

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

CENTRO POBLADO PISCOYACU MZ F1 LOTE 7

P46026426

DPTO: SAN MARTIN PROV: HUALLAGA DIST: PISCOYACU

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

Código de Verificación Digital (CVD) 86816056 Publicidad Nro. 2025 - 6735455 16/10/2025 16:37:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P46026227

Titular(es) Actual

MONTENEGRO LLATAS ORFELINA Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 00849563

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION:

00

TERRENO

Frente

Area: 307.3 M2

LINDEROS

MEDIDA

9.40 ML

COLINDANCIA JR. 28 DE JULIO

Derecha

34.10 ML

LOTE 6

Izquierda

35.95 ML

LOTE 8

Fondo

8.25 ML

LOTE 14

Asiento(s) Registral(es):

CARGAS

1 INSCRIPCION DE EMBARGO

AS. 00003

Asiento de Presentación Nro. 2025-02113678 del 17/07/2025 a horas 02:00:36 Registrador Público PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO

Fecha de Inscripción 22/07/2025

PREDIOS

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

AS. 00001

Asiento de Presentación Nro. 2022-02666779 del 08/09/2022 a horas 01:21:20

Registrador Público PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO

Fecha de Inscripción 03/10/2022

TRANSFERENCIAS

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

AS. 00002

Asiento de Presentación Nro. 2023-00459393 del 14/02/2023 a horas 03:33:38

Registrador Público PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO

Fecha de Inscripción 27/02/2023

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

Correlación de Registro Personal

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos, mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp Hora y Fecha:

A las 16/10/2025 16:37:20

OFICINA DE LIMA Solicitud N : 2025 - 6735455 pgina 1 de 4 Fecha Impresin: 16/10/2025 16:37:20



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD) 86816056

Publicidad Nro.

Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

CENTRO POBLADO PISCOYACU MZ F1 LOTE 7

P46026426

DPTO: SAN MARTIN PROV: HUALLAGA DIST: PISCOYACU

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

2025 - 6735455 16/10/2025 16:37:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P46026227

Asiento: 00001

Asiento Nº 00001

Descripción: INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO - TITULAR: ESTADO PERUANO - ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL S/D

Area del Predio: 307.3 M2
Uso del Predio: VIVIENDA

Medidas v Colindancias

 LINDEROS
 MEDIDAS
 COLINDANCIA

 FRENTE
 9.4 ML
 JR. 28 DE JULIO

 DERECHA
 34.1 ML
 LOTE 6

 IZQUIERDA
 35.95 ML
 LOTE 8

 FONDO
 8.25 ML
 LOTE 14

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OFICIO Nº D000720-2022 08/09/2000 SERGIO FAUSTINO SANCHEZ SALDAÑA JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN COFOPRI (TARAPOTO)
- 2 MEMORIA DESCRIPTIVA ING. FIDEL GRANDEZ PEREZ INGENIERO FORMALIZACION INTEGRAL COFOPRI OZSM (TARAPOTO)
- 3 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION 01/09/2022 ING. FIDEL GRANDEZ PEREZ INGENIERO FORMALIZACION INTEGRAL COFOPRI-OZSM (TARAPOTO)
- 4 RES. COFOPRI Nº D000014-2022 08/09/2022 SERGIO FAUSTINO SANCHEZ SALDAÑA JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN COFOPRI (TARAPOTO)
- 5 PLANO PÉRIMETRICÓ 01/09/2022 ING. FIDEL GRANDEZ PEREZ INGENIERO FORMALIZACION INTEGRAL COFOPRI OZSM (TARAPOTO)
- 6 INFORME TECNICO Nº 011924-2022 20/09/2022 ARQ. JORGE ISRRAEL HUAMAN GONZALES CAS RESPONSABLE DE CATASTRO JUANJUÍ
- 7 ÎNFORMÉ TECNICO № 012329-2022 28/09/2022 ARQ. JORGE ISRRAEL HUAMAN GONZALES CAS RESPONSABLE DE CATASTRO JUANJUI (JUANJUI)
- 8 OFICIO № 1376-2017 30/10/2017 JORGE AREVALO RENGIFO JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN COFOPRI (TARAPOTO)
- 9 OFICIO Nº D000310-2021 23/04/2021 JIM FARLEY DELGADO ROSILLO JEFE (E) DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN COFOPRI (TARAPOTO)

INSCRIPCION DE PLANO DE MODIFICACION DE TRAZADO Y LOTIZACION.- POR RESOLUCION JEFATURAL N°D000014-2022-COFOPRI-OZSM del 08.09.2022 suscrito en Tarapoto por Sergio Faustino Sanchez Saldaña, Jefe de la Oficina Zonal COFOPRI SAN MARTIN, SE APRUEBA el PLANO DE MODIFICACION DE TRAZADO Y LOTIZACION N°0015-COFOPRI-2022-OZSM del 01.09.2022 DISPONIENDOSE SU INSCRIPCION, A FAVOR DEL ESTADO PERUANO, REPRESENTADO POR EL ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL (COFOPRI).-Asi y más extensamente se ha solicitado mediante Oficio N°D000720-2022-COFOPRI-OZSM suscrito en Tarapoto el 08.09.2022 por Sergio Faustino Sanchez Saldaña, Jefe COFOPRI SAN MARTIN.

