



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
TARAPOTO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

93670265

**Publicidad Nro. 2025 - 5368204
19/08/2025 19:08:00**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 19/08/2025 19:07:59

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

93670265

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5368204

Partida Registral N°: 11136677

19/08/2025 19:08:00

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11136677</p> |
| <p>INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL UBIC. RUR. VISTA ALEGRE AREA Ha. 1.3700 HA SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS
INDEPENDIZACION

A00001.- ANTECEDENTE DOMINIAL: Predio independizado de la Partida Electrónica N° 04009754.

B00001.- DESCRIPCIÓN DEL PREDIO: Predio **RURAL** denominado **VISTA ALEGRE**, ubicado en el Valle Huallaga Central/Bajo Mayo, Sector Yacucatina, Distrito de Juan Guerra, Provincia y Región San Martín, con las siguientes características:

Área : 1.3700 Ha

Medidas Perimétricas y Colindancias:

Norte : 2 tramos de 250.69 ml y 132.20 ml - 30704.

Este : 1 tramo de 153.09 - Predio independizado denominado Consama, Prop. Concretera & Servicios Amazónica S.A.C.

Sur : 3 tramos de 145.74 ml, 10.37 ml y 186.57 ml - 31594.

Oeste : 6 tramos de 31.60 ml, 29.52 ml, 42.36 ml, 17.69 ml, 27.10 ml y 8.68 ml - C0002.

C00001.- TITULOS DE DOMINIO: RICARDO GARCIA TENAZOA, soltero, con DNI N° 01076562, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por haberlo independizado de un predio de mayor extensión de su propiedad.- Así consta Escritura Pública N° 2781 de fecha 31/01/2017, otorgada ante Notario Marco Alain Rodríguez Ríos, en la ciudad de Tarapoto, Certificado Negativo de Zona Catastrada N° 00287-2016-DTRTyCR-DRASAM-GRSM del 29/12/2016 suscrita por Ing. Nemesio Pinchi Díaz, Director de la DTRTyCR San Martín, Memoria Descriptiva del 20/08/2017 y Planos suscritos, por Ing. Jerlín Ramírez Torres y el Informe Técnico del Área de Catastro N° 3451-2017-Z.R.N.III/OC-OR-TARAPOTO-R, del 25/08/2017, firmado por Ing. David Flores Acosta.-

D00001.- CARGAS Y GRAVÁMENES: Ninguno.

E00001.- CANCELACIONES: Ninguno.

F00001.- OTROS: Ninguno.

El título fue presentado el 06/07/2017 a las 12:01:08 PM horas, bajo el N° 2017-01417283 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 202.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010314-121 00013167-121.- TARAPOTO, 04 de Setiembre de 2017.



José W. Romero Asenjo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital
93670265

ZONA REGISTRAL N° III –
TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 – 5368204

Partida Registral N°: 11136677

19/08/2025 19:08:00

 **sunarp**
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
N° Partida: 11136677

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL UBIC. RUR. VISTA ALEGRE AREA Ha. 1.3700 HA SECTOR YACUCATINA
JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- INVERSIONES DAL S.A.C., inscrita en la Partida N° 11049159 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por **compraventa** otorgada por su anterior propietario RICARDO GARCIA TENAZOA, al precio de **S/ 20,000.00**, totalmente pagado.- Así consta por ESCRITURA PÚBLICA N°830 del 25/07/2018 otorgada ante NOTARIO EDWIN DANTE BARRIOS FALCON, en la ciudad de TARAPOTO.

El título fue presentado el 26/07/2018 a las 04:21:12 PM horas, bajo el N° 2018-01683785 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 64.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020566-122.-TARAPOTO, 31 de Julio de 2018.


