC 10422298318 (Exp. 06306058410 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PÚBLICO. LOTE 2. PREDIO URBANO con área de 99.10 m², sito en , MZ 9-A LOTE 12 LAS DELICIAS NORTE SECTOR C - MOCHE - TRUJILLO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° P14101121 de la Zona Registral N° V - Oficina Trujillo. Valor de Tasación 79907.30 SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE Y 30/100 SOLES (S/ 79,907.30). **Precio Base CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO Y 53/100 SOLES (S/ 53,271.53).** **Gravámenes:** Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Segundo Alvaro Zafra Costa por S/ 100,000 inscrito en el asiento 00004 el 03/01/2011. Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Leyla Liliana Jacobo Pacheco por S/ 550,000 inscrito en el asiento 00003 el 16/09/2004.

10:10 HORAS - ZAFRA COSTA SEGUNDO ALVARO – RUC 10182128347 (Exp. 0630060895767 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PÚBLICO. LOTE 3. TERRENO con área de 99.10 m², sito en , MZ 9-A LOTE 12 LAS DELICIAS NORTE SECTOR C - MOCHE - TRUJILLO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° P14101121 de la Zona Registral N° V - Oficina Trujillo. Valor de Tasación 79907.30 SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE Y 30/100 SOLES (S/ 79,907.30). **Precio Base CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO Y 53/100 SOLES (S/ 53,271.53).** **Gravámenes:** Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Segundo Alvaro Zafra Costa por S/ 100,000 inscrito en el asiento 00004 el 03/01/2011. Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Leyla Liliana Jacobo Pacheco por S/ 550,000 inscrito en el asiento 00003 el 16/09/2004.

10:15 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 4. PREDIO URBANO con área de 60.00 m², sito en , MZ A LT 03 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE - SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11010957 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 31/100 SOLES (S/ 8483.31) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** **Gravámenes:** Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

10:20 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 5. TERRENO con área de 60.00 m2, sito en , MZ A LT 05 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11010959 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base S OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 31/100 SOLES (S/ 8483.31) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

10:25 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 6. PREDIO URBANO con área de 60.00 m2, sito en , MZ A LT 20 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11010974 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 31/100 SOLES (S/ 8483.31) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

10:30 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 7. TERRENO con área de 60.00 m2, sito en , MZ B LT 09 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11010995 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 31/100 SOLES (S/ 8483.31) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:05 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 8. PREDIO URBANO con área de 60.00 m2, sito en , MZ B LT 16 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011002 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 31/100 SOLES (S/ 8483.31) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:10 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 9. TERRENO con área de 60.00 m2, sito en , MZ B LT 22 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011008 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 31/100 SOLES (S/ 8483.31) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:15 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 10. PREDIO URBANO con área de 60.00 m2, sito en , MZ B LT 24 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en



la partida electrónica N° 11011010 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,970.55 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA SOLES CON 55/100 SOLES (S/ 14,970.55). **Precio base OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 31/100 SOLES (S/ 8483.31) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:20 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 11. TERRENO con área de 50.00 m2, sito en , MZ C LT 01 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011021 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 14/100 SOLES (S/ 7956.14) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:25 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 12. PREDIO URBANO con área de 50.00 m2, sito en , MZ C LT 07 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011027 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 14/100 SOLES (S/ 7956.14) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:30 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 13. TERRENO con área de 50.00 m2, sito en , MZ C LT 10 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011030 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 14/100 SOLES (S/ 7956.14) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:35 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 14. PREDIO URBANO con área de 50.00 m2, sito en , MZ C LT 18 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011038 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 14/100 SOLES (S/ 7956.14) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).** Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:40 HORAS - CONSORCIO ROGA SAC – RUC 20482137823 (Exp. 0630061210050 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 15. TERRENO con área de 50.00 m2, sito en , MZ D LT 03 RESIDENCIAL LOS ANGELES DE SAN JOSE- SAN JOSE - PACASMAYO - LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11011055 de la Zona Registral N° V - Oficina San Pedro. Valor de Tasación 14,040.25 CATORCE MIL CUARENTA SOLES CON 25/100 SOLES (S/14,040.25). **Precio base SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 14/100 SOLES (S/ 7956.14) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL**

A LAS VENTAS). Gravámenes: Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00001 el 27 de julio del 2021. Prorroga de Medida Cautelar Previa de Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00002 el 21 de junio del 2022. Inscripción definitiva de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento D00003 el 18 de julio del 2024.

11:45 HORAS - CEN EDUC PART ABELARDO GAMARRA EIRL – RUC 20355313787 (Exp. 0630061091158 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PÚBLICO. LOTE 16. EQUIPOS DE COMPUTO sito en ALMACEN ALBO SUNAT - PANAMERICANA NORTE KM. 557 - MOCHE - TRUJILLO - LA LIBERTAD Valor de Tasación MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 73/100 SOLES (S/ 1956.73). **Precio base MIL CIENTO OCHO CON 81/100 SOLES. (S/ 1,108.81) MÁS IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS).**

Item	Bien mueble	Informe de tasación	Valor de tasación	IGV	Precio base 2da	Fecha de 2do remate	Hora
1	MONITOR MARCA SAMSUNG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2015 MODELO S20D300NH	245-2025	S/ 85.83	Afecto	48.64	17/12/2025	11:45
2	MONITOR MARCA SAMSUNG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2017 MODELO S20D300NH	245-2025	S/ 96.56	Afecto	54.72		
3	MONITOR MARCA SAMSUNG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2017 MODELO S20D300NH	245-2025	S/ 96.56	Afecto	54.72		
4	MONITOR MARCA SAMSUNG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2017 MODELO S20D300NH	245-2025	S/ 96.56	Afecto	54.72		
5	MONITOR MARCA LG CON ENCHUFE Y ADAPTADOR COLOR NEGRO AÑO 2017 MODELO 19M38A	245-2025	S/ 83.07	Afecto	47.07		
6	CPU MARCA MICRONICS COLOR NEGRO INCLUYE TECLADO Y MOUSE	245-2025	S/ 300.81	Afecto	170.46		
7	CPU MARCA DATRONE COLOR NEGRO INCLUYE TECLADO Y MOUSE	245-2025	S/ 300.81	Afecto	170.46		
8	CPU MARCA DATRONE COLOR NEGRO INCLUYE TECLADO Y MOUSE	245-2025	S/ 300.81	Afecto	170.46		
9	CPU MARCA CYBERTEL COLOR NEGRO INCLUYE TECLADO Y MOUSE	245-2025	S/ 300.81	Afecto	170.46		
10	CPU MARCA MICRONICS COLOR NEGRO INCLUYE MOUSE	245-2025	S/ 294.91	Afecto	167.12		
		Valor de tasación	S/ 1,956.73	Precio base 2da	S/ 1108.81		

11:50 HORAS - GAMBOA BOCANEGRA LALO RICARDO – RUC 10454823996 (Exp. 0630061156591 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PÚBLICO. LOTE 17. CASA HABITACION con área de 62.50 m2, sito en SALAVERRY - SECTOR ALTO SALAVERRY II MZ V7 LOTE 02 ETAP III SALAVERRY TRUJILLO LA LIBERTAD inscrito en la partida electrónica N° 11378339 de la Zona Registral N° V - Trujillo. Valor de Tasación CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES (S/ 43,750.00). **Precio Base VEINTINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 67/100 SOLES (S/29,166.67) . Gravámenes:** Sin gravámenes.

CONDICIONES DEL REMATE:

- 1. DIA, HORA Y LUGAR DE LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES MUEBLES:** La EXHIBICIÓN se realizará los días **miércoles 10, jueves 11 y viernes 12 de DICIEMBRE del 2025 de 08:30 horas a 13:00 horas** en el **Almacén de SUNAT** de la Intendencia de Tributos Internos La Libertad, sito en Panamericana Norte KM 557 frente al Terrapuerto de Trujillo, distrito Moche, provincia de Trujillo, departamento La Libertad.
- 2. DIA, HORA Y LUGAR DEL REMATE:** **MIÉRCOLES 17 DE DICIEMBRE DEL 2025** a partir de las **10:00 HORAS**, en la **INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD - SUNAT**, sito en Av.

Manuel Vera Enríquez N° 470, Urb. Las Quintanas, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