Asiento de presentación Nro. 2022 - 02666779 del 08/09/2022 a horas 13:21:20 Arancel: S/. 0.00

Recibo(s) 2022-109-00019316

Registrador Público PEÑA RODRIGUEZ ROLANDO

Fecha de Inscripción 03/10/2022 Oficina Registral : JUANJUI

Registrator Público
Zona Registrat Nº III

find easient of indeasient o

Solicitud N : 2025 - 6735455 pgina 2 de 4 OFICINA DE LIMA

Fecha Impresin: 16/10/2025 16:37:20



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD)

Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

CENTRO POBLADO PISCOYACU MZ F1 LOTE 7

P46026426

DPTO: SAN MARTIN PROV: HUALLAGA DIST: PISCOYACU

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

86816056 Publicidad Nro. 2025 - 6735455 16/10/2025 16:37:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

Arancel: S/. 0.00

OFICINA DE LIMA

Antecedente Registral: P46026227

Asiento: 00002

Asiento Nº 00002

Descripción: INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

PROPIETARIO - TITULAR: MONTENEGRO LLATAS, ORFELINA - SOLTERO(A) D.N.I. 00849563

Títulos que dan mérito a la Inscripción

TITULO PROPIEDAD 09/02/2023 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI. (SAN MARTIN)

OFICIO COFOPRI № N°D000084-2023-COFOPRI/OZSM 14/02/2023 SUSCRITO POR SERGIO FAUSTINO SANCHEZ SALDAÑA JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN COFOPRI (TARAPOTO)

INSCRIPCION DE PROPIEDAD. -La (s) persona (s) descrita (s) en este asiento, ha(n) adquirido la propiedad del inmueble inscrito en esta partida en virtud de haber sido adjudicado a su favor por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI y la Municipalidad Provincial de Huallaga, mediante el TITULO DE PROPIEDAD suscrito el 09.02.2023.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s) Registrador Público

2023 - 00459393 del 14/02/2023 a horas 15:02:38 2023-000109-00003056

PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO

Fecha de Inscripción Oficina Registral: JUANJUI

> effelkledrigaez Zona Registral Nº III

findeasientofindeas

Solicitud N: 2025 - 6735455 pgina 3 de 4

Fecha Impresin: 16/10/2025 16:37:20



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE





Código de Verificación Digital (CVD)

Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

CENTRO POBLADO PISCOYACU MZ F1 LOTE 7

P46026426

DPTO: SAN MARTIN PROV: HUALLAGA DIST: PISCOYACU

Uso: VIVIENDA Situación: CARGA

86816056 Publicidad Nro. 2025 - 6735455 16/10/2025 16:37:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

Arancel: S/. 0.00

Antecedente Registral: P46026227

Asiento: 00003

Asiento 00003

Descripción: **INSCRIPCION DE EMBARGO**

SUNAT- INTENDENCIA INTERNOS - SAN MARTIN S/D **DEMANDANTE:**

Títulos que dan mérito a la Inscripción

RESOLUCION ADMINISTRATIVA 15/07/2025 EJECUTOR COACTIVO: HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS (TARAPOTO)

OFICIO 15/07/2025 EJECUTOR COACTIVO: HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS (TARAPOTO)

EMBARGO.-En los seguidos por la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) contra doña Orfelina Montenegro Llatas, sobre Cobranza Coactiva (Expediente Nº1830060012672), y por Resolución Coactiva Nº1830071011710 de fecha 15.07.2025 suscrito en Tarapoto por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Internos - San Martin, se ha ordenado anotar el EMBARGO contra doña Orfelina Montenegro Llatas, sobre el predio inscrito en esta partida, por la suma de S/200,000.00 soles.-Así consta de los partes remitidos suscrito en Tarapoto el 15.07.2025 por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Internos - San Martin.-

2025 - $02113678 \quad del \ 17/07/2025 \ a horas \ 14:00:36 \ 2025-120-00011402$ Asiento de presentación Nro.

Recibo(s) Registrador Público

PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO

Fecha de Inscripción 22/07/2025 Oficina Registral: JUANJUI

findeasientofindea

Solicitud N: 2025 - 6735455 Fecha Impresin: 16/10/2025 16:37:20