ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE TARAPOTO

CERTIFICADO LITERAL DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

64721646

Publicidad Nro. 2025 - 5367794

19/08/2025 18:28:51

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 19/08/2025 18:28:50

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

SUNARP
OFICINA REGISTRAL REGIONAL
REGION SAN MARTIN

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES

DISTRITO: TARAPOTO PROVINCIA SAN MARTIN

FICHA N° P4700

OFICINA REGISTRAL DE TARAPOTO

a) Antecedente Dominial: POSESION

PRESENTACION TITULO — DIARIO						Derechos	Recibo N°
DIA	MES	AÑO	HORA	TOMO	ASIENTO		463126
19	05	1998	08:15		61907	S/. 5.00	

b) Descripción del Inmueble:

B-1.- Predio Rústico denominado "HERBIN" con el C.C. N° 30700, ubicado en el Sector Pacucatina, Distrito de Juan Guerra, Provincia de San Martín y Región de San Martín, con los límites y colindantes siguientes: POR EL NORTE, con el C.C. N° 30698. POR EL ESTE, con el C.C. N° C0006. POR EL SUR, con el C.C. N° 30704. POR EL OESTE, con el C.C. N° 30699; cuya extensión superficial es de 3,700 M2. Tarapoto, 21-05-98.

DR. AUGUSTO F. LARA ARAGON
REGISTRADOR PUBLICO

c) Títulos de Dominio

C-1.- INSCRIPCION DE POSESION.- DON YSAAC ZUBIAUR FASANANDO, peruano, soltero, ha inscrito su posesión sobre el predio descrito en ésta partida, propiedad de don EDILBERTO VELA MELENDEZ, en mérito de encontrarse en posesión directa, continua, pacífica y pública como propietario por un plazo mayor de cinco años, cumpliendo lo dispuesto por el D. Leg. 667, modificado por el D. Leg. 889. Así consta del formulario "A" y anexos suscrito por los solicitantes, el verificador Ing. Miguel Zevallos Cuaque. y por el Fedatario Dr. Arturo Chuquichayco Faichin. con fecha 24.10.97. Pres. Hrs. y Derechos son los mismos del rubro A-1. Tarapoto, 21-05-98.

DR. AUGUSTO F. LARA ARAGON
REGISTRADOR PUBLICO

d) Gravámenes y Cargas

PENDIENTES: NINGUNO. TARAPOTO 21-05-1998.

DR. AUGUSTO F. LARA ARAGON
REGISTRADOR PUBLICO

e) Cancelaciones

f) Registro Personal

PENDIENTES: NINGUNO. TARAPOTO 21-05-1998.

