

DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20447511607
DEUDOR TRIBUTARIO:	VICTORIA DEL SUR DISTRIBUCIONES S.R.L.
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11001518
DESCRIPCION DEL BIEN:	Inmueble de dos pisos ubicado en la urbanización ILO, manzana K lote 18 del distrito de ILO, provincia de ILO y departamento de Moquegua. ESTADO OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	200.00 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	23 DE SETIEMBRE 2025
HORA	11:50 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EXTERIOR DEL INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 464,647.81.
PRECIO BASE	S/ 263,302.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN NUEVOS SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor de empresa UNIÓN DE CERVECERIAS PERUANAS BACKUS Y JOHNSTON S.A.A. por la suma de US\$ 100,389.33. Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 750,000.00 Embargo a favor de Municipalidad Prov. de ILO por S/ 20,500.00 Soles



