



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
TARAPOTO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

21347546

**Publicidad Nro. 2025 - 5367715
19/08/2025 18:22:27**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 19/08/2025 18:22:26

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

21347546

Publicidad Nro. 2025 - 5367715

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04004160

19/08/2025 18:22:27

| | | | | | |
|---|-------------------|---|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <p>SUNARP OFICINA REGISTRAL REGIONAL REGION SAN MARTIN</p> | | <p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</p> | | <p>FICHA N° P4699</p> | |
| <p>DISTRITO: TARAPOTO PROVINCIA: SAN MARTIN</p> | | <p>OFICINA REGISTRAL DE: TARAPOTO</p> | | <p>483125</p> | |
| <p>RECIBO N°</p> | | <p>Derechos</p> | | <p>SI. 5.00</p> | |
| <p>DIARIO</p> | | <p>ASIENTO</p> | | <p>61506</p> | |
| <p>DIA 19</p> | <p>MES 05</p> | <p>ANO 1998</p> | <p>HORA 08:15</p> | <p>TOMO</p> | <p>ASIENTO 61506</p> |
| <p>a) Antecedente Dominial: POSESION</p> | | | | | |
| <p>b) Descripción del Inmueble:</p> <p>B-1.- Predio Rústico denominado "EUSEBIO" con el C.C. N° 30699, ubicado en el Sector Yacupampa, Distrito de Juan Guerra, Provincia de San Martín y Región de San Martín, con los límites y colindantes siguientes: POR EL NORTE, con el C.C. N° 30698, POR EL ESTE, con el C.C. N° 30700, POR EL SUR, con el C.C. N° 30704, POR EL OESTE, con el C.C. N° C0006, cuya extensión superficial es de 8,000 M2. Tarapoto, 21-05-98.</p> | | | | | |
| <p>c) Títulos de Dominio</p> <p>C-1.- INSCRIPCIÓN DE POSESION.- DON YSAAC ZUBIAUR YASAMANDO, peruano, soltero, ha inscrito su posesión sobre el predio descrito, en esta partida, propiedad de don EUSEBIO TANANTA YASAMANDO, en mérito de encontrarse en posesión directa, con título público y público como propietario por un plazo menor de cinco años, cumpliendo lo dispuesto por el D. Leg 487, modificado por el D. Leg 889. Así consta del formulario N° y anexo suscrito por los solicitantes, el verificador Ing. Miguel Zavellos Cuayre, y por el Fedatario Dr. Arturo Chacabarro Reichlin, con fecha 24.10.97. Prea Hrs. Derechos de los mismos del rubro A-1. Tarapoto, 21-05-98.</p> | | | | | |
| <p>d) Gravámenes y Cargas</p> <p>PENDIENTES INSCRIBIR EN TARAPOTO 21-05-1998</p> | | | | | |
| <p>e) Cancelaciones</p> | | | | | |
| <p>f) Registro Personal</p> <p>PENDIENTES INSCRIBIR EN TARAPOTO 21-05-1998</p> | | | | | |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

21347546

Publicidad Nro. 2025 - 5367715

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04004160

19/08/2025 18:22:27

| REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (CONTINUACION) | | PLANO N° | FICHA N° |
|--|--|------------------------|----------------------|
| <p>c) Títulos de Dominio</p> <p>C-2.- PRIMERA DE DOMINIO.- DON YSAAC ZUBIAUR FASANANDO, peruano, soltero, inscribiendo el dominio del predio rústico inscrito en esta Partida, en mérito a la consecución de la posesión en propiedad, a haberse vencido el plazo de 30 días conforme al artículo 14 D. Leg. 067, modificado por el D. Leg. 889, no habiéndose formulado oposición alguna. Pres. H/s y Per. con los mismos del As. C-1. Tarapoto, 31-07-58.</p> <p><i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>DR. ALBERTO V. LARA IBARRA Superintendente Nacional de los Registros Públicos</p> | | d) Gravámenes y Cargos | f) Registro Personal |
| | | e) Cancelaciones | |



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

21347546

Publicidad Nro. 2025 - 5367715

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04004160

19/08/2025 18:22:27

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04004160</p> |
| <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EUSEBIO AREA Ha. 0.8000 U.C. 30699/SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMRAVENTA.- INVERSIONES DAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, inscrita en la P.E. N° **11049159** del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por **compraventa** otorgada por su anterior propietario YSAAC ZUBIAUR FASANANDO, al precio de **S/.2,000.00**, pagado.- Así consta por **ESCRITURA PÚBLICA** N° 515-2015 del 24/03/2015, otorgada ante **NOTARIO VICTOR DANIEL CORAL PEREZ** en la ciudad de TARAPOTO.-

El título fue presentado el 25/03/2015 a las 12:11:00 PM horas, bajo el N° 2015-00010674 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/.82.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003404-01.-TARAPOTO, 27 de Marzo de 2015.


