

REMATE PÚBLICO DE BIENES INMUEBLES EMBARGADOS
SUNAT – INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE CAJAMARCA

El miércoles **26 de noviembre de 2025**, en cumplimiento a lo ordenado por la Abogada Mayra Arenas Villanueva de Mora, Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca, en el procedimiento seguido por la **SUNAT – INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE CAJAMARCA** contra los contribuyentes señalados líneas abajo, sobre pago de deuda tributaria, se rematará al mejor postor, en el estado en que se encuentren, los siguientes bienes inmuebles y muebles:

- 1) **Hora 09:30 a.m.** Contribuyente: **PUICAN ZARPAN CONSTRUCTORA & ASOCIADOS S.A.C.**, RUC N° 20488004591, Expediente: 1630060368589, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: TERRENO UBICADO EN CENTRO POBLADO ALENYA MZ6 LOTE 6 DISTRITO DE COPALLIN, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° P34016127 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP, con un área de 931.20 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN - Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070710164 hasta por la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y 00/100 NUEVOS SOLES (S/. 150,870.00) así consta en el asiento D00004 de la Partida Registral N° P34016127 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN**: S/ 15,000.00; **PRECIO BASE**: S/ 10,000.00. **SISTEMA DE REMATE**: A viva voz. **MODALIDAD**: Oblaje.
- 2) **Hora 09:45 a.m.** Contribuyente: **CERDAN INFANTE WILSER**, RUC N° 10415906108, Expediente: 1630060279430, **SEGUNDO REMATE** del siguiente PREDIO UBICADO EN LA PAMPA DEL ZORRILLO, UCE 570874 C.P. TANTACHUAL BAJO, DISTRITO SAN SILVESTRE DE COCHÁN, PROVINCIA DE SAN MIGUEL Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, CUYO DOMINIO ESTÁ INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11187144 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA REGISTRAL DE CAJAMARCA – ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO - SUNARP., con un área de 2.2283 hectáreas. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070604110 hasta por la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 SOLES (S/ 546,964.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN**: S/ 264,160.50; **PRECIO BASE**: S/ 149,691.00. **SISTEMA DE REMATE**: A viva voz. **MODALIDAD**: Oblaje.
- 3) **Hora 10:00 a.m.** Contribuyente: **CONSTANTINO GUEVARA EUGENIO**, RUC N° 10276684855, Expediente: 1630060154897, **TERCER REMATE** del siguiente bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AV. FRANCISCO BOLOGNESI MZ A3 SUB LOTE 4-B AA.HH SARGENTO LORES - DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén - Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 124.77 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070507740 hasta por la suma de CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 50,000.00), así consta en el asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN**: S/ 18,715.50; **PRECIO BASE**: S/ 9,014.00. **SISTEMA DE REMATE**: A viva voz. **MODALIDAD**: Oblaje.
- 4) **Hora 10:15 a.m.** Contribuyente: **COOPERATIVA AGRARIA SANTA ROSA DE SHUMBA**, RUC N° 20174998231, Expediente: 07306023348, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: PREDIO UBICADO EN EL CENTRO POBLADO SHUMBA ALTO, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° P33002356 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 783.60 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Franco Manuel Vasquez Becerra con Resolución Coactiva N° 0730070010490 hasta por la suma de SESENTA Y CINCO MIL Y 00/100 SOLES (S/ 65,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 02082564 (Ahora P33002356) del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. Dicho embargo fue ampliado mediante Resolución Coactiva N° 1630070721195 hasta por la suma de TREINTA Y TRES MIL SEICIENTOS NOVENTA Y CUATRO 00/100 SOLES (S/ 33,694.00) ordenada por el Ejecutor Coactivo de SUNAT Mayra Arenas Villanueva de Mora así consta en el asiento D00006 de la Partida Registral N° P33002356 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén - Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN**: S/ 33,694.80; **PRECIO BASE**: S/ 22,462.00. **SISTEMA DE REMATE**: A viva voz. **MODALIDAD**: Oblaje.
- 5) **Hora 10:30 a.m.** Contribuyente: **EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES EL PORVENIR SRL**, RUC N° 20453838227, Expediente: 1630060401645, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: PREDIO RURAL UNICADO EN EL CENTRO POBLADO PLAN MANZANAS, DISTRITO DE CAJAMARCA, PROVINCIA DE CAJAMARCA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, cuyo dominio está inscrito en la Partida Electrónica N° 02239388 del registro de propiedad inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 0.1594 hectáreas. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES**: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Cecilia Lucia

