

I.T.I. LAMBAYEQUE – COBRANZA COACTIVA DESCRIPCION ITEM OFERTADO

PLACA / PARTIDA REGISTRAL: N.º II - Sede Chiclayo - SUNARP. Predio ubicado en PUEBLO TRADICIONAL CERCADO SAN JOSÉ MZ. 48 LOTE 21A - DISTRITO DE SAN JOS PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, con un área de 92.55 m2, cuyo dominio corre inscrito en Partida Electrónica N.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de Zona Registral Nro. II - Sede Chiclayo LUGAR Av. José Leonardo Ortiz N.º 195 - Chiclayo – Auditorio SUNAT FECHA 04 de diciembre de 2025 HORA 15:20 horas. NÚMERO DE REMATE: PRIMERO CONDICIONES: SUBASTA PUBLICA SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Diaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 EXHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 183,992.11) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNATIBANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 901' DOLARES AMERICANOS (USS 44,170.0) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N° P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral N° P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral N° Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Ju	DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
BIEN A REMATAR: PLACA / PARTIDA REGISTRAL: Partida Electrónica N.º P10094163 del Registro Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Regist Nº II - Sede Chiclayo - SUNARP. Predio ubicado en PUEBLO TRADICIONAL CERCADO SAN JOSÉ MZ. 48 LOTE 21A - DISTRITO DE SAN JOS PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, con un área de 92.55 m², cuyo dominio corre inscrito en Partida Electrónica Nº P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de Zona Registral Nro. II - Sede Chiclayo LUGAR Av. José Leonardo Ortiz Nº 195 - Chiclayo - Auditorio SUNAT FECHA 04 de diciembre de 2025 HORA 15-20 horas. NÚMERO DE REMATE: CONDICIONES: SUBASTA PUBLICA SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Dólaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerenca la la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 ENCARGADO DEL REMATE: ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 ENCARGADO DEL REMATE: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantias se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORR Y CRÉDITO DE ARECQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta e	NUMERO DE RUC:	10410762604
PLACA / PARTIDA REGISTRAL: Partida Electrónica N.º P10094163 del Registro Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Regist N.º II Sede Chiclayo - SUNARP. Predio ubicado en PUEBLO TRADICIONAL CERCADO SAN JOSÉ MZ. 48 LOTE 21A - DISTRITO DE SAN JOS PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, con un área de 92.55 m2, cuyo dominio corre inscrito en Partida Electrónica N.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de Zona Registral No. II Sede Chiclayo - Auditorio SUNAT FECHA Av. José Leonardo Oriz N.º 195 - Chiclayo - Auditorio SUNAT FECHA HORA 15:20 horas NÚMERO DE REMATE: PRIMERO CONDICIONES: SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Doblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerene a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 EXHIBICIÓN: VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 183,992.11) En efectivo o en chegue de gerencia o certificado a la orden de La SUNATIÓN DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 11 CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORY Y CRÉDITO DE AREQUIPA S. A hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/14 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Mo. 11 JOSA ENCICION DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORY Y CRÉDITO DE AREQUIPA S. A hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/14 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Mo. 10	DEUDOR TRIBUTARIO:	TEQUE GALAN SILVIA JANET
PLACA / PARTIDA REGISTRAL: N.º II - Sede Chiclayo - SUNARP. Predio ubicado en PUEBLO TRADICIONAL CERCADO SAN JOSÉ MZ. 48 LOTE 21A - DISTRITO DE SAN JOS PROVINCIA / DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, con un área de 92.55 m², cuyo dominio corre inscrito en Partida Electrónica N.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de Zona Registral Nr. II - Sede Chiclayo LUGAR Av. José Leonardo Ortiz N.º 195 - Chiclayo — Auditorio SUNAT FECHA 04 de diciembre de 2025 HORA 15:20 horas. NÚMERO DE REMATE: PRIMERO CONDICIONES: SUBASTA PUBLICA SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Dolaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup is Paberio José Luis, con Reg.: 102 EXHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASSACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 901' DOLARES AMBRICANOS (US\$ 44,170.0) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral Nr. 01 DOLARES AMBRICANOS (DIGNayo, Dra. Patricia Iris Piscoayo, Piscoayo, mediante Resolución N.º 010 de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.0), así consta	BIEN A REMATAR:	INMUEBLE
DESCRIPCION DEL BIEN: PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, con un área de 92.55 m², cuyo dominio corre inscrito en Partida Electrónica N.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de Zona Registral Nro. II - Sede Chiclayo LUGAR Av. José Leonardo Ortiz N.º 195 - Chiclayo – Auditorio SUNAT FECHA 94 de diciembre de 2025 15:20 horas. NÚMERO DE REMATE: PRIMERO CONDICIONES: SUBASTA PÚBLICA SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto dia hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 ENLIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S. A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 901/40 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral NO 7 de la Partida Registral No 11 Sede Chiclayo, 21 MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de para Lettado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Ins Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 000007, de la Partida Registral No	PLACA / PARTIDA REGISTRAL:	Partida Electrónica N.º P10094163 del Registro Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral N.º II - Sede Chiclayo - SUNARP.
FECHA HORA 15:20 horas. NÚMERO DE REMATE: PRIMERO CONDICIONES: SUBASTA PÚBLICA SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerent a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 EHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 183,992.11) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) asi consta en el asiento 00007 de la Partida Registral Nr. P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. "UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro. Sede Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro. Sede Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino, mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo de Chicado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino, mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 d	DESCRIPCION DEL BIEN:	
HORA NÚMERO DE REMATE: PRIMERO CONDICIONES: SUBASTA PÚBLICA SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 ENHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N°. P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral N°. UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA OY CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral N° 191094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral N° 191094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral N° 191094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral N° 191094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Regi		
NÚMERO DE REMATE: CONDICIONES: SUBASTA PÚBLICA SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerenca la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 EXHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral Nº P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nº. Il VIND de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma de CUARENTA PORDIONO (SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral I P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nº P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral I P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral I P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral I P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zo	_	04 de diciembre de 2025
CONDICIONES: SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerence a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 EXHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/10 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclayo, de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patrica Irisposoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Iripudado de Pcas Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patrica Iripudado de Pcas Cuarenta Albura de Chiclayo, de la Zona Registral Iripudado de Pcas Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha od de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha od de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha od 30 de marzo 2025, hasta por la	HORA	15:20 horas.
SISTEMA DE REMATE: A VIVA VOZ MODALIDAD: Dolaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerence a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 EXHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclay 2) MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzga de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patrica In Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro. Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de Pacidaço de Chiclayo. 3 EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de Pacidado de Chiclayo. 3 EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de Pacidado de Chiclayo. 3 EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la		PRIMERO
MODALIDAD: Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación. PAGO: El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: ENTIBICIÓN: VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral Nr. P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr. UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nr. P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr. P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr. P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr. P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr. P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr. P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr. P10094163 del Registro de	CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 EXHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: PRECIO BASE: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclayo de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de PLetrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S/ 40,1000.00) así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro Sede Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S/ 40,1000.00) así consta en el asiento 0000 de l	SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien. ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102 EXHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral Nr.º P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr.º Bundo de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nr.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nr.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la NSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de PLetrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (MODALIDAD:	Oblaje: Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.
EXHIBICIÓN: En el lugar de su ubicación. VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/11 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclay 2) MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzga de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (\$/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro. Il Sede Chiclayo, 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de Plougation de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Sede Chiclayo, 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de Pletrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 20,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro. Il de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 20,000.00).	PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
VALOR TASACIÓN: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (\$/ 183,992.11) PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (\$/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P100941 del Registro de Propiedad Immueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclay 2) MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzga de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (\$/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de PLetrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 100.00.00) a suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 100.00.00) a suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 100.00.00) a suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 100.00.00) a suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 100.00.00) a suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 100.00.00) a suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (\$/ 100.00.00) a suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIEN	ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102
PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral Nº. P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclay (De Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución Nº. UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nº P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nº Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de PLetrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución Nº. 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S)	EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
PRECIO BASE: CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO Y 41/100 SOLES (S/ 122,661.41) En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral Nº. P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclay (De Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución Nº. UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nº P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nº Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de PLetrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución Nº. 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S)	VALOR TASACIÓN:	CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y 11/100 SOLES (S/ 183,992.11)
En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectú mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclay 2) MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzga de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de PLetrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S	PRECIO BASE:	
mediante Cheque de Gerencia. 1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclay 2) MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzga de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de PLetrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S		
1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORF Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/1 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P100941 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclay 2) MEDIDA CAUTELLAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzga de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral Nro P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de PLetrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S		Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectúen
Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclayo. 4) EMBARGO I FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Karina Beatriz Castillo Miranda c	GRAVÁMENES Y OTROS:	1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA de TEQUE GALAN SILVIA JANET a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE AREQUIPA S.A. hasta por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 DOLARES AMERICANOS (US\$ 44,170.00) así consta en el asiento 00007 de la Partida Registral N.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclayo. 2) MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de Paz Letrado Civil de Chiclayo, Dra. Patricia Iris Piscoya Piscoya, mediante Resolución N.º UNO de fecha 12 de abril de 2024, a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO SULLANA, hasta por la suma de CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 40,000.00), así consta en el asiento 00008 de la Partida Registral N.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclayo. 3) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por la Juez del Primer Juzgado de Paz Letrado de Chiclayo, Dra. Liz Karina Fabian Palomino , mediante Resolución N.º 01 de fecha 03 de marzo de 2025, hasta por la suma de DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES Y 91/100 SOLES (S/ 16,463.91), así consta en el asiento 00009 de la Partida Registral N.º P10094163 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. Il Sede Chiclayo. 4) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN. Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Karina Beatriz Castillo Miranda con Resolución Coactiva N.º 0730071483286 hasta por la suma de CIEN MIL Y 00/100 SOLES (S/ 100,000.00) así

