



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE  
TARAPOTO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**42861265**

**Publicidad Nro. 2025 - 5368219  
19/08/2025 19:09:32**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 19/08/2025 19:09:31**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

42861265

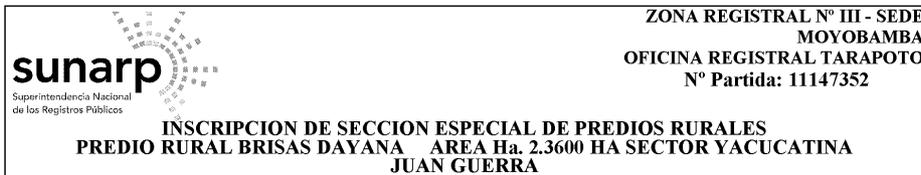
ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5368219

Partida Registral N°: 11147352

19/08/2025 19:09:32



REGISTRO DE PREDIOS  
**INDEPENDIZACION**

**A00001.- ANTECEDENTE DOMINIAL:** Predio independizado de la Partida Electrónica N° 04009753.

**B00001.- DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:** Predio **RURAL** denominado **BRISAS DAYANA**, ubicado en el Sector Yacucatina, Valle Huallaga Central/B.Mayo, Distrito de Juan Guerra, Provincia y Región San Martín, con las siguientes características:

**Área : 2.3600 Has.**

**Perímetro : 957.55 ml**

**Medidas Perimétricas y Colindancias:**

**Norte** : 142.69 ml y 65.94 ml, colindando con 30699.

**Este** : 195.89 ml, colindando con el predio denominado esperanza.

**Sur** : 92.64 ml, 44.73 ml, y 161.59 ml, colindando con 30705.

**Oeste** : 172.67 ml, 16.64 ml, 16.49 ml, 12.83 ml y 35.44 ml, colindando con C0002.

**C00001.- TITULOS DE DOMINIO:** La sociedad conyugal conformada por **DANIEL VILLANUEVA CISNEROS**, con DNI N° 09162320 y **CONSUELO AURORA URUETA GOVEA**, con DNI N° 09164455, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por compraventa de sus anteriores propietarios Lucith Pizango Tenazoa, Cilvia Pizango Tenazoa, Olivia Pizango Tenazoa, Teresa Pizango Tenazoa, Leti Pizango Tenazoa, William Pizango Tenazoa, Marco Antonio Pizango Tenazoa y Lucila Tenazoa Fasanando, por el precio de **S/ 2,000.00, pagado.**- Así consta por Escritura Pública de fecha 13/04/2018, otorgada ante Notario de Tarapoto Edwin Dante Barrios Falcón, Certificado Negativo de Zona Catastrada N° 00781-2017-DTRTyCR-DRASAM-GRSM del 06/11/2017, suscrita por Ing. Nemesio Pinchi Díaz, Director de la DTRTyCR San Martín, Memoria Descriptiva del 13/03/2018, Planos, suscrito por Ing. Fidel Grandez Pérez y el Informe Técnico del Área de Catastro N° 2507-2018-Z.R.N.III/OC-OR-TARAPOTO-R, de fecha 21/06/2018, suscita por Ing. David Flores Acosta.-

**D00001.- CARGAS Y GRAVÁMENES:** Ninguno.

**E00001.- CANCELACIONES:** Ninguno.

**F00001.- OTROS:** Ninguno.

El título fue presentado el 07/06/2018 a las 04:04:33 PM horas, bajo el N° 2018-01298699 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 207.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014764-122 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2017-02767550.- TARAPOTO, 03 de Julio de 2018.



José W. Romero Asenjo  
Registrador Público  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

42861265

Publicidad Nro. 2025 - 5368219

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11147352

19/08/2025 19:09:32

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11147352</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RURAL BRISAS DAYANA AREA Ha. 2.3600 HA SECTOR YACUCATINA</b> <b>JUAN GUERRA</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**COMPRAVENTA.- CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica N° 11046397 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, mediante compraventa, por el precio de **US\$. 30,000.00**, totalmente pagado.- Así consta por Escritura Pública N° 8193 de fecha 10.12.2018 otorgada ante Notario MARCO ALAIN RODRIGUEZ RIOS en la ciudad de Tarapoto.

El título fue presentado el 13/12/2018 a las 08:52:40 AM horas, bajo el N° 2018-02822666 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 336.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00038047-121.- TARAPOTO, 18 de Diciembre de 2018.



José W. Romero Asenjo  
Registrador Público  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

42861265

Publicidad Nro. 2025 - 5368219

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11147352

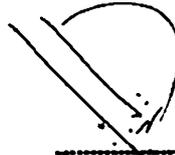
19/08/2025 19:09:32

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11147352</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RURAL BRISAS DAYANA AREA Ha. 2.3600 HA SECTOR YACUCATINA</b> <b>JUAN GUERRA</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**HIPOTECA.-** Se constituye a favor de la **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT**, hasta por la suma de **S/ 10´053,962.80** en conjunto con otros inmuebles, con el objeto de garantizar el pago de la deuda tributaria fraccionada.- Así consta de la Escritura Pública N° 1142 del 07/04/2021 otorgada ante Notario Carlos Miguel Muñoz Domínguez, en Morales.

El título fue presentado el 12/05/2021 a las 03:31:49 PM horas, bajo el N° 2021-01215842 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015916-01.-SAN MARTIN, 11 de Junio de 2021. Presentación electrónica.



**Yuridia A. Aguilar Díaz**  
REGISTRADORA PÚBLICA (M)  
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

42861265

Publicidad Nro. 2025 - 5368219

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11147352

19/08/2025 19:09:32

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11147352</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RURAL BRISAS DAYANA AREA Ha. 2.3600 HA SECTOR YACUCATINA</b> <b>JUAN GUERRA</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D00003

**EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.**- Por Resolución Coactiva N° 1830070882825 de fecha 30.07.2024, dictada en el Expediente N°1830090000238 suscrita por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo Sunat -Intendencia de Tributos Internos San Martín, resuelve **TRABAR MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, hasta por la suma de **S/ 650,000.00**, sobre la propiedad de CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C., a favor de la SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS SAN MARTIN. - Así Consta en el parte registral de fecha 30.07.2024, suscrita por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo Sunat -Intendencia de Tributos Internos San Martín

El título fue presentado el 30/07/2024 a las 04:29:29 PM horas, bajo el N° 2024-02196564 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010859-119.-TARAPOTO, 07 de Agosto de 2024.



**Yuridia A. Aguilar Diaz**  
REGISTRADOR PÚBLICO III  
Zona Registral N° III - Mocho-Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

42861265

Publicidad Nro. 2025 - 5368219

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11147352

19/08/2025 19:09:32

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11147352</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RURAL BRISAS DAYANA AREA Ha. 2.3600 HA SECTOR YACUCATINA</b> <b>JUAN GUERRA</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

**CONVERSIÓN EN DEFINITIVA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:**

Conforme a la Resolución Coactiva N° 1830070901987 de fecha 25.09.2024, dictada en el Expediente N° 1830060477494, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: CONVERTIR EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN EN DEFINITIVO**, registrado en el asiento **D00003** de la presente partida mediante Resolución Coactiva N° 1830070882825; hasta por la suma de **S/ 650,000.00**. Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.09.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 26/09/2024 a las 11:25:51 AM horas, bajo el N° 2024-02822810 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017470-120.- Tarapoto, 03 de Octubre de 2024.



**Yuridia A. Aguilar Diaz**  
REGISTRADOR PÚBLICO III  
Zona Registral N° III - Tarapoto