



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 19/08/2025 16:26:08

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92367836

Publicidad Nro. 2025 - 5364344

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES		FICHA N° P913	
DISTRITO: TARAPOTO PROVINCIA: SAN MARTIN		OFICINA REGISTRAL DE TARAPOTO	
Antecedente dominal: POSESION		Derechos Si. 5.00	Recibo N° 469133
PRESENTACION TITULO DIARIO			
DIA 11	MES 06	AÑO 1998	ASIENTO 57528
Descripción del Inmueble: B-1.- Predio rústico denominado "MIRAFLORES", con el c.e. Nro. 32376, ubicado en el Distrito de Zapalero, Provincia de Lanas y Región San Martín, con los límites y colindantes siguientes: POR EL NORTE: Con el c.e. Nro. C0007 y C0002, POR EL ESTE: Con el c.e. Nro. C0007 y 32377, y POR EL OESTE: Con el c.e. Nro. 32377 y 32378; cuya extensión superficial es de 56 has. y 9,700 m2. Tarapoto 19-06-98 Fdo. Dr. Augusto F. Lara Arana, Registrador Público - Tarapoto. Se regulariza el presente asiento de conformidad con el Art. 72 del Reglamento de los Registros Públicos. Tarapoto 04-01-2001.			
c) Titulo de Dominio C.L.- INSCRIPCION DE POSESION. DON FORVIL LOZANO SALDANA, peruano, casado con doña LETYLITH LOZANO RIOS, han asento su posesion sobre el predio descrito en esta partida, de propiedad de Humberto Vela Simalbas, en calidad de encontrarse en posesion directa, continua, pacifica y publica como propietarios por un plazo mayor de cinco años, cumpliendo lo dispuesto por el D. Leg. 967, modificado por el D. Leg. 980. Asi consta del Formulario "A", y anexos sueltos por los solicitantes, al Verificador Ing. Roger Vasquez Siquenz y por el Pediatra Dr. Jorge de la Cruz Guerrero, con fecha 23-06-97. Pres hrs y Der. de la Oficina de Registro Nro. 04-01-2001.			
d) Gravámenes y Cargas PENDIENTES NINGUNO. TARAPOTO 04-01-2001. Tarapoto 19-06-98 Fdo. Dr. Augusto F. Lara Arana, Registrador Público - Tarapoto. Se regulariza el presente asiento de conformidad con el Art. 72 del Reglamento de los Registros Públicos. Tarapoto 04-01-2002.			
e) Cancelaciones			
f) Registro Personal PENDIENTES NINGUNO. TARAPOTO 04-01-2001. Tarapoto 19-06-98 Fdo. Dr. Augusto F. Lara Arana, Registrador Público - Tarapoto. Se regulariza el presente asiento de conformidad con el Art. 72 del Reglamento de los Registros Públicos. Tarapoto 04-01-2002.			



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92367836

Publicidad Nro. 2025 - 5364344

19/08/2025 16:26:08

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04008442

FICHA N°		PLANO N°	
OFICINA REGISTRAL DE			
Registro Personal			
c) Título de Dominio	d) Gravámenes y Cargas	e) Cancelaciones	
Viene del as C-1-Tarapoto 19-06-98 Fdo.- Dr. Augusto F. Lara Arana, Registrador Público - Tarapoto. Se regulariza el presente asiento de conformidad con el Art.72 del Reglamento de los Registros Públicos Tarapoto 04-01-2002. <i>[Firma]</i> REGISTRADOR PÚBLICO SAN MARTÍN-TARAPOTO	DO- PRIMERA Y PREFERENTE HIPOTECA- Hasta por la suma de US\$ 13.186,20 a favor de la C.A.A. MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE PATTA, para sancionar el crédito de S/. 15.000,00 otorgado a favor de FORVEL LOZANO SALDAÑA y LEYLITH LOZANO RIOS y las obligaciones presentes y futuras y en general cualquier obligación que los clientes asumiera o asumiera frente a la C.A.A. Así consta del Documento Privado del 15-09-2003, con firmeza certificada de los comparetantes el 15-09-2003 ante Notario Público de San Martín LOS CESNEROS GLAÑO. El cual fue presentado el 09/09/2003 a LAJ 09/15/06 por el as 12022003603300 del Distrito Der. S/. 76,00 Rec. 4004795. TARAPOTO, 19/09/2003. <i>[Firma]</i> Auspicio de la Argina Registrador Público Zona Registral N° III Sede Moyobamba		



