

ITI JUNIN - COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC	20130204008
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSTITUCION 51 S.A.
BIENES A REMATAR:	Bien inmueble – Predio Rústico
PARTIDA REGISTRAL:	11178627
DESCRIPCION DEL BIEN:	UBICACIÓN: PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL PARAJE "SHUTUCPATA" – VILCAPAMPA – DISTRITO SICAYA – PROVINCIA HUANCAYO – DEPARTAMENTO JUNÍN
ÁREA DEL BIEN EN M2:	10,723.85 m ²
LUGAR:	Auditorio de la SUNAT ubicado en Jr. Loreto Nro. 300, distrito de Huancayo, provincia de Huancayo, departamento de Junín.
FECHA:	Miércoles, 12 de noviembre de 2025
HORA:	11:30 horas
NÚMERO DE REMATE:	Primero
SISTEMA DE REMATE:	Sobre cerrado
MODALIDAD:	Arras
PAGO:	El ganador del bien, después de concluido el remate, entregará en calidad de garantía, como mínimo, el equivalente al treinta por ciento (30%) del monto ofertado incluido el IGV. Luego, deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o en cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT el cuarto (4) día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	JUAN LUIS NEYRA CUBA con REG. SUNAT 7750
EXHIBICION	Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR DE TASACION:	S/ 1,510,775.99
PRECIO BASE:	S/ 1,188,477.11
FORMA DE PAGO:	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION, en Soles (S/)
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 80,000.00 Soles del 05/03/2025. 2) Embargo ampliado expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 149,342.00 Soles del 13/10/2025.

