



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 19/08/2025 18:46:06

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**65351746**

**Publicidad Nro. 2025 - 5368000**

**19/08/2025 18:46:06**

**ZONA REGISTRAL N° III -**

**TARAPOTO**

**Partida Registral N°: 04009723**

**INFORMATICA**

**10985**

FICHA N° .....  
OFICINA REGISTRAL .....  
**TARAPOTO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**

**PROP.2 a) INDEPENDIZACION DE LA FICHA N° 10935**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Derechos recibidos por el título en virtud del cual se hace la independencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    | S/. <b>Exonerado</b> Recibo N° <b>4441121</b>                                                                                              |                                                                                                              |
| PRESENTACION TITULO DE INDEPENDIZACION - DIARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                              |
| DIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MES                                                                                                | AÑO                                                                                                                                        | HORA                                                                                                         |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 04                                                                                                 | 98                                                                                                                                         | 09:37                                                                                                        |
| TOMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    | ASENTO                                                                                                                                     |                                                                                                              |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    | 40771                                                                                                                                      |                                                                                                              |
| <p>b) Descripción del Inmueble Terreno 1 Predio Rústico denominado " SANJA SECA " con el c.c. N° 30652, ubicado en el Distrito de Juan Guerra, Provincia y Región San Martín con los linderos siguientes: POR EL NORTE: con el c.c. N° 30653; POR EL ESTE: con el c.c. N° 30621; POR EL SUR: con el c.c. N° 30622, 31632; POR EL OESTE: con el c.c. N° 31631; con un área total adjudicable de 26 Hás. Tarapoto, 20 de Abril de 1998. Brc.</p> <p><b>INFORMATICA</b></p> <p>DR. AURELIO F. LARA ARIAS<br/>REGISTRADOR PÚBLICO<br/>OFICINA DE PREDIOS RURALES<br/>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE<br/>TARAPOTO</p> |                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                              |
| c) Títulos de Dominio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | d) Gravámenes y Cargas                                                                             | e) Cancelaciones                                                                                                                           | f) Registro Personal                                                                                         |
| La independencia se hace en virtud de la Resolución Directoral N° 004-97-CTAR-DR., de fecha 09-12-97, emitida por la Dirección Regional del Ministerio de Agricultura, Tarapoto, 20-04-98 Brc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Anteriores a la Independización y de treinta años de antigüedad: Ninguna. Tarapoto, 20-04-98. Brc. |                                                                                                                                            | Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en: Ninguna. Tarapoto, 20-04-98. Brc. |
| <p><b>INFORMATICA</b></p> <p>DR. AURELIO F. LARA ARIAS<br/>REGISTRADOR PÚBLICO<br/>OFICINA DE PREDIOS RURALES<br/>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE<br/>TARAPOTO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    | <p>DR. AURELIO F. LARA ARIAS<br/>REGISTRADOR PÚBLICO<br/>OFICINA DE PREDIOS RURALES<br/>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE<br/>TARAPOTO</p> |                                                                                                              |
| Legalizado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    | Continúa al dorso                                                                                                                          |                                                                                                              |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**65351746**

**ZONA REGISTRAL N° III -**

**TARAPOTO**

**Publicidad Nro. 2025 - 5368000**

**Partida Registral N°: 04009723**

**19/08/2025 18:46:06**

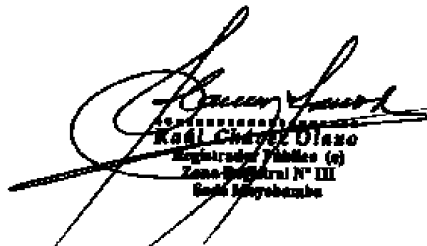
|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE</b><br/><b>MOYOBAMBA</b><br/><b>OFICINA REGISTRALTARAPOTO</b><br/><b>N° Partida: 04009723</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b><br/><b>UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO SANJA SECA</b><br/><b>JUAN GUERRA</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO :TITULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**TRANSFERENCIA POR SUCESION INTESTADA.-** ILDA TANANTA UPIACHIHUA, en condición de cónyuge superstite y en condición de hijos **NORITH GARCIA TANANTA, CLAYRE GARCIA TANANTA,LLERME GARCIA TANANTA, DEIDAMIA GARCIA TANANTA,ENICIA GARCIA TANANTA, LIRIA GARCIA TANANTA, MARCELINO GARCIA TANANTA y MERALDO GARCIA TANANTA;** han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondía a don**MARCELINO GARCIA FASANANDO,** en mérito de haber sido declarados herederos según Sucesión Intestada inscrita en la Partida Electrónica N° 11089556 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Oficina Registral de Tarapoto.-

El título fue presentado el 30/01/2015 a las 12:06:05 PM horas, bajo el N° 2015-00003103 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001130-01.-Tarapoto, 06 de Febrero de 2015.



**Karl Chavez Olazo**  
Registrador Público (a)  
Zona Registral N° III  
Codi Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

65351746

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5368000

Partida Registral N°: 04009723

19/08/2025 18:46:06

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>sunarp<br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA<br>OFICINA REGISTRAL TARAPOTO<br>N° Partida: 04009723                                |
|                                                                                                                                                       | INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES<br>UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO SANJA SECA AREA Ha. 26.00 HAS<br>JUAN GUERRA |

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C.**, inscrita en la partida N° 11046397 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el **8.40%** de las acciones y derechos de la copropietaria ILDA TANANTA UPIACHIHUA, mediante compraventa, por el precio de **S/ 8,000.00, totalmente pagados.** - Así consta por Escritura Pública n° 14582 de fecha 01.12.2020 otorgada ante Notario de Tarapoto, Marco Alain Rodríguez Ríos.

El título fue presentado el 04/12/2020 a las 03:46:04 PM horas, bajo el N° 2020-02333284 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006908-119.-Tarapoto, 16 de Diciembre de 2020.



Yuridia A. Aguilar Díaz  
REGISTRADOR PÚBLICO (M)  
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**65351746**

**ZONA REGISTRAL N° III –**

**TARAPOTO**

**Publicidad Nro. 2025 – 5368000**

**Partida Registral N°: 04009723**

**19/08/2025 18:46:06**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL TARAPOTO</b><br/><b>N° Partida: 04009723</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b><br/><b>CN9263269/CE356338 UBIC.RUR. VALLE HUALLAGA CENTRAL Y BAJO</b><br/><b>MAYO/YACUCATINA/SANJA SECA C.P./PARC. 8 3559260_361100 AREA Ha. 22.2263 U.C.</b><br/><b>361100/HH.CC. 8 3559260</b><br/><b>JUAN GUERRA</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
**B00002**

**RECTIFICACIÓN DE ÁREA:** Por Oficio N° 1638-2023-GRSM/DRASAM-DTRTyCR, de fecha 12/10/2023, Instrumento de Rectificación de Áreas, Linderos y Medidas Perimétricas de Predio Rural de fecha 11/10/2023, suscrito por la Abog. Katherine Andrea Pérez Cárdenas, Director de la Dirección de Titulación, Reversión de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura, del Gobierno Regional de San Martín; Certificado de Información Catastral de fecha 11/10/2023 suscrito por el Ing. Alex Germán Reyes Avalos, Verificador Catastral CIP N° 103612 / Código N° 006257VCPNAC e Informe Técnico Catastral N° 011660-2023-SUNARP-ZR.III/OC de fecha 06/11/2023 suscrito por el Ing. David Flores Acosta, Responsable del Área de Catastro de la ORT-Zona Registral N° III; y en virtud de la Ley 31145 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N°014-2022-MIDAGRI, se procede con la Rectificación del Área del predio inscrito en esta partida conforme la siguiente descripción:

**COD\_REF\_CATASTRAL : 8\_3559260\_361100**  
**PERIMETRO\_M : 2294.52**  
**CENTROIDE\_E : 356338**  
**CENTROIDE\_N : 9263269**  
**AREA TITULADA (A,C,P) : 22.2263 has.**  
**AREA DE PROTECCIÓN (X) : 2.3113 has.**  
**AREA DE APTITUD FORESTAL (F) : 1.8838 has.**

El título fue presentado el 18/10/2023 a las 03:53:47 PM horas, bajo el N° 2023-03055486 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027195-122.-TARAPOTO, 09 de Noviembre de 2023.