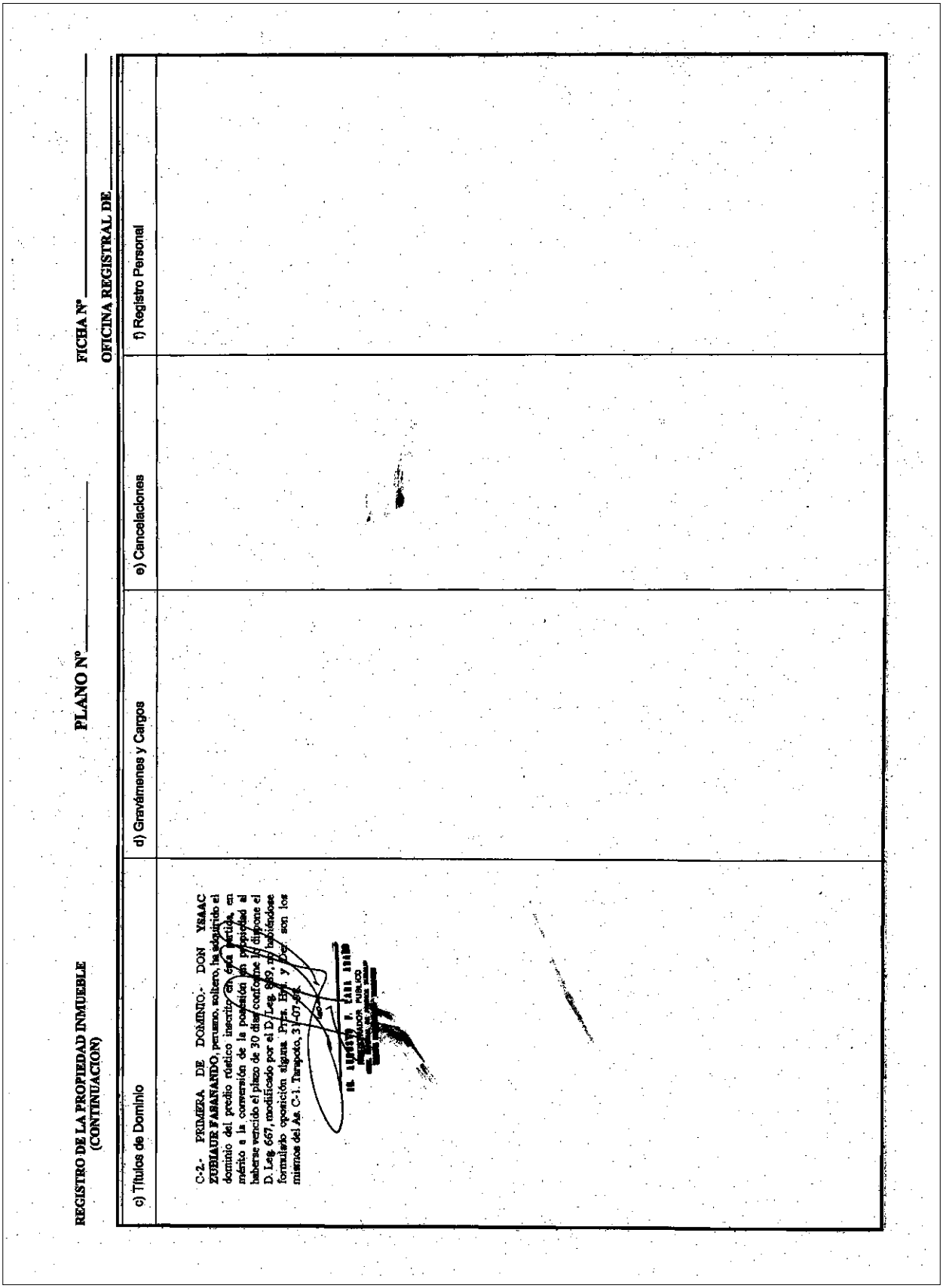
DR. AUGUSTO F. LARA ARAGON
REGISTRADOR PUBLICO

Legalizado

ZONA REGISTRAL Nº III –

TARAPOTO

Partida Registral Nº: 04004162



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
(CONTINUACION)

PLANO Nº_____

FICHA Nº_____

OFICINA REGISTRAL DE_____

c) Títulos de Dominio	d) Gravámenes y Cargos	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
C-2.- PRIMERA DE DOMINIO.- DON **YSAAC ZUBIAUR FASANANDO**, peruano, soltero, ha adquirido el dominio del predio rústico inscrito en ésta partida, en mérito a la conversión de la posesión en propiedad al haberse vencido el plazo de 30 días conforme lo dispone el D. Leg. 667, modificado por el D. Leg. 889, no habiéndose formulado oposición alguna. Pres. Hrs. y Der. son los mismos del As. C-1. Tarapoto, 31-07-98. [illegible] AUGUSTO F. CARA ABADO REGISTRADOR PUBLICO			

ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
Nº Partida: 04004162

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO HERBIN AREA Ha. 0.3700 U.C. 30700/SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- **INVERSIONES DAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, inscrita en la P.E. N° **11049159** del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por ***compraventa*** otorgada por su anterior propietario YSAAC ZUBIAUR FASANANDO, al precio de **S/.1,000.00**, pagado.- Así consta por ESCRITURA PÚBLICA Nº 515-2015 del 24/03/2015, otorgada ante NOTARIO VICTOR DANIEL CORAL PEREZ en la ciudad de TARAPOTO.-

El título fue presentado el 25/03/2015 a las 12:11:00 PM horas, bajo el Nº 2015-00010674 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/.82.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003404-01.-TARAPOTO, 27 de Marzo de 2015.