Mónica del Pilar Ramírez Arévalo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

93670265

Publicidad Nro. 2025 - 5368204

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11136677

19/08/2025 19:08:00

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11136677</p> |
| <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL UBIC. RUR. VISTA ALEGRE AREA Ha. 1.3700 HA SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C., inscrita en la Partida N°11046397 de la Oficina Registral de Tarapoto, ha comprado el inmueble descrito en esta partida de su anterior propietario INVERSIONES DAL S.A.C., por la suma de **US\$.60,000.00 Dólares Americanos**, totalmente pagados.-Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA N°8195 del 10/12/2018 otorgada ante NOTARIO MARCO ALAIN RODRIGUEZ RIOS, en la ciudad de TARAPOTO.

El título fue presentado el 13/12/2018 a las 08:52:40 AM horas, bajo el N° 2018-02822668 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 639.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00038048-121.-TARAPOTO, 31 de Diciembre de 2018.



Mónica del Pilar Ramírez Arévalo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

93670265

Publicidad Nro. 2025 - 5368204

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11136677

19/08/2025 19:08:00

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11136677</p> |
| <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL UBIC. RUR. VISTA ALEGRE AREA Ha. 1.3700 HA SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA</p> | |

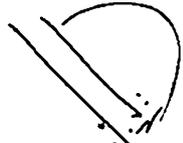
REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

HIPOTECA.- Se constituye a favor de la **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT**, hasta por la suma de **S/ 10´053,962.80** en conjunto con otros inmuebles, con el objeto de garantizar el pago de la deuda tributaria fraccionada.- Así consta de la Escritura Pública N° 1142 del 07/04/2021 otorgada ante Notario Carlos Miguel Muñoz Domínguez, en Morales.

El título fue presentado el 12/05/2021 a las 03:31:49 PM horas, bajo el N° 2021-01215842 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015916-01.-SAN MARTIN, 11 de Junio de 2021. Presentación electrónica.



Yuridia A. Aguilar Díaz
REGISTRADORA PÚBLICA (M)
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

93670265

Publicidad Nro. 2025 - 5368204

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11136677

19/08/2025 19:08:00

ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
N° Partida: 11136677

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL UBIC.RUR. VISTA ALEGRE AREA Ha. 1.3700 HA SECTOR YACUCATINA
JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

EMBARGO.-(Exp. N.º 1830090000238): Por Resolución Coactiva N.º 183007070882823 del 30.07.2024, suscrita por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT - Intendencia de Tributos Internos de San Martín: Heyner Humberto Calvo Rivas, se resuelve: **TRÁBESE MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** sobre el inmueble inscrito en la presente partida, propiedad de CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C, hasta por la suma de **S/ 500,000.00 soles.**

Así consta del parte registral de fecha 30.07.2024, suscrita por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT - Intendencia de Tributos Internos de San Martín: Heyner Humberto Calvo Rivas.

El título fue presentado el 30/07/2024 a las 04:29:29 PM horas, bajo el N.º 2024-02196563 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010858-119.-TARAPOTO, 02 de agosto de 2024.

YORLIT FLORESMILA LIZA VARRA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

93670265

Publicidad Nro. 2025 - 5368204

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11136677

19/08/2025 19:08:00

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11136677</p> |
| <p>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL UBIC. RUR. VISTA ALEGRE AREA Ha. 1.3700 HA SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

CONVERSIÓN EN DEFINITIVA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:

Conforme a la Resolución Coactiva N° 1830070901987 de fecha 25.09.2024, dictada en el Expediente N° 1830060477494, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: CONVERTIR EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN EN DEFINITIVO**, registrado en el asiento **D00003** de la presente partida mediante Resolución Coactiva N° 1830070882823; hasta por la suma de **S/ 500,000.00**. Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.09.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 26/09/2024 a las 11:25:51 AM horas, bajo el N° 2024-02822810 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017470-120.- Tarapoto, 03 de Octubre de 2024.



Yuridia A. Aguilar Diaz
REGISTRADOR PÚBLICO III
Zona Registral N° III - Mocho-Moyobamba