

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20100349061
DEUDOR TRIBUTARIO:	OMNIA MEDICA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	44776790
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	SECCION A-1: CONSULTORIO CALLE INTIHUATANA I MARGINAL DE LA SELVA, DISTRITO SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO LIMA.
ÁREA DEL BIEN M2:	68.34
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	29 de octubre del 2025
HORA	11:20 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Primer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
ENCARGADO DEL REMATE	Panesi Moreno Aldo Luis
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR TASACIÓN	S/ 532,685.67
PRECIO BASE	S/ 355,123.78
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1)D00002:HIPOTECA A FAVOR BANCO DE CREDITO DEL PERU HASTA LA SUMA DE US \$136,369.00 DOLARES AMERICANOS, EN CONJUNTO CON OTROS INMUEBLES, COMO GARANTE DE EMERGENCIA MEDICA SA DE 05/05/2009; 2) D00004:MODIFICACION DE HIPOTECA: HIPOTECA INSCRITA EN ASIENTO D00002 SE AMPLIA LA FIANZA SOLIDARIA FAVOR BANCO DE CREDITO DEL PERU DE FECHA 19/08/2010; 3)D00006: AMPLIACION Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INSCRITA EN ASIENTO D00002 Y D00004 SE MODIFICA Y AMPLIA HASTA US \$325,013.00 DOLARES AMERICANOS A FAVOR DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU DE FECHA 14/08/2014; 4) D00007: EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/60,000.00 DEL 03/12/2024

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

