



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 06/11/2025 18:21:46

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 05002727

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



PROF. 2 2010030531		INFORMATICA		INDEPENDIZACION DE		INFORMATICA		PROVINCIA DE SAN MARTIN		TARAPOTO	
Antecedente Dominial Urbanización Inscribible a Fs.		del tomo		de la FICHA N°		PRESENTACION TITULO DE INDEPENDIZACION - DIARIO		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización.		FICHA N° 4206	
Partida LA PRIMATIVA INSCRIPCION CORRE INSCRITA EN LA FICHA N°		9396		9396		DIA MES AÑO HORA TOMO		Recibo N° 987877			
La anotación de la Independización corre a Fs.		del tomo		del tomo		18 09 1,987 12.34 05 110		177.54			
a) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la Carretera al Oasis, ubicado en el Distrito de Morales, Pro. Area 749.50 M2. Vincia y Departamento de San Martín.											
b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la Carretera al Oasis, ubicado en el Distrito de Morales, Pro. Area 749.50 M2. Vincia y Departamento de San Martín.											
2.- ACLARACION.- Por Escritura de fecha 25-05-99 y Escritura de Aclaración de fecha 09-06-99, ambas otorgadas por ante el Notario de la Banda de Shilcayo, se aclara que el área real del inmueble inscrito en esta partida es de 799 M2.- PRES. HRS. 11:36 del 05-01-2000. T.No 83139. T. 14 del Diario. Der S/. 89.00 Rec 495172-497367. Tarapoto, 16-02-2000.JQ											
3.- REDUCCION.- Por la inscripción de un área de 507.40 M2, a favor de don Solvy Restegui Tuesta, que corre inscrita en la FICHA N° 16308 del Reg. de Propiedad, el inmueble inscrito en esta partida, ha quedado reducido a un área de 292.25 M2, con los linderos y medidas perimétricas siguientes: POR EL FRENTE: 8.25 Ml, en línea recta, colindando con la carretera al Oasis; POR EL LADO DERECHO: 35 Ml, en línea diagonal hacia el lado derecho, colindando con propiedad de Margatita Tuanana Arce; POR EL LADO IZQUIERDO: 35 Ml, en línea diagonal, hacia el lado izquierdo, colindando con propiedad de don Benjamín Amasifuen Cachique; POR EL FONDO: 8.45 Ml, en línea recta, colindando con propiedad del comprador. Así consta de la Escritura del 25-05-99 y Escritura de Aclaración del 09-06-99, ambas otorgadas por ante el Notario José R. Mesía Sánchez. PRES. Y DERECHOS: LOS MISMOS QUE SE INDICAN EN EL AS. 2-B QUE ANTECEDE. Tarapoto, 16-02-2000.JQ											
c) Títulos de dominio											
d) Gravámenes y cargos											
e) Cancelaciones											
f) Registro Personal											



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

89892174

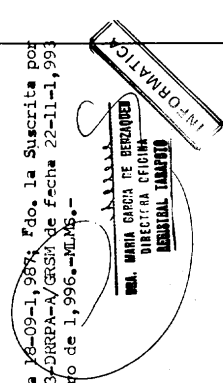
ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 7220257

Partida Registral N°: 05002727

06/11/2025 18:21:49

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (CONTINUACION)	PROVINCIA DE SAN MARTIN TARAPOTO	PLANO N°..... A	FICHA N°..... 4206
c) Títulos de dominio Viene As. C-1. ra de Ficha de fecha 16-09-1, 987; Fdo. la Suscrita por Resolución No 007-93/DRPPA-A/GRSM de fecha 22-11-1, 993 Tarapoto, 04 de Enero de 1, 996.-MLM.- 	d) Gravámenes y cargos	e) Cancelaciones	f) Registro Personal



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

89892174

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 7220257

Partida Registral N°: 05002727

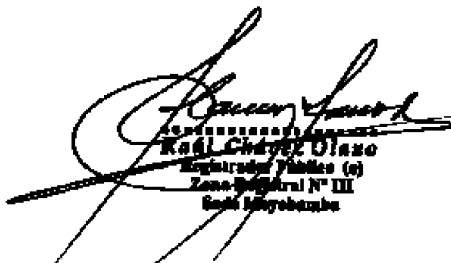
06/11/2025 18:21:49

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° III SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 05002727
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO URBANO UBIC.RUR. CARRTERA AL OASIS MORALES	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRANSFERENCIA POR SUCESIÓN INTESTADA.- Por SOLICITUD DEL USUARIO, con firma legalizada por el Notario VICTOR D. CORAL PEREZ, en la ciudad de Tarapoto, **CLENDER CACHIQUE AMASIFUEN** y **LELIS CACHIQUE AMASIFUEN**; han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondía a los causantes **TEOTILDO CACHIQUE CACHIQUE** y **CASILDA AMASIFUEN PASHANASI**, en mérito de haber sido declarado herederos en calidad de hijos, mediante sucesiones inscritas en la Partidas Electrónicas N°11005222 y 11005223 del Registro de Sucesión Intestada Tarapoto.- El título fue presentado el 16/07/2013 a las 10:35:25 AM horas, bajo el N° 2013-00020786 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/.40.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007043-02.-TARAPOTO,14 de Agosto de 2013.


Raúl Chávez Olazo
Registrador Público (a)
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

89892174

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 7220257

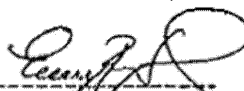
Partida Registral N°: 05002727

06/11/2025 18:21:49

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° III. SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 05002727
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO URBANOAREA: 749.50 M2 UBIC.RUR. CARRTERA AL OASIS MORALES	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- SHELLA REATEGUI TUESTA, soltera con DNI N° **18144024**, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por compraventa, al precio de **S/.12,000.00, pagados.-** Así consta por ESCRITURA PÚBLICA N° 1457 de fecha 16/07/2013 otorgada ante Notario WALTER VILLANUEVA SANCHEZ en la ciudad de TARAPOTO.- El título fue presentado el 19/08/2013 a las 12:49:22 PM horas, bajo el N° 2013-00024603 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009295-01.-TARAPOTO, 20 de Agosto de 2013.


ENRIQUE H. ROJAS TAMBRA
Registrador Público (a)
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

89892174

Publicidad Nro. 2025 - 7220257

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 05002727

06/11/2025 18:21:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 05002727 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CARRETERA AL OASIS MORALES
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION.- Por Resolución Coactiva N° 1830070319725 de fecha 27/11/2020, dictada en el Expediente N° 1830060199592 por EDITH JOHANA MOGOLLON GUERRA, Ejecutor Coactivo SUNAT - Intendencia Regional Loreto, se ha dispuesto **trabar embargo en forma de inscripción**, hasta por la suma de **S/ 600,000.00**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida propiedad de la deudora tributaria REATEGUI TUESTA SHELLA.- Así consta del parte remitido de fecha 27/11/2020, suscrito por EDITH JOHANA MOGOLLON GUERRA, Ejecutor Coactivo SUNAT - Intendencia Regional Loreto.-

El título fue presentado el 27/11/2020 a las 04:45:05 PM horas, bajo el N° 2020-02262466 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013558-123.-Tarapoto, 29 de Diciembre de 2020.



Yuridia A. Aguilar Diaz
REGISTRADOR PÚBLICO III
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba