

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10717967386
DEUDOR TRIBUTARIO:	CARLOS PEREZ GERMAN JESUS
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	05006078
DESCRIPCION DEL BIEN:	12.50 % de Acciones y Derechos en la propiedad inmueble ubicada en la Urb. LOS VIRREYES C-3, POCOLLAY, Tacna, Tacna. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	228.74 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	24 DE NOVIEMBRE 2025
HORA	11:24 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DÍA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO CARLOS GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 117,945.42
PRECIO BASE	S/ 66,836.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Embargo en forma de inscripción a favor de Isaura Huyhua Mamani hasta por S/ 148,000.00 según lo dispuesto por el 4° Juzgado Civil de Tacna, según resolución N° 02 emitida en el Expediente N° 01718-2023-7-2301-JR-CI-04. Embargo a favor de SUNAT hasta por de S/ 150,000.00 conforme a la resolución coactiva N° 1130070751113 y ampliada con resolución coactiva N° 1130070812978.



UBICACIÓN SATELITAL