3. **INSCRIPCIÓN DE POSTORES:** El registro de postores se realizará **EN EL LOCAL DEL REMATE**, en el siguiente horario: **De 09:00 HORAS A 10:00 HORAS**; Los postores deberán PRESENTAR DNI ORIGINAL Y COPIA Y PAGO DEL OBLAJE (ver ítem 4). Las personas naturales que tengan Apoderados y/o Representantes debidamente inscritos en SUNARP con facultades expresas de participar en el presente remate, deberán presentar la VIGENCIA DE PODER. Tratándose de personas jurídicas, participará el representante legal inscrito en Registros Públicos acreditado con VIGENCIA DE PODER. Los postores inscritos ingresarán al local del remate hasta la hora de cierre de las inscripciones del horario antes indicado, debiendo ubicarse en el lugar que el Encargado del Remate les indique a espera de la hora de inicio del(de los) lote(s) que deseen adquirir. Se permitirá una segunda inscripción de postores en el siguiente horario: **De 10:30 HORAS A 11:00 HORAS**, para participar sobre bienes que aún no se haya efectuado el remate público. De no encontrarse el postor en su ubicación conforme a lo antes indicado, solo participará como público espectador. Los postores deberán guardar orden y silencio, caso contrario el Encargado de Remate los descalificará para formular ofertas y dispondrá el retiro de la sala.
4. **SISTEMA DE REMATE: POSTURAS A VIVA VOZ CON MODALIDAD DE OBLAJE:** El **OBLAJE** consiste en depositar, antes de iniciar el acto del remate (al momento de la inscripción como postor), como mínimo, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en moneda nacional, un monto equivalente al: i) **EN 1RA Y 2DA CONVOCATORIA:** 10% del precio base del(de los) bien(es) que desean adquirir ii) **En 3RA o posteriores convocatorias:** 20% del precio base (de los) bien(es) que desean adquirir: **EN 1RA, 2DA Y 3RA CONVOCATORIA AL PRECIO BASE DE LOS INMUEBLES Y MUEBLES DEBE AGREGARSE IGV DE CORRESPONDER. LOS LOTES AFECTOS AL IMPUESTO GENERAL VENTAS SON: LOTES 04 AL 16.** En ningún caso se aceptará la transferencia de los montos depositados en calidad de oblaje. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá el íntegro de la suma depositada al término del acto de remate.
5. **ENCARGADO DEL REMATE:** Ejecutora Coactiva Karla Teresa Requena Olavarría con registro profesional N° 6329. Es potestad del encargado dirigir y disponer lo necesario durante la ejecución del remate.
6. **COMISION MARTILLERO:** No aplica al haberse encargado el presente remate a la Ejecutora Coactiva Karla Teresa Requena Olavarría.
7. **FORMA DE PAGO Y TRANSFERENCIA DE BIENES:** El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, el cuarto (04) día hábil de realizado el remate. El pago deberá ser efectuado en el local de SUNAT sito en Jr. Gamarra N° 484, Trujillo. Verificado el pago, se procederá a la adjudicación de los bienes rematados. No se aceptan transferencias de los lotes adjudicados. Los bienes serán adjudicados libre de gravámenes, con excepción de las anotaciones de demanda.
8. **INCUMPLIMIENTO DE PAGO DEL SALDO DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN:** Si el saldo del precio del bien adjudicado no es depositado en la fecha antes señalada (ver ítem 7), el Ejecutor declarará la nulidad del remate del bien adjudicado y convocará a otro remate con el mismo precio base. En este caso, el adjudicatario perderá la suma depositada en calidad de oblaje y será impedido de participar como postor en el nuevo remate del bien.
9. **ADVERTENCIA:** Todos los bienes **SE VENDEN EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.**
10. **REQUISITOS PARA SER PÚBLICO ASISTENTE:** Presentar DNI original, copia de DNI en papel A4 y consignar datos.
11. Los asistentes (postores y público) serán registrados por el personal de seguridad antes del ingreso al local del remate. Prohibido el uso de celulares.
12. Los catálogos con la descripción de los bienes a rematar son entregados gratuitamente en los Centros de Servicios de la SUNAT – ITI La Libertad ubicados en: 1) Jr. Gamarra N° 484 – Trujillo, 2) Av. Manuel Vera Enríquez N° 470 Urb. Las Quintanas - Trujillo, 3) Av. Prolongación La Unión N° 2108 – 2110 - Trujillo, 4) Calle Lima N° 434 (a media cuadra del cruce con la Calle Atahualpa) – Chepén, 6) Jr. Silva Santisteban N° 175A – Pacasmayo, 7) Jr. SUCRE N° 664 – Mz 52 Lote 13ª - Huamachuco, 8) Av. Central N° 166-124 / Mz. H1 Lote 2, Casa Grande. El catálogo de inmuebles a rematarse podrá visualizarse a través de la página web de SUNAT: **www.sunat.gob.pe** en la ruta **http://rematetributarios.sunat.gob.pe/**
13. **CONSULTAS:** Para mayor información comunicarse al celular 956949263, con el Auxiliar Coactivo Jimmy Salinas Ramirez. Así como al N° 956946994 y/o (044) 481400 Anexo 41096 con Karla Requena Olavarría.

BASE LEGAL:

- TUO del Código Tributario, aprobado mediante D.S. 133-2013/EF y normas modificatorias.



- Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva de la SUNAT, aprobado mediante Resolución de Superintendencia N° 216-2004/SUNAT y normas modificatorias.
- Reglamento de la Ley del Martillero Público, aprobado mediante D. S. N° 008-2005-JUS.