



Código de Verificación Digital (CVD)

86816056

Publicidad Nro.

2025 – 6735455

16/10/2025 16:37:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO PISCOYACU MZ F1 LOTE 7

P46026426

DPTO: SAN MARTIN PROV: HUALLAGA DIST: PISCOYACU

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Antecedente Registral: P46026227

Titular(es) Actual

MONTENEGRO LLATAS ORFELINA Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 00849563

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 307.3 M2

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	9.40 ML	JR. 28 DE JULIO
Derecha	34.10 ML	LOTE 6
Izquierda	35.95 ML	LOTE 8
Fondo	8.25 ML	LOTE 14

Asiento(s) Registral(es):

CARGAS

1 INSCRIPCION DE EMBARGO AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2025-02113678 del 17/07/2025 a horas 02:00:36
Registrador Público PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO
Fecha de Inscripción 22/07/2025

PREDIOS

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2022-02666779 del 08/09/2022 a horas 01:21:20
Registrador Público PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO
Fecha de Inscripción 03/10/2022

TRANSFERENCIAS

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2023-00459393 del 14/02/2023 a horas 03:33:38
Registrador Público PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO
Fecha de Inscripción 27/02/2023

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

Correlación de Registro Personal

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/rmiTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Expedido por : Agente
Automatizado de la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 16/10/2025 16:37:20



CENTRO POBLADO PISCOYACU MZ F1 LOTE 7

P46026426

DPTO: SAN MARTIN PROV: HUALLAGA DIST: PISCOYACU

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Antecedente Registral: P46026227

Asiento: 00002

Asiento N° 00002

Descripción :

INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

1 PROPIETARIO - TITULAR :

MONTENEGRO LLATAS, ORFELINA - SOLTERO(A) D.N.I. 00849563

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 TITULO PROPIEDAD 09/02/2023 ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI. (SAN MARTIN)

2 OFICIO COFOPRI N° N° D000084-2023-COFOPRI/OZSM 14/02/2023 SUSCRITO POR SERGIO FAUSTINO SANCHEZ SALDAÑA JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN COFOPRI (TARAPOTO)

INSCRIPCION DE PROPIEDAD. -La (s) persona (s) descrita (s) en este asiento, ha(n) adquirido la propiedad del inmueble inscrito en esta partida en virtud de haber sido adjudicado a su favor por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI y la Municipalidad Provincial de Huallaga, mediante el TITULO DE PROPIEDAD suscrito el 09.02.2023.

Asiento de presentación Nro.

2023 - 00459393 del 14/02/2023 a horas 15:02:38

Arancel : S/. 0.00

Recibo(s)

2023-000109-00003056

Registrador Público

PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO

Fecha de Inscripción

27/02/2023

Oficina Registral : JUANJUI

Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofin

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

86816056

Publicidad Nro.

2025 - 6735455

16/10/2025 16:37:22

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO PISCOYACU MZ F1 LOTE 7

P46026426

DPTO: SAN MARTIN PROV: HUALLAGA DIST: PISCOYACU

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Antecedente Registral: P46026227

Asiento: 00003

Asiento 00003

Descripción : INSCRIPCION DE EMBARGO

DEMANDANTE : SUNAT- INTENDENCIA INTERNOS - SAN MARTIN S/D

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** 15/07/2025 EJECUTOR COACTIVO: HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS (TARAPOTO)
2 **OFICIO** 15/07/2025 EJECUTOR COACTIVO: HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS (TARAPOTO)

EMBARGO.-En los seguidos por la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) contra doña Orfelina Montenegro Llatas, sobre Cobranza Coactiva (Expediente N°1830060012672), y por Resolución Coactiva N°18300710111710 de fecha 15.07.2025 suscrito en Tarapoto por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Internos - San Martín, se ha ordenado anotar el EMBARGO contra doña Orfelina Montenegro Llatas, sobre el predio inscrito en esta partida, por la suma de S/200,000.00 soles.-Así consta de los partes remitidos suscrito en Tarapoto el 15.07.2025 por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Internos - San Martín.-

Asiento de presentación Nro.	2025 - 02113678 del 17/07/2025 a horas 14:00:36
Recibo(s)	2025-120-00011402
Registrador Público	PEÑA RODRIGUEZ, ROLANDO
Fecha de Inscripción	22/07/2025

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : JUANJUI

Holando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moquegua

[illegible]