

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS SAN MARTÍN**

REMATE PÚBLICO DE BIENES INMUEBLES

El viernes **21 de NOVIEMBRE DE 2025** se rematará al mejor postor, **EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN**, los bienes inmuebles embargados en los procedimientos de cobranza coactiva seguidos por la **SUNAT-Intendencia de Tributos Internos San Martín**, por orden del Ejecutor Coactivo SUNAT- Intendencia de Tributos Internos San Martín, **HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS**, contra los siguientes deudores tributarios: **12:03 p.m: ECOPERU - CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., con RUC 20450446883**, Expediente Coactivo N.º **1830060510938** y acumulados, **CONVÓQUESE A PRIMER REMATE PÚBLICO del PREDIO RUSTICO MIRAFLORES AREA Ha. 56.9700 U.C 32376, DISTRITO DE ZAPATERO, PROVINCIA DE LAMAS, REGIÓN SAN MARTIN**, el mismo que corre inscrito en la Partida registral N.º **04008442**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 1,110,231.36. **Precio base: S/ 740.154.24. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Embargo en forma de inscripción anotado en el asiento D00004, ampliado mediante Resolución Coactiva N° 1830070902635 de fecha 04.10.2025 hasta por la suma de S/1,200,000.00, inscrito en el asiento D00005 materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1515>

12:05 p.m: CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C con RUC 20450365450, Expediente Coactivo N.º **1830060507683** y acumulados, **CONVÓQUESE A SEGUNDO REMATE PÚBLICO del 8.4% de acciones y derechos sobre el PREDIO UBIC. RUR.VALLE HUALLAGA CENTRAL Y BAJO MAYO / YACUCATINA / SANJA SECA C.P. / PARC. 8 3559260 361100 Ha. 22.2263 U.C. 361100 / HH.CC. 8 3559260, DISTRITO DE JUAN GUERRA, PROVINCIA Y REGIÓN SAN MARTÍN**, el mismo que corre inscrito en la Partida Registral N.º **04009723**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 164,763.56. **Precio base: S/ 93.366.01. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Medida cautelar previa ordenada por Resolución Coactiva N° 1830070882818, inscrita en el asiento D00003 por S/250,000.00. 3) Conversión de medida cautelar previa en definitiva ordenado por Resolución Coactiva N° 1830070901987, inscrita en el asiento D00004, materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1428>

12:08 p.m: CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C con RUC 20450365450, Expediente Coactivo N.º **1830060507683** y acumulados, **CONVÓQUESE A SEGUNDO REMATE PÚBLICO del PREDIO RÚSTICO DENOMINADO PENDENCIA, SECTOR CURIYACU, VALLE BAJO HUALLAGA, DISTRITO DE CHAZUTA, PROVINCIA Y REGIÓN SAN MARTÍN, AREA 72,523 m2 (Ha. 7.2523)**, el mismo que corre inscrito en la Partida Registral N.º **11085205**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 478,731.58. **Precio base: S/ 271.281.23. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante Resolución Coactiva N° 1810070026363 inscrito en el asiento D00002 por S/10,000.00 2) Medida cautelar previa ordenada por Resolución Coactiva N° 1830070882820, inscrita en el asiento D00003 por S/450,000.00. 3) Conversión de medida cautelar previa en definitiva ordenado por Resolución Coactiva N° 1830070901987, inscrita en el asiento D00004, materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1429>

12:11 p.m: CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C con RUC 20450365450, Expediente Coactivo N.º **1830060507683** y acumulados, **CONVÓQUESE A SEGUNDO REMATE PÚBLICO del PREDIO RÚSTICO DENOMINADO VISTA ALEGRE, VALLE HUALLAGA CENTRAL/BAJO MAYO, SECTOR YACUCATINA, DISTRITO JUAN GUERRA, PROVINCIA Y REGIÓN SAN MARTÍN, AREA 1.3700 Ha**, el mismo que corre inscrito en la Partida Registral N.º **11136677**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 120,902.50. **Precio base: S/ 68.511.42. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Hipoteca a favor de SUNAT hasta por la suma de S/10,053,962.80 inscrito en el asiento D00002. 2) Medida cautelar previa ordenada por Resolución Coactiva N° 1830070882823, inscrita en el asiento D00003 por S/500,000.00. 3) Conversión de medida cautelar previa en definitiva ordenado por Resolución Coactiva N° 1830070901987, inscrita en el asiento D00004, materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1431>