Alvarado Cieza con Resolución Coactiva N° 1630070732829 hasta por la suma de NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 00/100 SOLES (S/ 93,854.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 02239388 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. Dicho embargo fue ampliado mediante Resolución Coactiva N° 1630070773739 hasta por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES (S/ 250,000.00), Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Cecilia Lucia Alvarado Cieza, así consta en el asiento D00003 de la Partida Registral N° 02239388 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 308,061.29; **PRECIO BASE:** S/ 205,374.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.

- 6) **Hora 10:45 a.m.** Contribuyente: **KB INVESTMENT SAC**, RUC N° 20481141134, Expediente: 1630060168521, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: ESTACIONAMIENTO 18 MZ A LOTE 2 URB. VILLA MABEL TRUJILLO – TRUJILLO – LA LIBERTAD, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11247592 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP, con un área de 12 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Alexander Freddy Ángeles Tapia con Resolución Coactiva N° 1630070352787 hasta por la suma de DIEZ MIL CON 00/100 SOLES (S/ 10,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11247592 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 25,606.44; **PRECIO BASE:** S/ 17,070.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 7) **Hora 11:00 a.m.** Contribuyente: **KB INVESTMENT SAC**, RUC N° 20481141134, Expediente: 1630060168521, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: ESTACIONAMIENTO 19 MZ A LOTE 2 URB. VILLA MABEL TRUJILLO – TRUJILLO – LA LIBERTAD, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11247593 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP, con un área de 12 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Alexander Freddy Ángeles Tapia con Resolución Coactiva N° 1630070352788 hasta por la suma de DIEZ MIL CON 00/100 SOLES (S/ 10,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11247593 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. 2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070762249 hasta por la suma de QUINCE MIL CON 00/100 SOLES (S/ 15,000.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11247593 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 25,606.44; **PRECIO BASE:** S/ 17,070.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 8) **Hora 11:15 a.m.** Contribuyente: **KB INVESTMENT SAC**, RUC N° 20481141134, Expediente: 1630060168521, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: ESTACIONAMIENTO 25 MZ A LOTE 2 URB. VILLA MABEL TRUJILLO – TRUJILLO – LA LIBERTAD, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11247599 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP, con un área de 12 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Alexander Freddy Ángeles Tapia con Resolución Coactiva N° 1630070352789 hasta por la suma de DIEZ MIL CON 00/100 SOLES (S/ 10,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11247599 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. 2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070762247 hasta por la suma de QUINCE MIL CON 00/100 SOLES (S/ 15,000.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11247599 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 25,606.44; **PRECIO BASE:** S/ 17,070.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 9) **Hora 11:30 a.m.** Contribuyente: **KB INVESTMENT SAC**, RUC N° 20481141134, Expediente: 1630060168521, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: ESTACIONAMIENTO 27 MZ A LOTE 2 URB. VILLA MABEL TRUJILLO – TRUJILLO – LA LIBERTAD, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11247601 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP, con un área de 12 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Alexander Freddy Ángeles Tapia con Resolución Coactiva N° 1630070352790 hasta por la suma de DIEZ MIL CON 00/100 SOLES (S/ 10,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11247601 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. 2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070762244 hasta por la suma de QUINCE MIL CON 00/100 SOLES (S/ 15,000.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11247601 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 25,606.44; **PRECIO BASE:** S/ 17,070.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 10) **Hora 11:45 a.m.** Contribuyente: **KB INVESTMENT SAC**, RUC N° 20481141134, Expediente: 1630060168521, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: ESTACIONAMIENTO 31 MZ A LOTE 2 URB. VILLA MABEL TRUJILLO – TRUJILLO – LA LIBERTAD, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11247605 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP, con un área de 12 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Alexander Freddy Ángeles Tapia con Resolución Coactiva N° 1630070352791 hasta por la suma de DIEZ MIL CON 00/100 SOLES (S/ 10,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11247605 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. 2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN

ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070762239 hasta por la suma de QUINCE MIL CON 00/100 SOLES (S/ 15,000.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11247605 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 25,606.44; **PRECIO BASE:** S/ 17,070.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.