  
**Oscar Eduardo Infantes Solis**  
Registrador Público  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**65351746**

**ZONA REGISTRAL N° III -**

**TARAPOTO**

**Publicidad Nro. 2025 - 5368000**

**Partida Registral N°: 04009723**

**19/08/2025 18:46:06**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL TARAPOTO</b><br/><b>N° Partida: 04009723</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b><br/><b>CN9263269/CE356338 UBIC. RUR. VALLE HUALLAGA CENTRAL Y BAJO</b><br/><b>MAYO/YACUCATINA/SANJA SECA C.P./PARC. 8 3559260 361100 AREA Ha. 22.2263 U.C.</b><br/><b>361100/HH.CC. 8 3559260</b><br/><b>JUAN GUERRA</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
**C00004**

**TRANSFERENCIA POR SUCESIÓN INTESADA.- JANER GARCIA AYACHI**, con DNI N° 46860144; **MERALDO GARCIA AYACHI**, con DNI N° 73984138; **RICHARD GARCIA AYACHI**, con DNI N° 73984137, **ROYER GARCIA AYACHI**, con DNI N° 71624720; han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondía a **MERALDO GARCIA TANANTA** en mérito de haber sido declarada herederos universales, mediante Acta N° 119 de fecha 07/12/2023, otorgada por Notario Público Luis E. Cisneros Olano, en la ciudad de Tarapoto.

El título fue presentado el 10/01/2024 a las 04:00:03 PM horas, bajo el N° 2024-00088878 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 54.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00001713-01.-TARAPOTO, 12 de Enero de 2024. Presentación electrónica.

  
**Evelyn Collantes Quillada**  
**Registradora Pública**  
**Zona Registral N° III**  
**Sede Moyobamba**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**65351746**

**ZONA REGISTRAL N° III –**

**TARAPOTO**

**Publicidad Nro. 2025 – 5368000**

**Partida Registral N°: 04009723**

**19/08/2025 18:46:06**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL TARAPOTO</b><br/><b>N° Partida: 04009723</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b><br/><b>CN9263269/CE356338 UBIC.RUR. VALLE HUALLAGA CENTRAL Y BAJO</b><br/><b>MAYO/YACUCATINA/SANJA SECA C.P./PARC. 8 3559260 361100 AREA Ha. 22.2263 U.C.</b><br/><b>361100/HH.CC. 8 3559260</b><br/><b>JUAN GUERRA</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
**D00002**

**BLOQUEO.-** Por solicitud notarial de bloqueo registral suscrita por Notario de Tarapoto, Luis Enrique Cisneros Olano, y copia simple de contrato de Compraventa a favor de **YACUTERRA S.A.C.** por la suma de **S/.200,000.00**, el inmueble inscrito en la presente partida ha quedado bloqueado, hasta que se inscriba el contrato mencionado o se cumpla el plazo de Ley (**60 días hábiles contados a partir de la fecha de su anotación en esta partida registral**).

El título fue presentado el 16/02/2024 a las 12:00:01 PM horas, bajo el N° 2024-00479716 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00008380-01.-TARAPOTO, 19 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.

  
**Evelyn Collantes Quillada**  
**Registradora Pública**  
**Zona Registral N° III**  
**Sede Moyobamba**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**65351746**

**ZONA REGISTRAL N° III –**  
**TARAPOTO**

**Publicidad Nro. 2025 – 5368000**

Partida Registral N°: 04009723

**19/08/2025 18:46:06**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL TARAPOTO</b><br/><b>N° Partida: 04009723</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b><br/><b>CN9263269/CE356338 UBIC.RUR. VALLE HUALLAGA CENTRAL Y BAJO</b><br/><b>MAYO/YACUCATINA/SANJA SECA C.P./PARC. 8 3559260 - 361100 AREA Ha. 22.2263 U.C.</b><br/><b>361100/HH.CC. 8 3559260</b><br/><b>JUAN GUERRA</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C00005

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.** - **YACUTERRA S.A.C.**, inscrita en la partida N° 11089384 del Registro de Personas Jurídicas de Tarapoto, ha adquirido el **91.60%** de las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida por compraventa pura de acciones y derechos de sus copropietarios ILDA TANANTA UPIACHIHUA, NORITH GARCIA TANANTA, CLAYRE GARCIA TANANTA, LLERME GARCIA TANANTA, DEIDAMIA GARCIA TANANTA, ENICIA GARCIA TANANTA, LIRIA GARCIA TANANTA, MARCELINO GARCIA TANANTA, ROYER GARCIA AYACHI, JANER GARCIA AYACHI, MERALDO GARCIA AYACHI y RICHARD GARCIA AYACHI, por el precio de S/ 200,000.00 cancelados en su totalidad. - Así consta de la Escritura Pública N° 216 del 15.02.2024, otorgada ante Notario Luís Enrique Cisneros Olano, en la ciudad de Tarapoto.

