



CENTRO POBLADO CASPIZAPA MZ 31 LOTE 1

P45022236

DPTO: SAN MARTIN PROV: PICOTA DIST: CASPISAPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Antecedente Registral: P45021927

Titular(es) Actual

SANDOVAL RUIZ TESSY Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 42699117

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 882.5 M2

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	20.45 ML	JR. SIMON BOLIVAR
Derecha	50.80 ML	LOTE 8
Izquierda	49.55 ML	JR. SARGENTO LORES
Fondo	14.80 ML	LOTE 2

Asiento(s) Registral(es):

CARGAS

- 1 INSCRIPCION DE EMBARGO AS. 00004
Asiento de Presentación Nro. 2025-00986190 del 01/04/2025 a horas 04:10:38
Registrador Público AGUILAR DIEZ, YURIDIA AURORA
Fecha de Inscripción 07/04/2025
- 2 RECTIFICACION DE EMBARGO AS. 00005
Asiento de Presentación Nro. 2025-02497054 del 25/08/2025 a horas 12:09:17
Registrador Público PAIMA MORE, RUDY
Fecha de Inscripción 28/08/2025

PREDIOS

- 1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2007-00017638 del 14/12/2007 a horas 10:56:44
Registrador Público LARA ARANA, AUGUSTO FERNANDO
Fecha de Inscripción 27/12/2007

TRANSFERENCIAS

- 1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2021-01875595 del 16/07/2021 a horas 10:31:41
Registrador Público INFANTES SOLIS, OSCAR EDUARDO
Fecha de Inscripción 16/08/2021
- 2 INSCRIPCION DE ADJUDICACION AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2022-02542135 del 31/08/2022 a horas 08:16:12
Registrador Público COLLANTES QUIJADA, EVELYN
Fecha de Inscripción 06/09/2022

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

05712528

Publicidad Nro.

2025 – 5677869

02/09/2025 10:00:25

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO CASPIZAPA MZ 31 LOTE 1

P45022236

DPTO: SAN MARTIN PROV: PICOTA DIST: CASPISAPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Antecedente Registral: P45021927

Correlación de Registro Personal

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/rmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Expedido por : Agente
Automatizado de la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 02/09/2025 10:00:26



CENTRO POBLADO CASPIZAPA MZ 31 LOTE 1

P45022236

DPTO: SAN MARTIN PROV: PICOTA DIST: CASPISAPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Antecedente Registral: P45021927

Asiento: 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO - TITULAR : ESTADO PERUANO - COFOPRI S/D

Area del Predio : 882.5 M2

Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	20.45 ML	JR. SIMON BOLIVAR
DERECHA	50.8 ML	LOTE 8
IZQUIERDA	49.55 ML	JR. SARGENTO LORES
FONDO	14.8 ML	LOTE 2

Títulos que dan mérito a la Inscripción

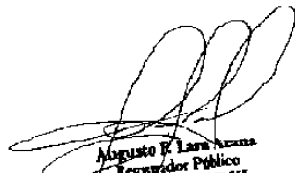
- 1 **RES. COFOPRI** N° 037-2007-COFOPRI/OZSM 12/12/2007 SUSCRITO POR EL ING. JHON GARCIA SAAVEDRA - JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN - COFOPRI (MOYOBAMBA)
- 2 **PLANO PERIMETRICO** N° 045-COFOPRI-2007-OZSM 12/12/2007 APROBADO POR EL ING. JHON GARCIA SAAVEDRA - JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN - COFOPRI (TARAPOTO)
- 3 **PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION** N° 046-COFOPRI-2007-OZSM 12/12/2007 APROBADO POR EL ING. JHON GARCIA SAAVEDRA - JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE SAN MARTIN - COFOPRI (TARAPOTO)
- 4 **INFORME TECNICO** N° 2163-2007-ORT-ZRIII-CAT/RPC 18/12/2007 SUSCRITO POR EL ING. RUBEN PELAEZ DE LA CRUZ - ESPECIALISTA EN CATASTRO - ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA (TARAPOTO)

De conformidad con la Resolución Jefatural N° 037-2007-COFOPRI/OZSM del 12.12.2007, suscrita por el Ing° Jhon García Saavedra Jefe de la Oficina Zonal de San Martín; se procede a la inscripción del presente lote.