Evelyn Collantes Quillada
Registral Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

21347546

Publicidad Nro. 2025 - 5367715

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04004160

19/08/2025 18:22:27

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04004160</p> |
| <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EUSEBIO AREA Ha. 0.8000 U.C. 30699/SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C., inscrita en la Partida N° 11046397 del Registro de Personas Jurídicas de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida mediante compraventa, por el precio de **US\$. 36,000.00**, totalmente pagado.- Así consta por Escritura Pública N° 8194 de fecha 10.12.2018 otorgada ante Notario MARCO ALAIN RODRIGUEZ RIOS en la ciudad de Tarapoto.

El título fue presentado el 13/12/2018 a las 08:52:40 AM horas, bajo el N° 2018-02822670 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 397.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00038049-121.- TARAPOTO, 18 de Diciembre de 2018.



José W. Romero Asenjo
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

21347546

Publicidad Nro. 2025 - 5367715

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04004160

19/08/2025 18:22:27

 ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
N° Partida: 04004160

INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EUSEBIO AREA Ha. 0.8000 U.C. 30699/SECTOR YACUCATINA
JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.- Por Resolución Coactiva N° 1810070026362 de fecha 23/11/2022, dictada en el Expediente N° 1810060011680, suscrita por Leslie Irina Pinedo Leveau, Ejecutor Coactivo de la Intendencia Regional Loreto, resuelve **TRABAR MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, hasta por la suma de **S/ 20,000.00**, sobre el inmueble de propiedad del obligado CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA, a favor de la SUNAT - Intendencia Regional Loreto.- Así Consta en el parte registral de fecha 23/11/2022. El título fue presentado el 24/11/2022 a las 03:01:43 PM horas, bajo el N° 2022-03535964 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020698-121.-TARAPOTO, 25 de Noviembre de 2022.


Oscar Eduardo Infantes Solis
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

21347546

Publicidad Nro. 2025 - 5367715

19/08/2025 18:22:27

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04004160

ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO
N° Partida: 04004160

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

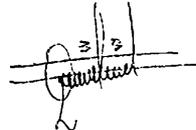
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO RUSTICO EUSEBIO AREA Ha. 0.8000 U.C. 30699/SECTOR YACUCATINA
JUAN GUERRA

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

EMBARGO. - (Exp. N.º 1830090000238): Por Resolución Coactiva N.º 1830070882816 del 30.07.2024, suscrita por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT - Intendencia de Tributos Internos de San Martín: Heyner Humberto Calvo Rivas, se resuelve: **TRÁBESE MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** sobre el inmueble inscrito en la presente partida, propiedad de CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C, hasta por la suma de **S/ 123, 000.00 soles**. Así consta del parte registral de fecha 30.07.2024, suscrita por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT - Intendencia de Tributos Internos de San Martín: Heyner Humberto Calvo Rivas.

El título fue presentado el 30/07/2024 a las 04:29:28 PM horas, bajo el N.º 2024-02196557 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010852-119.-TARAPOTO, 02 de agosto de 2024.



YORLY FLORES MILA LIMA VARA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

21347546

Publicidad Nro. 2025 - 5367715

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 04004160

19/08/2025 18:22:27

| | |
|--|---|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 04004160</p> |
| <p>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EUSEBIO AREA Ha. 0.8000 U.C. 30699/SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

CONVERSIÓN EN DEFINITIVA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:

Conforme a la Resolución Coactiva N° 1830070901987 de fecha 25.09.2024, dictada en el Expediente N° 1830060477494, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: CONVERTIR EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN EN DEFINITIVO**, registrado en el asiento **D00003** de la presente partida mediante Resolución Coactiva N° 1830070882816; hasta por la suma de **S/ 123,000.00**. Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.09.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 26/09/2024 a las 11:25:51 AM horas, bajo el N° 2024-02822810 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017470-120.- Tarapoto, 03 de Octubre de 2024.



Yuridia A. Aguilar Diaz
REGISTRADOR PÚBLICO III
Zona Registral N° III - Tarapoto