



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
TARAPOTO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

61039165

**Publicidad Nro. 2025 - 5368182
19/08/2025 19:05:34**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 19/08/2025 19:05:33

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

61039165

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5368182

Partida Registral N°: 11085205

19/08/2025 19:05:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRALTARAPOTO N° Partida: 11085205</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9273948/CE388688 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/CURIYACU/PENDENCIA C.P./PARC. 8_3859270_303118 AREA Ha. 7.2523 U.C. 303118/HH.CC. 8_3859270 CHAZUTA</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
INMATRICULACION

A00001.- ANTECEDENTE DOMINIAL: Ninguno.

B00001.- DESCRIPCIÓN DEL PREDIO: Predio **RUSTICO** denominado **PENDENCIA** ubicado en el sector **CURIYACU**, Valle Bajo Huallaga Distrito de **CHAZUTA**, Provincia de San Martín, Departamento de San Martín; cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes:

COD_REF_CATASTRAL : 8_3859270_303118
PERÍMETRO_m : 1149.58
CENTROIDE_E : 388688
CENTROIDE_N : 9273948
ÁREA TITULADA : 7.2523 HAS

C00001.- TITULOS DE DOMINIO:Inmatriculado a favor de Don **SEGUNDO JOAQUIN TENAZOA GONZALES**, Estado Civil soltero, identificado con **D.N.I N° 01126147**, quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, de conformidad con Oficio N° 245-2014-GRSM/DRASAM-DTRTYCR-DAIS, Título de Propiedad Rural Registrado de fecha 20/06/2014, suscrito por Abog. Wilian Alberto Ríos Trigozo, Director de Titulación, Reversión de Tierras y Catastro Rural (DTRTYCR), Certificado de Información Catastral de fecha 20/06/2014 suscrito por Ing. Henry Díaz Chuquizuta, Informe Técnico N° 2073-2014-Z.R.N.III/OC-OR-TARAPOTO-R de fecha 06/08/2014, suscrito por CAS Oficina de Catastro de la Zona Registral N° III - Sede Moyobamba, Ing. David Flores Acosta.-

D00001.- CARGAS Y GRAVÁMENES: Ninguno.

E00001.- CANCELACIONES: Ninguno.

F00001.- OTROS: Ninguno.

El título fue presentado el 11/07/2014 a las 04:01:49 PM horas, bajo el N° 2014-00020882 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008473-01.-TARAPOTO, 11 de Agosto de 2014.



ENRIQUE H. ROJAS TAMBRÁ
Registrador Público
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

61039165

Publicidad Nro. 2025 - 5368182

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11085205

19/08/2025 19:05:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11085205</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9273948/CE388688 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/CURIYACU/PENDENCIA C.P./PARC. 8_3859270_303118 AREA Ha. 7.2523 U.C. 303118/HH.CC. 8_3859270 CHAZUTA</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA. - CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C., inscrita en la Partida N°11046397 de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por compraventa, por el precio de **S/ 10,000.00, totalmente pagados**. - Así consta de la escritura pública n° 3070 de 29/12/2020 otorgada ante Notario de Tarapoto, Edwin Dante Barrios Falcón. -

El título fue presentado el 06/01/2021 a las 08:15:46 AM horas, bajo el N° 2021-00031150 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 50.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000394-01.-Tarapoto, 11 de Febrero de 2021. Presentación electrónica.



Oscar Eduardo Infantes Solis
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

61039165

Publicidad Nro. 2025 - 5368182

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11085205

19/08/2025 19:05:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11085205</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9273948/CE388688 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/CURIYACU/PENDENCIA C.P./PARC. 8_3859270_303118 AREA Ha. 7.2523 U.C. 303118/HH.CC. 8_3859270 CHAZUTA</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

EMBARGO. - Por Resolución Coactiva N° 1810070026363, de fecha 23.11.2022, dictada en el Expediente N° 1810060011680, por Leslie Irina Pinedo Leveau, Ejecutor Coactivo de SUNAT-Intendencia Regional Loreto, se ha dispuesto **trabar medida embargo en forma de inscripción**, hasta por la suma de **S/ 10,000.00**, sobre este predio que le corresponde al propietario y deudor tributario **CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA SAC**. Así consta de los Partes remitidos de fecha 23.11.2022, suscrita por Leslie Irina Pinedo Leveau, Ejecutor Coactivo de SUNAT-Intendencia Regional Loreto.

El título fue presentado el 24/11/2022 a las 03:01:43 PM horas, bajo el N° 2022-03535965 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020699-121.-TARAPOTO, 01 de Diciembre de 2022.



María Luisa García Palma
Registrador Público (a)
Zona Registral III - Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital
61039165

ZONA REGISTRAL N° III -
TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5368182

Partida Registral N°: 11085205

19/08/2025 19:05:34

ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
N° Partida: 11085205

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

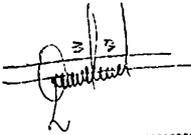
INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN9273948/CE388688 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/CURIYACU/PENDENCIA
C.P./PARC. 8_3859270_303118 AREA Ha. 7.2523 U.C. 303118/HH.CC. 8_3859270
CHAZUTA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

EMBARGO.-(Exp. N.º 1830090000238): Por Resolución Coactiva N.º 183007070882820 del 30.07.2024, suscrita por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT - Intendencia de Tributos Internos de San Martín: Heyner Humberto Calvo Rivas, se resuelve: **TRÁBESE MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** sobre el inmueble inscrito en la presente partida, propiedad de CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C, hasta por la suma de **S/450,000.00 soles.**

Así consta del parte registral de fecha 30.07.2024, suscrita por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT - Intendencia de Tributos Internos de San Martín: Heyner Humberto Calvo Rivas.

El título fue presentado el 30/07/2024 a las 04:29:28 PM horas, bajo el N.º 2024-02196561 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010856-119.-TARAPOTO, 02 de agosto de 2024.


YORLIT FLORESMILA LUJÁN VIANA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

61039165

Publicidad Nro. 2025 - 5368182

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11085205

19/08/2025 19:05:34

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11085205</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9273948/CE388688 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/CURIYACU/PENDENCIA C.P./PARC. 8_3859270_303118 AREA Ha. 7.2523 U.C. 303118/HH.CC. 8_3859270 CHAZUTA</p>	

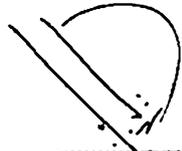
REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CONVERSIÓN EN DEFINITIVA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:

Conforme a la Resolución Coactiva N° 1830070901987 de fecha 25.09.2024, dictada en el Expediente N° 1830060477494, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: CONVERTIR EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN EN DEFINITIVO**, registrado en el asiento **D00003** de la presente partida mediante Resolución Coactiva N° 1830070882820; hasta por la suma de **S/ 450,000.00**. Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.09.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 26/09/2024 a las 11:25:51 AM horas, bajo el N° 2024-02822810 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017470-120.- Tarapoto, 03 de Octubre de 2024.



Yuridia A. Aguilar Díaz
REGISTRADOR PÚBLICO (M)
Zona Registral N° III - Tarapoto