

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACIÓN
NUMERO DE RUC:	10282232109
DEUDOR TRIBUTARIO:	QUISPE LOAYZA LUCIO
EXPEDIENTE:	1030060088172 y ACUMULADOS
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	P11070789 REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE - OFICINA REGISTRAL AYACUCHO
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO en el Centro Poblado Huaschahura Mz J Lote 2 Sector Barrio Chocan, DISTRITO AYACUCHO, PROVINCIA HUAMANGA Y DEPARTAMENTO AYACUCHO
AREA DEL BIEN M2:	ÁREA DE 1717.40 M ²
LUGAR:	Av. Mariscal Cáceres N° 335 – 357 (frente al ovalo Magdalena)
FECHA:	05 DE DICIEMBRE DE 2025
HORA:	10:00 am
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERA CONVOCATORIA
SISTEMA DE REMATE:	Las personas que deseen participar como postores deberán presentar original y copia del documento de identidad que corresponda; así como, cumplir con los demás requisitos y condiciones del remate. En el caso de personas jurídicas que deseen participar como postores, los representantes deberán contar con poder inscrito en los Registros Públicos. Los postores inscritos ingresarán al local del remate hasta las 10:00 horas
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN, ENTREGADAS DESPUÉS DEL ACTO DE REMATE.
PAGO:	EFFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACION, EN SOLES.
ENCARGADO DEL REMATE:	EJECUTOR COACTIVO RENZO CAYLLAHUA JIHUALLANCA
EXHIBICIÓN:	EXHIBICIÓN POR LOS EXTERIORES DEL MISMO ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN.
VALOR TASACIÓN:	S/ 1'779,621.14
PRECIO BASE:	S/ 1'186,414.09
FORMA DE PAGO:	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL EJECUTOR COACTIVO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN Y DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, AL CUARTO (4TO) DIA HABIL DE REALIZADO EL REMATE.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) EMBARGO POR SUNAT CON RESOLUCIÓN COACTIVA 2430070420993 POR LA SUMA DE S/ 200,000.00





Oficina: STACVCHL, Período: F1120X05L, Pág. 3487/3

 Zona Registral N° XIV - Sede Ayacucho												
CENTRO POBLADO HUASCAHURA MZ J LOTE 2 SECTOR BARRIO CHOCAN P11070789 DPTO: AYACUCHO PROV: HUAMANGA DIST: AYACUCHO												
Uso: VIVIENDA	Situación: NO CARG/GRAV	Estado: PARTIDA ACTIVA										
Asiento: 00002		Antecedente Registral: P11070240										
Oficina : Efectores P11X79999- Reg- 0499Vnuh												
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Asiento N° 00002</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Descripción :</td> <td>INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD</td> </tr> <tr> <td>PROPIETARIO - TITULAR :</td> <td>QUISPE LOAYZA, LUCIO - SOLTERO(A) D.N.I. 26223210</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Títulos que dan mérito a la inscripción</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">1</td> <td> TITULO PROPIEDAD 01/09/2008 TITULO DE PROPIEDAD, FIRMADO POR EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA GERMAN SALVADOR MARTINELLI CHUCHON. (AYACUCHO) EL ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR EJECUTIVO DON WERNER OMAR QUEZADA MARTINEZ Y LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA, REPRESENTADO POR SU ALCALDE, OTORGA EL PRESENTE TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DE EL(LA)(LOS) TITULARES, QUIEN (ES) HA(N) HAN ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES ESTABLECIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO. </td> </tr> </table>			Asiento N° 00002		Descripción :	INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD	PROPIETARIO - TITULAR :	QUISPE LOAYZA, LUCIO - SOLTERO(A) D.N.I. 26223210	Títulos que dan mérito a la inscripción		1	TITULO PROPIEDAD 01/09/2008 TITULO DE PROPIEDAD, FIRMADO POR EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA GERMAN SALVADOR MARTINELLI CHUCHON. (AYACUCHO) EL ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR EJECUTIVO DON WERNER OMAR QUEZADA MARTINEZ Y LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA, REPRESENTADO POR SU ALCALDE, OTORGA EL PRESENTE TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DE EL(LA)(LOS) TITULARES, QUIEN (ES) HA(N) HAN ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES ESTABLECIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO.
Asiento N° 00002												
Descripción :	INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD											
PROPIETARIO - TITULAR :	QUISPE LOAYZA, LUCIO - SOLTERO(A) D.N.I. 26223210											
Títulos que dan mérito a la inscripción												
1	TITULO PROPIEDAD 01/09/2008 TITULO DE PROPIEDAD, FIRMADO POR EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA GERMAN SALVADOR MARTINELLI CHUCHON. (AYACUCHO) EL ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR EJECUTIVO DON WERNER OMAR QUEZADA MARTINEZ Y LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA, REPRESENTADO POR SU ALCALDE, OTORGA EL PRESENTE TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DE EL(LA)(LOS) TITULARES, QUIEN (ES) HA(N) HAN ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES ESTABLECIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO.											
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Asiento de presentación Nro. Recibo(s) Registrador Público Fecha de Inscripción </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> 2008 - 00013529 del 05/09/2008 a horas 16:09:31 2008-02-00009549 MEDINA PERALTA, CESAR ANGEL 19/09/2008 </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Arancel : S/. 0.00 Oficina Registral : AYACUCHO </td> </tr> </table>			Asiento de presentación Nro. Recibo(s) Registrador Público Fecha de Inscripción	2008 - 00013529 del 05/09/2008 a horas 16:09:31 2008-02-00009549 MEDINA PERALTA, CESAR ANGEL 19/09/2008	Arancel : S/. 0.00 Oficina Registral : AYACUCHO							
Asiento de presentación Nro. Recibo(s) Registrador Público Fecha de Inscripción	2008 - 00013529 del 05/09/2008 a horas 16:09:31 2008-02-00009549 MEDINA PERALTA, CESAR ANGEL 19/09/2008	Arancel : S/. 0.00 Oficina Registral : AYACUCHO										