12:14 p.m: CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C con RUC 20450365450, Expediente Coactivo N.º **1830060507683** y acumulados, **CONVÓQUESE A SEGUNDO REMATE PÚBLICO del PREDIO RÚSTICO DENOMINADO BRISAS DAYANA, SECTOR YACUCATINA, VALLE HUALLAGA CENTRAL/ B.MAYO, DISTRITO JUAN GUERRA, PROVINCIA Y REGIÓN SAN MARTÍN, AREA 2.3600 Has.**, el mismo que corre inscrito en la Partida Registral N.º **11147352**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 208,270.00. **Precio base: S/ 118.019.67. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Hipoteca a favor de SUNAT hasta por la suma de S/10,053,962.80 inscrito en el asiento D00002. 2) Medida cautelar previa ordenada por Resolución Coactiva N° 1830070882825, inscrita en el asiento D00003 por S/650,000.00. 3) Conversión de medida cautelar previa en definitiva ordenado por Resolución Coactiva N° 1830070901987, inscrita en el asiento D00004, materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1432>

12:17 p.m: GAVIDIA BUSTAMANTE LINO con RUC 10273985081, Expediente Coactivo N.º **1830060514154** y acumulados, **CONVÓQUESE A SEGUNDO REMATE PÚBLICO del PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA CAPIRONA, DISTRITO DE BARRANQUITA, PROVINCIA LAMAS, REGIÓN SAN MARTÍN, AREA 56,147 m2**, el mismo que corre inscrito en la Partida Registral N.º **04025972**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 381,619.93. **Precio base: S/ 216.251.30. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Medida cautelar previa ordenada por Resolución Coactiva N° 1830070794007, inscrita en el asiento D00002 por S/300,000.00. 2) Prórroga de medida cautelar previa ordenada por Resolución Coactiva N° 1830070889397, inscrita en el asiento D00003. 3) Conversión de medida cautelar previa en definitiva ordenado por Resolución Coactiva N° 1830071029795, inscrita en el asiento D00004, materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1433>

12:20 p.m: SANDOVAL RUIZ TESSY con RUC 10426991174, Expediente Coactivo N.º **1830060529574** y acumulados, **CONVÓQUESE A SEGUNDO REMATE PÚBLICO del PREDIO UBICADO CENTRO POBLADO CASPIZAPA MZ 31 LOTE 1, DISTRITO DE CASPISAPA, PROVINCIA DE PICOTA, REGIÓN SAN MARTIN, AREA 882.50 m2**, el mismo que corre inscrito en la Partida Registral N.º **P45022236**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 164,076.98. **Precio base: S/ 92.976.95. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Medida cautelar previa ordenada por Resolución Coactiva N° 1830070984561, inscrita en el asiento 00004 por S/150,000.00. 2) Conversión de medida cautelar previa en definitiva ordenado por Resolución Coactiva N° 1830071038342, inscrita en el asiento 00005, materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1434>

12:23 p.m: INVERSIONES VAPA S.A.C., con RUC 20494150281, Expediente Coactivo N.º **1810060008609** y acumulados, **CONVÓQUESE A TERCER REMATE PÚBLICO del PREDIO URBANO: AV. COLONIAL, ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26 DISTRITO DE PUNCHANA, PROVINCIA DE MAYNAS Y DEPARTAMENTO DE LORETO**, el mismo que corre inscrito en la Partida registral N.º **P12023785**, de la Oficina Registral **MAYNAS**. Valor de tasación: S/ 407,450.96. **Precio base: S/ 196.255.54. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Hipoteca inscrita el 27/05/2015 en el asiento 000011 de la P. E. P12023785, a favor de BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta la suma de US\$ 306,490.40 dólares americanos. 2) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante la Resolución Coactiva N° 1810070028484 de fecha 27/11/2023, inscrito en el asiento 00013 de la partida P12023785, hasta por la suma de S/300,000.00, materia del presente procedimiento.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1424>

12:28 p.m: MONTENEGRO LLATAS ORFELINA, con RUC 10008495632, Expediente Coactivo N.º **1830060012672** y acumulados, **CONVÓQUESE A PRIMER REMATE PÚBLICO del PREDIO UBICADO EN: CENTRO POBLADO PISCOYACU MZ F1 LOTE 7, DISTRITO DE PISCOYACU, PROVINCIA DE HUALLAGA Y DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN**, el mismo que corre inscrito en la Partida registral N.º **P46026426**, de la Oficina Registral **JUANJUI**. Valor de tasación: S/ 40,830.26. **Precio base: S/ 27.220.17. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Embargo en forma de inscripción ordenado mediante Resolución Coactiva N° 1830071011710 anotado en el asiento Asiento 00003, por la suma de S/. 200,000.00 soles, con número de título 2025-02113678, presentado el 17/07/2025, materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1594>