Asiento de Presentación Nro. 2007-00017638 del 14/12/2007 a horas 10:56:44
Registrador Público LARA ARANA AUGUSTO FERNANDO
Fecha de Inscripción 27/12/2007

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : TARAPOTO


Augusto R. Lara Arana
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede: Moyobamba

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

05712528

Publicidad Nro.

2025 - 5677869

02/09/2025 10:00:25

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO CASPIZAPA MZ 31 LOTE 1

P45022236

DPTO: SAN MARTIN PROV: PICOTA DIST: CASPISAPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Antecedente Registral: P45021927

Asiento: 00002

Asiento N° 00002

Descripción :

INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

- 1 PROPIETARIO - TITULAR : PANDURO RUIZ, CESAR - CASADO(A) D.N.I. 01162920
2 PROPIETARIO - TITULAR : SANDOVAL RUIZ, TESSY - CASADO(A) D.N.I. 42699117

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 TITULO PROPIEDAD** 06/07/2021 JUAN DEDICACION TOCTO PILCO ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PICOTA Y SAUL FERNANDO BARRERA AYALA - DIRECTOR EJECUTIVO - COFOPRI (PICOTA)
- EL ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR EJECUTIVO SAUL FERNANDO BARRERA AYALA Y LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PICOTA, REPRESENTADA POR SU ALCALDE JUAN DEDICACION TOCTO PILCO, OTORGA EL PRESENTE TITULO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDAD, A FAVOR DE EL(LA)(LOS) TITULAR(ES) INDICADO(S).
- LA CLASE DE BIEN Y LOS PORCENTAJES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL DERECHO DE PROPIEDAD QUE SE ADJUDICAN SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:
- EL(LOS) TITULAR(ES) INDICADO(S) ADQUIERE(N) EL 100% DE ACCIONES Y DERECHOS COMO BIEN SOCIAL.-
- PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE ADJUDICACION, EL LOTE DE TERRENO EN REFERENCIA SE VALORIZA EN LA SUMA DE S/ 12,328.53, VALOR ARANCELARIO ESTABLECIDO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público

Fecha de Inscripción

2021 - 01875595 del 16/07/2021 a horas 10:07:41

2021-000123-00001110

INFANTES SOLIS, OSCAR EDUARDO

16/08/2021

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : TARAPOTO


Oscar Eduardo Infantes Solís
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Movocamba

[illegible]

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital (CVD)

05712528

Publicidad Nro.

2025 - 5677869

02/09/2025 10:00:25

Estado: PARTIDA ACTIVA

CENTRO POBLADO CASPIZAPA MZ 31 LOTE 1

P45022236

DPTO: SAN MARTIN PROV: PICOTA DIST: CASPISAPA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARGA

Antecedente Registral: P45021927

Asiento: 00005

Asiento 00005

Descripción :

Asiento Afectado :

EJECUTANTE :

EJECUTADO :

RECTIFICACION DE EMBARGO

00004

SUNAT- INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE SAN MARTIN S/D

SANDOVAL RUIZ, TESSY - CASADO(A) D.N.I. 42699117

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** N° 1830071038342 19/08/2025 SUSCRITO POR HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS, EJECUTOR COACTIVO DE LA SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS SAN MARTIN (TARAPOTO)
- 2 **OTROS** 25/08/2025 PARTE REGISTRAL SUSCRITO POR HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS, EJECUTOR COACTIVO DE LA SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS SAN MARTIN (TARAPOTO).
- MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION. - Por Resolución Coactiva N° 1830071038342 de fecha 19/08/2025, dictada en el Expediente N° 1830060529574 por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia de Tributos Internos San Martín, se resuelve: CONVERTIR a DEFINITIVA la medida cautelar previa inscrita en el asiento 00004 de la presente partida, hasta por la suma de S/150,000.00. - Así consta de los Partes remitidos mediante Parte Registral de fecha 25/08/2025, suscrito por Heyner Humberto Calvo Rivas, Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia de Tributos Internos San Martín.

Asiento de presentación Nro.

2025 - 02497054 del 25/08/2025 a horas 12:09:17

Arancel : S/. 0.00

Recibo(s)

2025-122-00016018

Registrador Público

PAIMA MORE, RUDY

Fecha de Inscripción

28/08/2025

Oficina Registral : TARAPOTO


Rudy Palma Mora
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Lic. Sup. 9711- Solem. 9711-11

[illegible]