



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 06/11/2025 18:29:09

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital

24547174

Publicidad Nro. 2025 - 7220337

06/11/2025 18:29:13

ZONA REGISTRAL N° III –

TARAPOTO

Partida Registral N°: 05009886

2014030894

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS PROVINCIA DE SAN MARTIN
TARAPOTO

- TARAPOTO -

Prop 2 Independización de Plano N°

Ficha N° 15810

a) Antecedente Dominial partida La anotación de la independización corre a fs.	del tomo del tomo	Presentación título de Independización - Diario				Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. S/. 60.00 Recibo Nº 485640, 486251 y 486346	
		DÍA	MES	AÑO	Hora		
b) Descripción del Inmueble: Terreno urbano, ubicado con frente al casino carrozable que conduce al Oasis, Distrito de Mozales, Provincia y Región San Martín, con un área de 352.50 M ² , con los linderos y medidas perimétricas siguientes: POR EL PRENTE: 7.50 M., haciendo una división interna colindando con propiedad de los vendedores; POR EL LADO DERECHO: 47 M., en línea recta, colindando con el comprador; POR EL LADO IZQUIERDO: 47 M., en línea recta, colindando con propiedad de doña Herlinda Sales Arévalo; POR EL FONDO O RESPALDO: 7.50 M., en línea recta, colindando con el canal de riego.- Tarapoto, 23-06-1999/JQ		01	06	1999	14:59	13	78197

DR. AUDARTO V. LEÓN ABAD
REGISTRADOR PÚBLICO
CALLE CALLE DEL COMERCIO

INFORMATICA

c). Títulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas:	e).- Cancelaciones	f.- Registro Personal
1.- La Independización se hace en virtud de la venta otorgada por don Benjamín Anasifuen Cechique y doña Guillemina Anasifuen Peñahuel a favor de don SOLY REAREGUI TUESTA, peruano, soltero, por la suma de S/. 2,500.00, totalmente pagados. Así consta de la Escritura de fecha 25-05-99 y Escritura de aclaración de fecha 09-06-99, ambas otorgadas por ante el Notario de la Banda de Sivil cayo José Rafael Mesía Sánchez.- Tarapoto, 23-06-99, JQ	1.- Anteriores a la independencia y de treinta años de antigüedad. Ninguna. Tarapoto, 23-06-1999/JQ DR. AUDARTO V. LEÓN ABAD REGISTRADOR PÚBLICO CALLE CALLE DEL COMERCIO		1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años. Ninguna. Tarapoto, 23-06-1999/JQ DR. AUDARTO V. LEÓN ABAD REGISTRADOR PÚBLICO CALLE CALLE DEL COMERCIO

DR. AUDARTO V. LEÓN ABAD
REGISTRADOR PÚBLICO
CALLE CALLE DEL COMERCIO

INFORMATICA

Continúa al dorso



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24547174

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 7220337

Partida Registral N°: 05009886

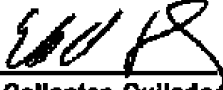
06/11/2025 18:29:13

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° III. SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 05009886
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CAMINO CARROZABLE MORALES	

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002**

COMPRAVENTA: SHELLA REATEGUI TUESTA, soltera con D.N.I N° 18144024, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa efectuada por su anterior propietaria SOLVY REATEGUI TUESTA, por el precio de **S/. 6,000.00**, totalmente pagados. Así consta de ESCRITURA PÚBLICA N° 1714 de fecha 19/08/2013, otorgada ante NOTARIO WALTER VILLANUEVA SANCHEZ, en la ciudad de YURIMAGUAS.- El título fue presentado el 22/08/2013 a las 09:17:55 AM horas, bajo el N° 2013-00025071 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008681-02.-TARAPOTO,26 de Agosto de 2013.


Evelyn Collantes Guillada
Registradora Pública
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24547174

ZONA REGISTRAL N° III –

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 – 7220337

Partida Registral N°: 05009886

06/11/2025 18:29:13

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 05009886 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CAMINO CARROZABLE MORALES
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA.- A favor de **JOSE LUIS GUZMAN PAREDES**, con D.N.I N° 01162517, hasta por la suma de **S/ 35,000.00 soles**, para garantizar el pago de un crédito otorgado a la propietaria del inmueble por la suma de S/ 35,000.00 soles, Entre otros conceptos pactados las partes acuerdan valorizar el inmueble en la suma S/ 150,000.00 soles.-.-Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 281 del 21/03/2017 otorgada ante notario DANTE BARRIOS FALCON, en la ciudad de TARAPOTO.-El título fue presentado el 23/03/2017 a las 12:32:49 PM horas, bajo el N° 2017-00630600 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 59.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006187-119.- TARAPOTO, 24 de Marzo de 2017.



Maria Luisa Garcia Palma
Registrador Público (a)
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24547174

ZONA REGISTRAL N° III –

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 – 7220337

Partida Registral N°: 05009886

06/11/2025 18:29:13

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 05009886 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CAMINO CARROZABLE MORALES
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- JOSE LUIS GUZMAN PAREDES, soltero, con D.N.I N° 01162517, **CANCELA** la hipoteca inscrita en el asiento **D00002** de esta partida. Así consta de la Escritura Pública N° 0422 de fecha 26/04/2018 otorgada por Notario Público Edwin Dante Barrios Falcón, en la Ciudad de Tarapoto.-El título fue presentado el 02/05/2018 a las 04:23:29 PM horas, bajo el N° 2018-00985819 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 60.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010261-119.-TARAPOTO, 07 de Mayo de 2018.


Mónica del Pilar Ramírez Arévalo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24547174

ZONA REGISTRAL N° III –

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 – 7220337

Partida Registral N°: 05009886

06/11/2025 18:29:13

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
	OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 05009886
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CAMINO CARROZABLE MORALES	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION.- Por Resolución Coactiva N° 1830070319725 de fecha 27/11/2020, dictada en el Expediente N° 1830060199592 por EDITH JOHANA MOGOLLON GUERRA, Ejecutor Coactivo SUNAT – Intendencia Regional Loreto, se ha dispuesto **trabar embargo en forma de inscripción**, hasta por la suma de **S/ 600,000.00**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida propiedad de la deudora tributaria REATEGUI TUESTA SHELLA.- Así consta del parte remitido de fecha 27/11/2020, suscrito por EDITH JOHANA MOGOLLON GUERRA, Ejecutor Coactivo SUNAT – Intendencia Regional Loreto.-

El título fue presentado el 27/11/2020 a las 04:45:05 PM horas, bajo el N° 2020-02262466 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013558-123.-Tarapoto, 29 de Diciembre de 2020.



Yuridia A. Aguilar Diaz
REGISTRADOR PÚBLICO III
Zona Registral N° III - Tarapoto