12:32 p.m: VILLACIS DEL CASTILLO TITO ALBERTO con RUC 10467312320, Expediente Coactivo N.º **1830060489620** y acumulados, **CONVÓQUESE A TERCER REMATE PÚBLICO del PREDIO URBANO EDIFICIO 5 DPTO 07 SECTOR MIRAFLORES, DISTRITO DE HABANA, PROVINCIA DE MOYOBAMBA,**

DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN, el mismo que corre inscrito en la Partida registral N.º **11150538**, de la Oficina Registral **MOYOBAMBA**. Valor de tasación: S/ 47,909.18. **Precio base: S/ 23.076.25. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Anotación conforme la segunda disposición complementaria final del Reglamento del Bono Familiar Habitacional (BFH) aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-2007-VIVIENDA, inscrita en el Asiento C00002. 2) Medida Cautelar Previa en forma de Inscripción inscrita en el asiento D00002 hasta por la suma de S/ 350,000.00, convertido a embargo de carácter definitivo mediante la Resolución Coactiva N° 1830070914997 de fecha 21/11/2024 inscrito en el asiento D00003 de la partida la partida N° 11150538.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1209>

12:35 p.m: VASQUEZ MEDINA ERMO con RUC 10010493639, Expediente Coactivo N.º **18306013442** y acumulados, **CONVÓQUESE A TERCER REMATE PÚBLICO del 50% de las acciones y derechos (copropiedad) del PREDIO RURAL UBIC. RUR. DENOMINADO LA JALCA AREA HA. 16.27 U.C. 30247, DISTRITO DE HABANA, PROVINCIA DE MOYOBAMBA Y DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN**, el mismo que corre inscrito en la Partida registral N.º **04017130**, de la Oficina Registral **MOYOBAMBA**. Valor de tasación: S/ 314,165.57. **Precio base: S/ 151.323.08. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Hipoteca: Inscrito en el asiento D00002, hasta por la suma de S/ 67,545.86 Nuevos Soles, a favor del BANCO AGROPECUARIO, de fecha 18 de agosto de 2004. 2) Embargo en forma de inscripción: inscrito en el asiento D00003 sobre las acciones y derechos que le corresponden a ERMO VASQUEZ MEDINA, hasta la suma de S/ 300,000.00 Soles, de fecha 18 de enero de 2018. 3) Embargo en forma de inscripción inscrito en el asiento D00004 de la P. E. N°04017130, hasta por la suma de S/ 500,000.00 Soles, de fecha 09 de agosto de 2018.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1425>

12:38 p.m: BARBOZA VALERA FRANCISCO GUALBERTO con RUC 10337390281, Expediente Coactivo N.º **07306028556** y acumulados, **CONVÓQUESE A PRIMER REMATE DE LAS ACCIONES Y DERECHOS (10%) DEL INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DE CUTERVO MZ. 166 LOTE 12, DISTRITO DE CUTERVO, PROVINCIA DE CUTERVO Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA**, inscrito en la partida electrónica **P36016352** del Registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Chota, que corresponden al embargo inscrito en el asiento N° 00007 de la ciudadada partida. Valor de tasación: S/ 67,081.45. **Precio base: S/ 44.720.97. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Embargo en forma de inscripción ordenado por Resolución Coactiva N° 1830070771191 por la suma de S/200,000.00, inscrita en el asiento 00007, materia del presente remate.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/1595>

12:40 p.m: REATEGUI TUESTA SHELLA con RUC 10181440240, Expediente Coactivo N.º **1830060199592**, **CONVÓQUESE A TERCER REMATE PÚBLICO del PREDIO URBANO CARRETERA AL OASIS, DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN**, el mismo que corre inscrito en la Partida registral N.º **05002727**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 340,391.79. **Precio base: S/ 163.955.38. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Embargo en forma de inscripción ordenada mediante la Resolución Coactiva N° 1830070319725 de fecha 27/11/2020, inscrita en el asiento D00002, hasta por la suma de S/600,000.00, materia del presente procedimiento.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/780>

12:45 p.m: REATEGUI TUESTA SHELLA con RUC 10181440240, Expediente Coactivo N.º **1830060199592**, **CONVÓQUESE A TERCER REMATE PÚBLICO del CAMINO CARROZABLE, DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN**, el mismo que corre inscrito en la Partida registral N.º **05009886**, de la Oficina Registral **TARAPOTO**. Valor de tasación: S/ 356,051.44. **Precio base: S/ 171.498.12. CARGAS Y GRAVAMENES:** 1) Embargo en forma de inscripción ordenada mediante la Resolución Coactiva N° 1830070319725 de fecha 27/11/2020, inscrita en el asiento D00003, hasta por la suma de S/600,000.00, materia del presente procedimiento.