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92367836

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5364344

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° III SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04008442 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES TARAPOTO
--	--

VIENE DE LA FICHA P913

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Por ESCRITURA PÚBLICA del 24/09/2007 otorgada ante NOTARIO MESIA SÁNCHEZ, JOSÉ RAFAEL en la ciudad de TARAPOTO, la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CRÉDITO DE PAITA S.A., inscrita en la partida 11004408 del Registro de Personas Jurídicas de esta Oficina Registral, **levanta y cancela** la hipoteca inscrita en el asiento **D2** de la presente partida.- El título fue presentado el 01/10/2007 a las 12:29:31 PM horas, bajo el N° 2007-00013704 del TomoDiario 0074. Derechos S/.89.00 con Recibo(s) Numero(s) 00019456-01.- TARAPOTO, 01 de Octubre de 2007.


ENRIQUE H. ROJAS TAMBRA
Registrador Público (a)
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
92367836

ZONA REGISTRAL N° III –
TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 – 5364344

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
	OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04008442
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO DENOMINADO MIRAFLORES U.C. 32376 AREA Ha. 56.9700 ZAPATERO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: A favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO LA PROGRESIVA LTDA.** Has ta por la suma de **S/. 178,948.00** para garantizar el pago hasta por la suma de S/. 135,000.00, asimismo garantiza otras obligaciones estipuladas en el contrato de hipoteca.- Así consta por escritura pública de fecha 07/07/2013 aclarada mediante escritura pública de fecha 21/07/2014 otorgadas ante Notario de Tarapoto, Luís Enrique Cisneros Olano.

El título fue presentado el 11/07/2014 a las 10:08:54 AM horas, bajo el N° 2014-00020611 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/299.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009221-06.- Tarapoto, 22 de Julio de 2014.



José W. Romero Asenjo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
92367836

ZONA REGISTRAL N° III –
TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 – 5364344

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04008442
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO DENOMINADO MIRAFLORES AREA Ha. 56.9700 U.C. 32376 ZAPATERO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

DACION DE PAGO.- COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO LA PROGRESIVA LTDA, inscrita en la Partida Electrónica N° 11055061 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente Partida, en mérito a la **dación de pago** otorgada a su favor de sus anteriores propietarios, la sociedad conyugal conformada por FORVIL LOZANO SALDAÑA Y LEYLITH LOZANO RIOS, valorizándose el predio en la suma de S/140,590.75, como consecuencia de la presente transferencia ha quedado cancelada las deudas pendiente de pago. Así consta por Escritura Publica N°070 del 07/02/2017.-El título fue presentado el 08/02/2017 a las 04:01:34 PM horas, bajo el N° 2017-00301645 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 455.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001211-115.-TARAPOTO, 16 de Febrero de 2017.


Evelyn Collantes Guillada
Registradora Pública
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92367836

Publicidad Nro. 2025 - 5364344

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04008442 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO DENOMINADO MIRAFLORES AREA Ha. 56.9700 U.C. 32376 ZAPATERO
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- La sociedad conyugal conformada por **MIGUEL SANTILLAN OLIVERA**, con D.N.I N°01075011 y **ELDER RAMIREZ GARCIA**, con D.N.I N°01112168, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito por **compraventa** otorgada por su anterior propietaria COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO LA PROGRESIVA LTDA, al precio de **S/.140,590.75**, totalmente pagado.- Así consta por ESCRITURA PÚBLICA N° 287 del 15/02/2018 otorgada ante NOTARIO LUIS ENRIQUE CISNEROS OLANO, en la ciudad de Tarapoto. El título fue presentado el 16/02/2018 a las 11:25:34 AM horas, bajo el N° 2018-00380670 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 456.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006640-111.-TARAPOTO, 20 de Febrero de 2018.


