

I.T.I. PIURA - MEPECO  
COBRANZA COACTIVA

## AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

| REMATE DE BIEN INMUEBLE | INFORMACION                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RUC :                   | 10455998633                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DEUDOR TRIBUTARIO :     | <b>CHINCHAY CHERO CARLOS MIGUEL</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| EXPEDIENTE COACTIVO :   | 0830060412560                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BIEN A REMATAR :        | PREDIO DON AUGUSTO PARCELA RC 11582 UC 11582<br>IGNACIO ESCUDERO-SULLANA-PIURA                                                                                                                                                                                        |
| PARTIDA REGISTRAL :     | PARTIDA REGISTRAL N° 04007345 – OFICINA REGISTRAL<br>SULLANA                                                                                                                                                                                                          |
| DESCRIPCION DEL BIEN :  | PARCELA                                                                                                                                                                                                                                                               |
| AREA DEL BIEN :         | 2.23 HÁS.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LUGAR DEL REMATE :      | AUDITORIO DE LA SUNAT SITO EN AV. LORETO N° 600 –<br>PIURA – PIURA – PIURA                                                                                                                                                                                            |
| FECHA DE REMATE:        | 13/11/2025                                                                                                                                                                                                                                                            |
| HORA DE REMATE :        | 10:50 AM                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NÚMERO DE REMATE :      | PRIMER REMATE                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CONDICIONES :           | PUBLICADAS EN EL DIARIO LA REPÚBLICA. Página Web<br><a href="https://rematetributarios.sunat.gob.pe/">https://rematetributarios.sunat.gob.pe/</a> . LOS CATÁLOGOS SE<br>PUEDEN SOLICITAR EN LOS CENTROS DE SERVICIOS DE LA<br>INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA. |
| SISTEMA DE REMATE :     | VIVA VOZ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MODALIDAD :             | ARRAS                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PAGO :                  | AL CUARTO DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FECHA DE REMATE                                                                                                                                                                                                                    |
| ENCARGADO DEL REMATE :  | EJECUTOR COACTIVO DR. RICARDO MURGUIA JARA                                                                                                                                                                                                                            |
| VALOR TASACION :        | S/ 105,852.79                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PRECIO BASE :           | S/ 70,569.00                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FORMA DE PAGO :         | EFFECTIVO /CHEQUE CERTIFICADO / CHEQUE DE GERENCIA<br>GIRADO A NOMBRE DE : SUNAT / BANCO DE LA NACIÓN                                                                                                                                                                 |
| GRAVÁMENES Y OTROS :    | EMBARGO ORDENADO POR LA SUNAT (SE TRAMITARÁ SU<br>LEVANTAMIENTO UNA VEZ ADJUDICADO EL INMUEBLE, CON<br>EXCEPCION DE LAS ANOTACIONES DE DEMANDA EN CASO<br>EXISTIERAN)                                                                                                 |

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página Web de la SUNAT:  
[www.sunat.gob.pe/](http://www.sunat.gob.pe/).

  
-----  
**EDWIN LECÁRNAQUE MOLINA**  
**EJECUTOR COACTIVO**  
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA

### CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Apellidos y nombres del receptor : .....

Documento de identidad del receptor : .....

Vinculación con el notificado : .....

Fecha de recepción : .....

Para consultas sobre el presente procedimiento podrá comunicarse al 970605072, de lunes a viernes  
de 08:30 am a 1:30 pm y de 2:30 pm a 04:30 pm.