- 11) **Hora 12:00 p.m.** Contribuyente: **KB INVESTMENT SAC**, RUC N° 20481141134, Expediente: 1630060168521, **PRIMER REMATE** del siguiente bien: ESTACIONAMIENTO 38 MZ A LOTE 2 URB. VILLA MABEL TRUJILLO – TRUJILLO – LA LIBERTAD, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11247612 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP, con un área de 12 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Alexander Freddy Ángeles Tapia con Resolución Coactiva N° 1630070352792 hasta por la suma de DIEZ MIL CON 00/100 SOLES (S/ 10,000.00) así consta en el asiento D00001 de la Partida Registral N° 11247612 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. 2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070762236 hasta por la suma de QUINCE MIL CON 00/100 SOLES (S/ 15,000.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11247612 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 25,606.44; **PRECIO BASE:** S/ 17,070.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 12) **Hora 12:15 p.m.** Contribuyente: **KB INVESTMENT SAC**, RUC N° 20481141134, Expediente: 1630060168521, **PRIMER REMATE** del siguiente bien DPTO 213A MZ A LOTE 2 URB. VILLA MABEL TRUJILLO – TRUJILLO – LA LIBERTAD, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11247674 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP, con un área de 77.34 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Alexander Freddy Ángeles Tapia con Resolución Coactiva N° 1630070352794 hasta por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES (S/ 150,000.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11247674 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 143,728.30; **PRECIO BASE:** S/ 95,818.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 13) **Hora 12:30 p.m.** Contribuyente: **KB INVESTMENT SAC**, RUC N° 20481141134, Expediente: 1630060168521, **PRIMER REMATE** del siguiente bien DPTO 209C MZ A LOTE 2 URB. VILLA MABEL TRUJILLO – TRUJILLO – LA LIBERTAD, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11247701 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP, con un área de 77.34 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Alexander Freddy Ángeles Tapia con Resolución Coactiva N° 1630070352795 hasta por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES (S/ 150,000.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11247701 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Trujillo – Zona Registral N° V Sede Trujillo - SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 143,728.30; **PRECIO BASE:** S/ 95,818.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 14) **Hora 15:00 p.m.** Contribuyente: **PRODUCCIONES NACIONALES TC EIRL**, RUC N° 20480248580, Expediente: 1630060251416, **PRIMER REMATE** del siguiente bien MZ. 7 LOTE 2 Y 5 AA.HH AMPLIACION VILLA EL SOL II ETAPA REQUE CHICLAYO – CHICLAYO – LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11065103 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo - Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 4000 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070755872 hasta por la suma de SEISCIENTOS VEINTI CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100 SOLES (S/ 625,635.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11065103 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 960,000.00; **PRECIO BASE:** S/ 640,000.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 15) **Hora 15:15 p.m.** Contribuyente: **PRODUCCIONES NACIONALES TC EIRL**, RUC N° 20480248580, Expediente: 1630060251416, **PRIMER REMATE** del siguiente bien MZ. 9 LOTE 2 Y 5 AA.HH AMPLIACION VILLA EL SOL II ETAPA REQUE CHICLAYO – CHICLAYO – LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11065104 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo - Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 4000 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070755875 hasta por la suma de SEISCIENTOS VEINTI CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100 SOLES (S/ 625,635.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11065104 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 860,000.00; **PRECIO BASE:** S/ 573,333.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 16) **Hora 15:30 p.m.** Contribuyente: **PRODUCCIONES NACIONALES TC EIRL**, RUC N° 20480248580, Expediente: 1630060251416, **PRIMER REMATE** del siguiente bien MZ. 10 LOTE 2 Y 5 AA.HH AMPLIACION VILLA EL SOL II ETAPA REQUE CHICLAYO – CHICLAYO – LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11065105 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo - Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 4000 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de

la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070755876 hasta por la suma de SEISCIENTOS VEINTI CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100 SOLES (S/ 625,635.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11065105 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 860,000.00; **PRECIO BASE:** S/ 573,333.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.