Mónica del Pilar Ramírez Arévalo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92367836

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5364344

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04008442
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO DENOMINADO MIRAFLORES AREA Ha. 56.9700 U.C. 32376 ZAPATERO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO LA PROGRESIVA LTDA.**, inscrita en la Partida N° 11055061 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, **cancela** la hipoteca inscrita en el asiento **D00003** de esta partida.- Así consta por Escritura Pública N° 288 del 15/02/2018, otorgada ante Notario Luis Enrique Cisneros Olano, en la ciudad de Tarapoto.

El título fue presentado el 16/02/2018 a las 11:25:34 AM horas, bajo el N° 2018-00380671 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 302.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006641-111.-TARAPOTO, 05 de Marzo de 2018.



José W. Romero Asenjo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92367836

Publicidad Nro. 2025 - 5364344

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
	OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04008442
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES	
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO DENOMINADO MIRAFLORES AREA Ha. 56.9700 U.C. 32376	
ZAPATERO	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

DONACIÓN. - **ECOPERU - CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, inscrito en la partida N° 11049590 del Registro de Personas Jurídicas de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por donación, de su anterior propietario, valorizándose el predio en la suma de S/ 50,000.00. - Así consta de la Escritura Pública N° 908 del 24-04-2024 otorgada ante Notario Edwin Dante Barrios Falcón, en la ciudad de Tarapoto.

El título fue presentado el 29/04/2024 a las 08:15:33 AM horas, bajo el N° 2024-01261391 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 191.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00020374-01.-TARAPOTO, 30 de Abril de 2024. Presentación electrónica.


Evelyn Collantes Quillada
Registradora Pública
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
92367836

ZONA REGISTRAL N° III –
TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 – 5364344

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
	OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04008442
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO DENOMINADO MIRAFLORES AREA Ha. 56.9700 U.C. 32376 ZAPATERO	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

EMBARGO: Por Resolución Coactiva N°1830070854419 de fecha 25.06.2024, dictada en el Expediente N°1830060451330, por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT-Intendencia de Tributos Internos de San Martín, se ha dispuesto **trabar medida cautelar de embargo en forma de inscripción**, hasta por la suma de **S/ 49,333.00**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, de propiedad del deudor tributario ECOPELU – CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.- Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.06.2024, suscrito por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT-Intendencia de Tributos Internos de San Martín.

El título fue presentado el 26/06/2024 a las 04:45:04 PM horas, bajo el N° 2024-01867748 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014389-122.-Tarapoto, 28 de Junio de 2024.



Yuridia A. Aguilar Diaz
REGISTRADOR PÚBLICO III
Zona Registral N° III - Tarapoto



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

92367836

Publicidad Nro. 2025 - 5364344

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04008442

19/08/2025 16:26:08

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
	OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04008442
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO DENOMINADO MIRAFLORES AREA Ha. 56.9700 U.C. 32376 ZAPATERO	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

MODIFICACIÓN DE EMBARGO: El embargo registrado en el asiento **D00004** de la presente partida se **MODIFICA** en virtud de la Resolución Coactiva N° 1830070902635 de fecha 04.10.2024, dictada en el Expediente N° 1830060481788, suscrito por Luis Heyner Humberto Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín y la Resolución Coactiva N° 1830070914281 de fecha 18.11.2024, dictada en el Expediente N° 1830060488892, suscrito por Luis Lerby Lezama Leiva - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: AMPLÍESE EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN DE INMUEBLES, hasta por la suma de S/ 1,200,000.00;** trabada mediante Resolución Coactiva N° 1830070854419. Así consta de los Partes remitidos de fecha 04.10.2024, suscrita por Heyner Humberto Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín y de fecha 18.11.2024, suscrita por Luis Lerby Lezama Leiva - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 04/10/2024 a las 04:46:00 PM horas, bajo el N° 2024-02919182 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00022530-122.- Tarapoto, 02 de Diciembre de 2024.



.....
María Luisa García Palma
Registrador Público(a)
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba