

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20533330526
DEUDOR TRIBUTARIO:	E & D ENTERPRISE E.I.R.L.
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11016845
DESCRIPCION DEL BIEN:	Terreno urbano cercado (lote para vivienda) en la Mz. C Lt. 08 de la URB. PRIMAVERA (Sector IZARZA), distrito, provincia y departamento de Tacna. ESTADO: DESOCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	120 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	24 DE NOVIEMBRE 2025
HORA	11:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO: CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIOR DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 274,711.26.
PRECIO BASE	S/ 183,141.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN NUEVOS SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor del Banco de Crédito del Peru hasta por la suma de S/ 231,547.68 conforme al asiento D0002 de la partida, anotada el 01 de junio de 2021. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 120,000.00, conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070850930 del 25 de setiembre de 2025



UBICACIÓN SATELITAL DE INMUEBLE

