



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 29/08/2025 12:07:28

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital

63542784

Publicidad Nro. 2025 - 5619779

29/08/2025 12:07:32

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04025972

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**

**OFICINA REGISTRAL REGIONAL
REGION SAN MARTIN**

**FICHA N° 4876
OFICINA REGISTRAL Tarapoto**

PROP. 2 a) INDEPENDIZACION DE LA FICHA Nº 4795

PRESENTACION TITULO DE INDEPENDIZACION - DIARIO					
DIA	MES	AÑO	HORA	TOMO	ASIENTO
20	12	96	11:18	10	48204
INFORMATICA					
Derechos recibidos por el título en virtud del cual se hace la independencia					
SI Exonerado Recibo N° 444675					
b) Descripción del Inmueble Terreno : Predio Rústico denominado " LA CAPIRONA " con el código catastral Nº 31559, ubicado en el Distrito de Barranquita, Provincia de Ica, Región San Martín con los linderos siguientes: POR EL NORTE, propiedad del Sr. Fernandez Garcia Eddy Francisco; POR EL SUR, con el código catastral Nº 31558, propiedad del Sr. Murietta Nolasco Ulises; POR EL ESTE, con el código catastral Nº 31560, propiedad del Sr. López Amasifuen Miguel y el código catastral Nº 31561; POR EL OESTE, con el código catastral Nº 31557, propiedad del Sr. Dávila López Milton; con un área total adjudicable de 17 Hás. y 7,000 M².- Tarapoto, 23 de Diciembre de 1996.- Brc.					
INFORMATICA					
c) Títulos de Dominio La independencia se hace expedida a favor de Doña ELVIRA LOPEZ AMASIFUEN, peruana, soltera, a mérito de la adjudicación otorgada por la Resolución Directoral Nº 340-96-DRA-SM, de fecha 13-12-96, emitida por la Dirección Regional - del Ministerio de Agricultura, Pres. Hrs. - 11:18 del día 20-12-96, Asiento 48204, Tomo 10 del diario. Derechos Exonerado, Recibo Nº 444675.- Tarapoto, 23-12-96.- Brc.					
d) Gravámenes y Cargos Anteriores a la independencia y de treinta años de antigüedad NINGUNA.- Tarapoto, 23-12-96.- Brc.					
e) Cancelaciones					
f) Registro Personal Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en 23-12-96.- Brc.					
Continúa al dorso					



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63542784

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5619779

Partida Registral N°: 04025972

29/08/2025 12:07:32

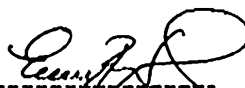
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04025972 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9307400/CE372114 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/SANGAMAYOC/LA CAPIRONA C.P./PARC. 8_3709305_279626 AREA Ha. 5.6147 U.C. 279626/HH.CC. 8_3709305 BARRANQUITA
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN DE ÁREA: Por Instrumento de Rectificación de Áreas, Linderos y Medidas Perimétricas de Predio Rural de fecha 31/10/2014, Oficio N° 438-2014-GRSM/DRASAM-DTRTyCR, suscrito por el Director de la Dirección de Titulación, Reversión de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura; Certificado de Información Catastral de fecha 27/10/2014 suscrito por Ing. Henry Díaz Chuquizuta; Informe Técnico N° 3226-2014-Z.R.N.III/OC-OR-TARAPOTO-R de fecha 18/11/2014, suscrito por CAS Oficina de Catastro de la Zona Registral N° III - Sede Moyobamba, Ing. David Flores Acosta y en el marco del Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, se procede con la Rectificación del Área del predio inscrito en esta partida conforme la siguiente descripción:

COD_REF_CATASTRAL : 8_3709305_279626
PERIMETRO_M : 1216.28
CENTROIDE_E : 372114
CENTROIDE_N : 9307400
AREA TITULADA/(A,C,P) : 5.6147

El título fue presentado el 07/11/2014 a las 04:43:56 PM horas, bajo el N° 2014-00039052 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013166-01.-TARAPOTO, 19 de Noviembre de 2014.


ENRIQUE H. ROJAS TAMBRÁ
Registrador Público
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63542784

ZONA REGISTRAL N° III –

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 – 5619779

Partida Registral N°: 04025972

29/08/2025 12:07:32

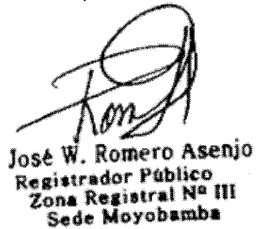
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04025972 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9307400/CE372114 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/SANGAMAYOC/LA CAPIRONA C.P./PARC. 8_3709305_279626 AREA Ha. 5,6147 U.C. 279626/HH.CC. 8_3709305 BARRANQUITA
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- LINO GAVIDIA BUSTAMANTE, soltero, con D.N.I N° 27398508, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida mediante compraventa, por el precio de **S/. 15,000.00**, totalmente pagado.- Así consta por Escritura Pública N° 1140 de fecha 20.09.2018 otorgada ante Notario JOHN ARENAS ACOSTA en la ciudad de Tarapoto.

El título fue presentado el 27/09/2018 a las 09:13:45 AM horas, bajo el N° 2018-02187969 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 57.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024654-119.- TARAPOTO, 01 de Octubre de 2018.



José W. Romero Asenjo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63542784

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5619779

Partida Registral N°: 04025972

29/08/2025 12:07:32

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04025972 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9307400/CE372114 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/SANGAMAYOC/LA CAPIRONA C.P./PARC. 8_3709305_279626 AREA Ha. 5,6147 U.C. 279626/HH.CC. 8_3709305 BARRANQUITA
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

EMBARGO: Por Resolución Coactiva N° 1830070794007 de fecha 21.12.2023, dictada en el Expediente N° 1830090000225, suscrito por Luis L. Lezama Leiva - Ejecutor Coactivo de SUNAT-Intendencia Regional Loreto, se ha dispuesto **TRABAR MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, hasta por la suma de **S/ 300,000.00**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida al deudor tributario *Lino Gavidia Bustamante*. Así consta de los Partes remitidos de fecha 21.12.2023, suscrita por Luis L. Lezama Leiva - Ejecutor Coactivo de SUNAT-Intendencia Regional Loreto.

El título fue presentado el 21/12/2023 a las 04:25:51 PM horas, bajo el N° 2023-03698788 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033262-122.- Tarapoto, 03 de enero de 2024.



Yuridia A. Aguilar Diaz
PROBISTRAS PUBLICO IN
Zona Registral N° III - Valle Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63542784

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5619779

Partida Registral N°: 04025972

29/08/2025 12:07:32

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04025972 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9307400/CE372114 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/SANGAMAYOC/LA CAPIRONA C.P./PARC. 8_3709305_279626 AREA Ha. 5.6147 U.C. 279626/HH.CC. 8_3709305 BARRANQUITA
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

MODIFICACIÓN DE EMBARGO: El embargo registrado en el asiento **D00002** de la presente partida se **MODIFICA** en virtud de la Resolución Coactiva N° 1830070889397 de fecha 21.08.2024, dictada en el Expediente N° 1830090000225, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: PRORRÓGUESE LA MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE INSCRIPCIÓN DE INMUEBLES**, trabada mediante Resolución Coactiva N° 1830070794007 por el **PLAZO DE DOS (2) AÑOS** adicionales. Así consta de los Partes remitidos de fecha 22.08.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 22/08/2024 a las 04:39:07 PM horas, bajo el N° 2024-02456253 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015398-120.- Tarapoto, 27 de Agosto de 2024.



Yuridia A. Aguilar Díaz
REGISTRADOR PÚBLICO (H)
Zona Registral N° III - Tarapoto



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

63542784

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5619779

Partida Registral N°: 04025972

29/08/2025 12:07:32

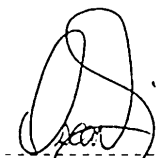
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04025972 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9307400/CE372114 UBIC.RUR. VALLE BAJO HUALLAGA/SANGAMAYOC/LA CAPIRONA C.P./PARC. 8_3709305_279626 AREA Ha. 5.6147 U.C. 279626/HH.CC. 8_3709305 BARRANQUITA
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CONVERSIÓN EN MEDIDA CAUTELAR DEFINITIVA. - Por Resolución Coactiva N.º 1830071029795 de fecha 22/07/2025, dictada en el Expediente N.º 1830060514154 por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT-Oficina Zonal San Martín, se dispone **CONVERTIR EN DEFINITIVA** la medida cautelar previa de embargo anotada en el asiento D00002, prorrogada en el asiento D00003 de la presente partida. - Así consta de los Partes remitidos mediante Parte Registral de fecha 21/08/2025, suscrito por HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS, Ejecutor Coactivo de SUNAT-Oficina Zonal San Martín.

El título fue presentado el 21/08/2025 a las 12:11:44 PM horas, bajo el N.º 2025-02461634 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015674-122.- TARAPOTO, 25 de Agosto de 2025.



OSCAR EDUARDO INFANTES SOLIS
Registrador Público
Sunarp