- 17) **Hora 15:45 p.m.** Contribuyente: **PRODUCCIONES NACIONALES TC EIRL**, RUC N° 20480248580, Expediente: 1630060251416, **PRIMER REMATE** del siguiente bien MZ. 11 LOTE 2 Y 5 AA.HH AMPLIACION VILLA EL SOL II ETAPA REQUE CHICLAYO – CHICLAYO – LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11065106 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo - Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 4000 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070755877 hasta por la suma de SEISCIENTOS VEINTI CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100 SOLES (S/ 625,635.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11065106 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 960,000.00; **PRECIO BASE:** S/ 640,000.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 18) **Hora 16:00 p.m.** Contribuyente: **PRODUCCIONES NACIONALES TC EIRL**, RUC N° 20480248580, Expediente: 1630060251416, **PRIMER REMATE** del siguiente bien MZ. 12 LOTE 1 Y 2 AA.HH AMPLIACION VILLA EL SOL II ETAPA REQUE CHICLAYO – CHICLAYO – LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11065107 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo - Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 4000 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070755879 hasta por la suma de SEISCIENTOS VEINTI CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100 SOLES (S/ 625,635.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11065107 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 860,000.00; **PRECIO BASE:** S/ 573,333.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.
- 19) **Hora 16:15 p.m.** Contribuyente: **PRODUCCIONES NACIONALES TC EIRL**, RUC N° 20480248580, Expediente: 1630060251416, **PRIMER REMATE** del siguiente bien MZ. 13 LOTE 2 Y 5 AA.HH AMPLIACION VILLA EL SOL II ETAPA REQUE CHICLAYO – CHICLAYO – LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11065108 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo - Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP, con un área de 4000 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes **GRAVÁMENES:** 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070755880 hasta por la suma de SEISCIENTOS VEINTI CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100 SOLES (S/ 625,635.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11065108 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. **VALOR DE TASACIÓN:** S/ 860,000.00; **PRECIO BASE:** S/ 573,333.00. **SISTEMA DE REMATE:** A viva voz. **MODALIDAD:** Oblaje.

CONDICIONES DEL REMATE:

- **LUGAR DEL REMATE:** Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca, sito en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 – Urbanización La Alameda, distrito, provincia y departamento de Cajamarca.
- **HORA DE INGRESO:** A partir de 09:00 a.m.
- **EXHIBICION INMUEBLES:** Su exhibición al público en general por los exteriores es permanente en el lugar de su ubicación.
- **SISTEMA DE REMATE:** A VIVA VOZ.
- **MODALIDAD:** OBLAJE (Consiste en depositar antes de iniciado el acto de remate, como mínimo, un monto equivalente al 10% del precio base en primera y segunda convocatoria y del 20% de la postura ofrecida en el caso de tercera o posteriores convocatorias. Concluido el acto de remate, el adjudicatario deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo, cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION al cuarto (4) día hábil de realizado el remate. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá al término del acto de remate el íntegro de la suma depositada).
- **ENCARGADO DEL REMATE:** Ejecutor Coactivo Abogada Mayra Arenas Villanueva de Mora.

Los bienes se rematan EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN y sin lugar a reclamo posterior. Para más información llamar a los **teléfonos 950650827 / 912544208 / 076-599380 anexos: 40919 - 40918** o ingresar a: rematestributarios.sunat.gob.pe

MAYRA ARENAS VILLANUEVA DE MORA
EJECUTOR COACTIVO