Evelyn Collantes Quilada
Registradora Pública
Zona Registral Nº III
Sede Moyobamba

ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
Nº Partida: 04004162

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO HERBIN AREA Ha. 0.3700 U.C. 30700/SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C., inscrita en la Partida electrónica N° 11046397 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por ***compraventa*** otorgada por su anterior propietario INVERSIONES DAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**,** al precio de **US$.24,000.00**, totalmente pagado.- Así consta por ESCRITURA PÚBLICA Nº 8196 del 10/12/2018 otorgada ante NOTARIO MARCO ALAIN RODRIGUEZ RIOS, en la ciudad de TARAPOTO.

El título fue presentado el 13/12/2018 a las 08:46:41 AM horas, bajo el Nº 2018-02822628 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 276.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00038046-121.-TARAPOTO, 19 de Diciembre de 2018.

Mónica del Pilar Ramírez Arévalo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
Nº Partida: 04004162

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO HERBIN AREA Ha. 0.3700 U.C. 30700/SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION- Por Resolución Coactiva N° 1810070026361 de fecha 23/11/2022, dictada en el Expediente N° 1810060011680 por LESLIE IRINA PINEDO LEVEAU, Ejecutor Coactivo – SUNAT – Intendencia Regional de Loreto, se ha dispuesto **trábese embargo** hasta por la suma de **S/20,000.00** (VEINTE MIL Y 00/100 SOLES), sobre el inmueble inscrito en la presente partida del deudor tributario **CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA.** Así consta de los Partes remitidos de fecha 23/11/2022, suscrita por Leslie Irina Pinedo Leveau, Ejecutor Coactivo de SUNAT-Intendencia Regional Loreto.-

El título fue presentado el 24/11/2022 a las 03:01:43 PM horas, bajo el Nº 2022-03535963 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020697-121.-TARAPOTO, 01 de Diciembre de 2022.

María Luisa García Palma
Registradora Pública (e)
Zona Registral Nº III - Sede Moyobamba

ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
Nº Partida: 04004162

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO HERBIN AREA Ha. 0.3700 U.C. 30700/SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.- Por Resolución Coactiva N° 1830070882817 de fecha 30.07.2024, dictada en el Expediente N°1830090000238 suscrita por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo Sunat -Intendencia de Tributos Internos San Martín, resuelve **TRABAR MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, hasta por la suma de **S/ 100,000.00**, sobre la propiedad de CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C., a favor de la SUNAT – INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS. - Así Consta en el parte registral de fecha 30.07.2024, suscrita por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo Sunat - Intendencia de Tributos Internos San Martín

El título fue presentado el 30/07/2024 a las 04:29:28 PM horas, bajo el Nº 2024-02196558 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010853-119.-TARAPO, 07 de Agosto de 2024.

ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
Nº Partida: 04004162

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO HERBIN AREA Ha. 0.3700 U.C. 30700/SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CONVERSIÓN EN DEFINITIVA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN: Conforme a la Resolución Coactiva N° 1830070901987 de fecha 25.09.2024, dictada en el Expediente N° 1830060477494, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: CONVERTIR EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN EN DEFINITIVO,** registrado en el asiento **D00003** de la presente partida mediante Resolución Coactiva N° 1830070882817; hasta por la suma de **S/ 100,000.00.** Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.09.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 26/09/2024 a las 11:25:51 AM horas, bajo el Nº 2024-02822810 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017470-120.- Tarapoto, 03 de Octubre de 2024.