

ITI JUNIN - COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10404336831
DEUDOR TRIBUTARIO:	SOTELO RUIZ CESAR EDUARDO
BIENES A REMATAR:	Bien inmueble – Predio Urbano
PARTIDA REGISTRAL:	11310298
DESCRIPCION DEL BIEN:	UBICACIÓN: PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE LOS ALAMOS – SIGNADO COMO MZ “D” LOTE 4 – DISTRITO HUANCAYO – PROVINCIA HUANCAYO – DEPARTAMENTO JUNIN.
ÁREA DEL BIEN EN M2:	120.00 m ²
LUGAR:	Auditórium de la SUNAT ubicado en Jr. Loreto Nro. 300, distrito de Huancayo, provincia de Huancayo, departamento de Junín.
FECHA:	Miércoles, 12 de noviembre de 2025
HORA:	11:00 horas
NÚMERO DE REMATE:	Primero
SISTEMA DE REMATE:	Sobre cerrado
MODALIDAD:	Arras
PAGO:	El ganador del bien, después de concluido el remate, entregará en calidad de garantía, como mínimo, el equivalente al treinta por ciento (30%) del monto ofertado. Luego, deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o en cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT el cuarto (4) día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	JUAN LUIS NEYRA CUBA con REG. SUNAT 7750
EXHIBICION:	Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR DE TASACION:	S/ 265,184.06
PRECIO BASE:	S/ 176,789.33
FORMA DE PAGO:	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION, en Soles (S/)
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 450,000.00 Soles del 18/04/2024, a favor de la SUNAT.