El título fue presentado el 19/02/2024 a las 08:15:10 AM horas, bajo el N° 2024-00487707 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 1,100.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00008589-01 00011138-01.-TARAPOTO, 05 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.

  
**Evelyn Collantes Quillada**  
**Registradora Pública**  
**Zona Registral N° III**  
**Sede Moyobamba**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**65351746**

**ZONA REGISTRAL N° III –**

**TARAPOTO**

**Publicidad Nro. 2025 – 5368000**

**Partida Registral N°: 04009723**

**19/08/2025 18:46:06**

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos                                                                                                                                   | <b>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA</b><br><b>OFICINA REGISTRAL TARAPOTO</b><br><b>N° Partida: 04009723</b> |
| <b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b><br><b>CN9263269/CE356338 UBIC.RUR. VALLE HUALLAGA CENTRAL Y BAJO</b><br><b>MAYO/YACUCATINA/SANJA SECA C.P./PARC. 8 3559260_361100 AREA Ha. 22.2263 U.C.</b><br><b>361100/HH.CC. 8 3559260</b><br><b>JUAN GUERRA</b> |                                                                                                                   |

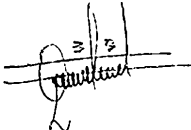
**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00003**

**EMBARGO.**-(Exp. N.º 183090000238): Por Resolución Coactiva N.º 183007070882818 del 30.07.2024, suscrita por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT – Intendencia de Tributos Internos de San Martín: Heyner Humberto Calvo Rivas, se resuelve: **TRÁBESE MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** sobre las acciones y derechos que le corresponden al copropietario CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C, respecto del presente predio, hasta por la suma de **S/ 250, 000.00 soles.**

Así consta del parte registral de fecha 30.07.2024, suscrita por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT – Intendencia de Tributos Internos de San Martín: Heyner Humberto Calvo Rivas.

*El título fue presentado el 30/07/2024 a las 04:29:28 PM horas, bajo el N.º 2024-02196559 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010854-119.-TARAPOTO, 02 de agosto de 2024.*

  
YORLIT FLORESMILA LIMA VARRA  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**65351746**

**ZONA REGISTRAL N° III -**

**TARAPOTO**

**Publicidad Nro. 2025 - 5368000**

**Partida Registral N°: 04009723**

**19/08/2025 18:46:06**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos                                                                                                                                       | <b>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE<br/>MOYOBAMBA<br/>OFICINA REGISTRAL TARAPOTO<br/>N° Partida: 04009723</b> |
| <b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b><br><b>CN9263269/CE356338 UBIC.RUR. VALLE HUALLAGA CENTRAL Y BAJO</b><br><b>MAYO/YACUCATINA/SANJA SECA C.P./PARC. 8 3559260 - 361100 AREA Ha. 22.2263 U.C.</b><br><b>361100/HH.CC. 8 3559260 -</b><br><b>JUAN GUERRA</b> |                                                                                                           |

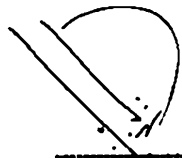
**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00004**

**CONVERSIÓN EN DEFINITIVA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:**

Conforme a la Resolución Coactiva N° 1830070901987 de fecha 25.09.2024, dictada en el Expediente N° 1830060477494, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: CONVERTIR EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN EN DEFINITIVO**, registrado en el asiento **D00003** de la presente partida mediante Resolución Coactiva N° 1830070882818; hasta por la suma de **S/ 250,000.00**. Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.09.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 26/09/2024 a las 11:25:51 AM horas, bajo el N° 2024-02822810 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017470-120.- Tarapoto, 03 de Octubre de 2024.

  
**Yuridia A. Aguilar Díaz**  
**REGISTRADOR PÚBLICO (M)**  
**Zona Registral N° III - Tarapoto**