<https://rematestributarios.sunat.gob.pe/node/786>

CONDICIONES DEL REMATE:

LUGAR DEL REMATE: ALMACÉN de la Intendencia de Tributos Internos San Martín SUNAT sito en el **Jr. Jorge Chávez N° 1660, Barrio Huayco, distrito de Tarapoto**, provincia y región San Martín.
HORA DE INGRESO: A partir de 10:30 a.m.

EXHIBICION INMUEBLES: Su exhibición al público en general por los exteriores del mismo es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará previa autorización de los ocupantes del inmueble.

SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ.

MODALIDAD: ARRAS (consiste en entregar al Ejecutor, después de concluido el remate, **como mínimo el equivalente al 30% del monto de adjudicación**. Si el adjudicatario no cumple con entregar las arras en el momento de la adjudicación se considerará como nuevo adjudicatario al postor que hubiera realizado la segunda postura más alta o, en defecto de éste, al siguiente postor hasta agotar todas las posturas válidamente realizadas, siempre y cuando el nuevo postor esté dispuesto a pagar las arras en el momento).

ENCARGADO DEL REMATE: EJECUTOR COACTIVO de la Intendencia de Tributos Internos San Martín, **HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS**.

CANCELACIÓN: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, mediante cheque de gerencia a la orden de la SUNAT/Banco de la Nación **el cuarto día hábil de realizado el remate del bien**. Si el saldo del precio de un bien no es depositado en la fecha señalada, el Ejecutor declarará la nulidad del referido remate y convocará a otro remate con el mismo precio base. En este caso, el adjudicatario perderá la suma depositada y será impedido de participar como postor en el nuevo remate del bien. Depositado el total del precio, el Ejecutor emitirá la póliza de adjudicación correspondiente y el ejecutor ordenará mediante resolución dejar sin efecto los gravámenes que pesen sobre el bien que corresponda, con excepción de las anotaciones de demandas. Corresponde al adjudicatario asumir el pago y cancelación de los tributos municipales, de corresponder.

VALOR DE TASACIÓN: No incluye IGV.

PRECIO BASE: No incluye IGV.

FORMA DE PAGO: Efectivo o Cheque de Gerencia (arras, saldo o la totalidad) a la orden de **SUNAT/Banco de la Nación**, en Soles.

GRAVAMENES: Los que se indican. Una vez adjudicados los citados bienes **se ordenará dejar sin efecto toda carga o gravámenes registrados en SUNARP** que pese sobre el bien de conformidad con el artículo 116° numeral 10 del Texto Único Ordenado del Código Tributario.

IMPEDIMENTOS PARA SER POSTOR: NO pueden ser postores por sí mismos o a través de terceros: a) El deudor; b) Los trabajadores de la SUNAT, sus cónyuges y familiares hasta el segundo grado de afinidad y cuarto grado de consanguinidad; c) Los peritos, el Martillero Público y todos aquellos que hubieran intervenido directamente en el procedimiento; y, d) Aquellos que hubieran sido declarados adjudicatarios del bien y no hayan cumplido con pagar el saldo del precio en el plazo correspondiente.

Se hará entrega gratuita de catálogos a los interesados en el lugar de exhibición y remate, en las fechas señaladas, y en el local de la SUNAT - Centro de Servicios al Contribuyente, sito jirón Ramírez Hurtado N.º 301 – Tarapoto, Jirón José de San Martín N° 353-357 - Barrio Zaragoza – Moyobamba, Calle Tacna N.º 126-A – Yurimaguas, Jirón Progreso N° 449 – Tocache, jirón Grau N.º 969 – Chachapoyas, jirón Higos Urco N.º 580 – Bagua Grande, jirón La Merced N.º 569 -575 – Juanjuí, avenida Cajamarca Sur N.º 554 - 560, Mz. 21 Lote 17 - Nueva Cajamarca.

Los bienes se rematan **EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN** y sin lugar a reclamo posterior.

Para más información visite <http://www.sunat.gob.pe> o <https://rematestributarios.sunat.gob.pe/>

Las consultas diríjirlas a cobranza_ozsanmartin@sunat.gob.pe o al teléfono **042-582460** anexo **42574** o al celular **970581792**. Tarapoto, noviembre de 2025.

