



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE  
TARAPOTO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15800265**

**Publicidad Nro. 2025 - 5368194  
19/08/2025 19:06:52**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 19/08/2025 19:06:51**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

15800265

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Publicidad Nro. 2025 - 5368194

Partida Registral N°: 11136676

19/08/2025 19:06:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11136676</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RURAL UBIC.RUR. CONSAMA AREA Ha. 2.0000 HA SECTOR YACUCATINA</b> <b>JUAN GUERRA</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS  
**INDEPENDIZACION**

**A00001.- ANTECEDENTE DOMINIAL:** Predio independizado de la Partida Electrónica N° 04009754.

**B00001.- DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:** Predio **RURAL** denominado **CONSAMA**, ubicado en el Valle Huallaga Central/Bajo Mayo, Sector Yacucatina, Distrito de Juan Guerra, Provincia y Región San Martín, con las siguientes características:

**Área : 2.0000 Ha**

**Medidas Perimétricas y Colindancias:**

**Norte** : 1 tramo de 137.0 ml - 30704.

**Este** : Cinco tramos de 41.26 ml, 49.07 ml, 33.24 ml, 9.32 ml, y 17.58 ml - C0006.

**Sur** : 1 tramo de 136.24 ml - 31594.

**Oeste** : 1 tramo de 153.09 ml - Predio Matriz reducida denominado Vista Alegre. Prop. Ricardo Garcia Tenazoa.

**C00001.- TITULOS DE DOMINIO: CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 11046397, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Tarapoto, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por donación de su anterior propietario Ricardo Garcia Tenazoa, valorizándose el predio en la suma de **S/ 3,000.00.-** Así consta Escritura Pública N° 2781 de fecha 31/01/2017, otorgada ante Notario Marco Alain Rodríguez Ríos, en la ciudad de Tarapoto, Certificado Negativo de Zona Catastrada N° 00287-2016-DTRTyCR-DRASAM-GRSM del 29/12/2016 suscrita por Ing. Nemesio Pinchi Díaz, Director de la DTRTyCR San Martín, Memoria Descriptiva del 20/08/2017 y Planos suscrito, por Ing. Jerlin Ramírez Torres y el Informe Técnico del Area de Catastro N° 3451-2017-Z.R.N.III/OC-OR-TARAPOTO-R, del 25/08/2017, firmado por Ing. David Flores Acosta.-

**D00001.- CARGAS Y GRAVÁMENES:** Ninguno.

**E00001.- CANCELACIONES:** Ninguno.

**F00001.- OTROS:** Ninguno.

El título fue presentado el 06/07/2017 a las 12:01:08 PM horas, bajo el N° 2017-01417283 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 202.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010314-121 00013167-121.- TARAPOTO, 04 de Setiembre de 2017.



José W. Romero Asenjo  
Registrador Público  
Zona Registral N° III  
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

**Código de Verificación Digital**  
**15800265**

**ZONA REGISTRAL N° III –  
TARAPOTO**

**Publicidad Nro. 2025 – 5368194**

Partida Registral N°: 11136676

**19/08/2025 19:06:52**

 **ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA**  
**OFICINA REGISTRAL TARAPOTO**  
**N° Partida: 11136676**

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**PREDIO RURAL UBIC. RUR. CONSAMA AREA Ha. 2.0000 HA SECTOR YACUCATINA**  
**JUAN GUERRA**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**HIPOTECA.-** Se constituye a favor de la **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT**, hasta por la suma de **S/ 10´053,962.80** en conjunto con otros inmuebles, con el objeto de garantizar el pago de la deuda tributaria fraccionada.- Así consta de la Escritura Pública N° 1142 del 07/04/2021 otorgada ante Notario Carlos Miguel Muñoz Domínguez, en Morales.

El título fue presentado el 12/05/2021 a las 03:31:49 PM horas, bajo el N° 2021-01215842 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 731.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015916-01.-SAN MARTIN, 11 de Junio de 2021. Presentación electrónica.

  
**Yuridia A. Aguilar Díaz**  
REGISTRADORA PÚBLICA (M)  
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15800265**

**Publicidad Nro. 2025 - 5368194**

**ZONA REGISTRAL N° III -**

**TARAPOTO**

Partida Registral N°: 11136676

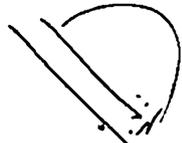
**19/08/2025 19:06:52**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11136676</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL UBIC.RUR. CONSAMA AREA Ha. 2.0000 HA SECTOR YACUCATINA JUAN GUERRA</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00003

**EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.**- Por Resolución Coactiva N° 1830070882821 de fecha 30.07.2024, dictada en el Expediente N°1830090000238 suscrita por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo Sunat -Intendencia de Tributos Internos San Martín, resuelve **TRABAR MEDIDA CAUTELAR PREVIA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, hasta por la suma de S/ 600,000.00.00, sobre la propiedad de CONCRETERA & SERVICIOS AMAZONICA S.A.C., a favor de la SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS SAN MARTIN. - Así Consta en el parte registral de fecha 30.07.2024, suscrita por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo Sunat -Intendencia de Tributos Internos San Martín

El título fue presentado el 30/07/2024 a las 04:29:29 PM horas, bajo el N° 2024-02196562 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010857-119.-SAN MARTIN, 07 de Agosto de 2024.



**Yuridia A. Aguilar Diaz**  
REGISTRADOR PÚBLICO (M)  
Zona Registral N° III - Mojo, Moyobamba



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

15800265

Publicidad Nro. 2025 - 5368194

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 11136676

19/08/2025 19:06:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 11136676</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RURAL UBIC. RUR. CONSAMA ÁREA Ha. 2.0000 HA SECTOR YACUCATINA</b> <b>JUAN GUERRA</b></p>	

REGISTRO DE PREDIOS

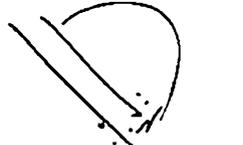
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

**CONVERSIÓN EN DEFINITIVA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:**

Conforme a la Resolución Coactiva N° 1830070901987 de fecha 25.09.2024, dictada en el Expediente N° 1830060477494, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: CONVERTIR EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN EN DEFINITIVO**, registrado en el asiento **D00003** de la presente partida mediante Resolución Coactiva N° 1830070882821; hasta por la suma de **S/ 600,000.00**. Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.09.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 26/09/2024 a las 11:25:51 AM horas, bajo el N° 2024-02822810 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017470-120.- Tarapoto, 03 de Octubre de 2024.



**Yuridia A. Aguilar Diaz**  
REGISTRADOR PÚBLICO III  
Zona Registral N° III - Mocho-Moyobamba