

**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE CONVOCADO MEDIANTE
RESOLUCIÓN COACTIVA Nro. 1630070779319
Expediente Coactivo Nro. 1630060251416**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20480248580
DEUDOR TRIBUTARIO:	PRODUCCIONES NACIONALES TC EIRL
BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
PLACA / PARTIDA REGISTRAL:	Partida Electrónica N° 11065106 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	TERRENO UBICADO EN MZ. 11 LOTE 2 Y 5 AA.HH AMPLIACION VILLA EL SOL II ETAPA REQUE CHICLAYO – CHICLAYO – LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11065106 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP.
AREA DEL BIEN	4000 metros cuadrados
LUGAR	Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca ubicado en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 esquina con Jr. Santa Teresa de Jourmet.
FECHA	26 de noviembre del 2025
HORA	15:45 horas
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	Oblaje: Entregar al Ejecutor Coactivo antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del precio base.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Mayra Arenas Villanueva De Mora – Ejecutor Coactivo
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	NOVECIENTOS SESENTA MIL CON 00/100 SOLES (S/ 960,000.00)
PRECIO BASE:	SEISCIENTOS CUARENTA MIL CON 00/100 SOLES (S/ 640,000.00)
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN - Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora con Resolución Coactiva N° 1630070755877 hasta por la suma de SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100 NUEVOS SOLES (S/. 625,635.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11065106 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP.

De requerir información adicional comunicarse a los teléfonos 950650827 / 912544208 / 076 599380 anexo 40919 o 40918.
Los datos del Ejecutor y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: www.sunat.gob.pe/.



MAYRA ARENAS VILLANUEVA DE MORA
EJECUTOR COACTIVO
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS CAJAMARCA

