

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20520064819
DEUDOR TRIBUTARIO:	AGRONEGOCIOS ANDINOS E.I.R.L.
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11020941
DESCRIPCION DEL BIEN:	Predio Rural designado como LOTE A, ubicado en el sector de Asentamiento 5 y 6, del distrito de la YARADA LOS PALOS, provincia y departamento de Tacna. Centroide Este 349,069 y Centroide Norte 7,989,566, con un perímetro cercado de 219.29 ml. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	3,000 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	24 DE NOVIEMBRE 2025
HORA	11:22 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIOR DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 848,001.89
PRECIO BASE	S/ 565,335.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN NUEVOS SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor de la CAJA MUNICIPAL AHORRO Y CREDITO DE TACNA hasta por la suma de S/ 1'000,000.00 conforme al asiento D0005 de la partida, anotada el 31 de enero de 2017. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 249,000.00 Soles, conforme a la Resolución Coactiva N° 1110070056523 del 03 de junio de 2019 y ampliada con Resolución Coactiva N° 1130070856458.



UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

