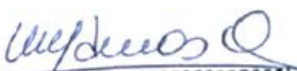


**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE CONVOCADO MEDIANTE
RESOLUCIÓN COACTIVA Nro. 1630070769990
Expediente Coactivo Nro. 1630060279430**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10415906108
DEUDOR TRIBUTARIO:	CERDAN INFANTE WILSER
BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
PLACA / PARTIDA REGISTRAL:	Partida Electrónica N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	PREDIO UBICADO EN LA PAMPA DEL ZORRILLO, UCE 570874 C.P. TANTACHUAL BAJO, DISTRITO SAN SILVESTRE DE COCHÁN, PROVINCIA DE SAN MIGUEL Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, CUYO DOMINIO ESTÁ INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11187144 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA REGISTRAL DE CAJAMARCA – ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO - SUNARP.
AREA DEL BIEN	2.2283 Hectáreas.
LUGAR	Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca ubicado en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 esquina con Jr. Santa Teresa de Jourmet.
FECHA	26 de noviembre de 2025
HORA	09:45 horas
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	Oblaje: Entregar al Ejecutor Coactivo antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del precio base.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Mayra Arenas Villanueva De Mora – Ejecutor Coactivo
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA CON 50/100 (S/ 264,160.50)
PRECIO BASE:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 00/100 SOLES (S/ 149,691.00)
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN - Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070604110 hasta por la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 SOLES (S/ 546,964.00) así consta en el asiento D00002 de la Partida Registral N° 11187144 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP.

De requerir información adicional comunicarse a los teléfonos 950650827 / 912544208 / 076 599380 anexo 40919 o 40918.
Los datos del Ejecutor y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página web de la SUNAT: www.sunat.gob.pe/.



MAYRA ARENAS VILLANUEVA DE MORA
EJECUTOR COACTIVO
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS CAJAMARCA