ADVERTENCIA: Los bienes se rematan dónde están y como están, en el estado en que se encuentren, a la vista y sin lugar a reclamo posterior, SIENDO DE CARGO DE LOS INTERESADOS VERIFICAR LA INFORMACION DE LA PARTIDA REGISTRAL, EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BIEN, REALIZAR PREVIAMENTE LAS VERIFICACIONES Y CONSTATACIONES, REVISAR ZONIFICACIÓN Y/O LIMITACIONES Y/O OBLIGACIONES DE ORDEN MUNICIPAL Y/O REGLAMENTO INTERNO DE LOS INMUEBLES QUE LES INTERESE ADJUDICARSE Y EN GENERAL CUALQUIER SITUACIÓN E INFORMACIÓN RELACIONADA A LOS BIENES MATERIA DE REMATE; CONDICIONES QUE SON DE PLENO CONOCIMIENTO DE LOS POSTORES Y ADJUDICATARIOS. De conformidad a las normas vigentes, SUNAT transfiere la propiedad del inmueble adjudicado y es de cargo del adjudicatario la desocupación del inmueble, de ser el caso y conforme ley. Asimismo, corresponde al adjudicatario efectuar el pago de alcabala de acuerdo con ley.

La participación como postor en el remate es completamente gratuita.

Para cualquier consulta o sugerencia favor escribir al Martillero Público: NECIOSUP FABERIO JOSE LUIS: neciosup.faberio@gmail.com, teléfono 949424378. Para más información ingresar al link: http://rematestributarios.sunat.gob.pe/ o contactarnos al teléfono 943051964.

KARINA BEATRIZ CASTILLO MIRANDA. Ejecutor Coactivo

ENTORNO





INMUEBLE





