



ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26

P12023785

DPTO: LORETO PROV: MAYNAS DIST: PUNCHANA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARG + GRAV

Código de Verificación Digital (CVD)

61965140

Publicidad Nro.

2025 - 6029587

16/09/2025 11:52:54

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P12023758

Titular(es) Actual

INVERSIONES VAPA S.A.C. S/D

Medidas y colindancias Actuales:

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 289.62 M2

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente	8.65 ML	AV. COLONIAL
Derecha	35.05 ML	LOTE 25
Izquierda	35.40 ML	LOTE 27
Fondo	7.80 ML	A.H. 8 DE JULIO

Asiento(s) Registral(es):

CARGAS

- 1 INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL AS. 00010
Asiento de Presentación Nro. 2015-00013656 del 20/05/2015 a horas 09:09:24
Registrador Público YALTA GARCIA, TERESA
Fecha de Inscripción 20/05/2015
- 2 INSCRIPCION DE EMBARGO AS. 00013
Asiento de Presentación Nro. 2023-03458183 del 28/11/2023 a horas 11:59:18
Registrador Público TAPAYURI OLIVERA, SANDRA ELIZABETH
Fecha de Inscripción 12/12/2023

GRAVAMENES

- 1 INSCRIPCION DE HIPOTECA AS. 00007
Asiento de Presentación Nro. 2014-00024839 del 29/08/2014 a horas 10:44:05
Registrador Público TAPAYURI OLIVERA, SANDRA ELIZABETH
Fecha de Inscripción 01/09/2014
- 2 CANCELACION DE HIPOTECA AS. 00008
Asiento de Presentación Nro. 2015-00006820 del 05/03/2015 a horas 03:00:19
Registrador Público YALTA GARCIA, TERESA
Fecha de Inscripción 12/03/2015
- 3 INSCRIPCION DE HIPOTECA AS. 00011
Asiento de Presentación Nro. 2015-00014087 del 25/05/2015 a horas 12:05:58
Registrador Público TAPAYURI OLIVERA, SANDRA ELIZABETH
Fecha de Inscripción 27/05/2015



ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26

P12023785

DPTO: LORETO PROV: MAYNAS DIST: PUNCHANA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P12023758

PREDIOS

- | | |
|---|-----------|
| 1 TRASL-INSC DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
Asiento de Presentación Nro. 2000-12005104 del 25/01/2000 a horas 05:34:01
Registrador Público NORIEGA ULFE, JOSE
Fecha de Traslado 11/02/2000 | AS. 00001 |
| 2 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
Asiento de Presentación Nro. 2000-12006363 del 16/02/2000 a horas 08:25:43
Registrador Público MUÑOZ MOLINA, SARA MARGOT
Fecha de Inscripción 17/02/2000 | AS. 00006 |

TRANSFERENCIAS

- | | |
|--|-----------|
| 1 TRASL-INSC DE DERECHO DE PROPIEDAD
Asiento de Presentación Nro. 2000-12006269 del 14/02/2000 a horas 09:27:20
Registrador Público CAURACURI PINO, CARMEN MARGOT
Fecha de Traslado 15/02/2000 | AS. 00002 |
| 2 TRASL-INSC DE COMPRA VENTA
Asiento de Presentación Nro. 2000-12006269 del 14/02/2000 a horas 09:27:20
Registrador Público CAURACURI PINO, CARMEN MARGOT
Fecha de Traslado 15/02/2000 | AS. 00003 |
| 3 TRASL-INSC DE TRANSFERENCIAS(OTROS)
Asiento de Presentación Nro. 2000-12006269 del 14/02/2000 a horas 09:27:20
Registrador Público CAURACURI PINO, CARMEN MARGOT
Fecha de Traslado 15/02/2000 | AS. 00004 |
| 4 TRASL-INSC DE COMPRA VENTA
Asiento de Presentación Nro. 2000-12006269 del 14/02/2000 a horas 09:27:20
Registrador Público CAURACURI PINO, CARMEN MARGOT
Fecha de Traslado 15/02/2000 | AS. 00005 |
| 5 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA
Asiento de Presentación Nro. 2015-00007385 del 11/03/2015 a horas 04:13:32
Registrador Público YALTA GARCIA, TERESA
Fecha de Inscripción 12/03/2015 | AS. 00009 |
| 6 INSCRIPCION DE ACTUALIZACION DE TITULARIDAD
Asiento de Presentación Nro. 2015-R0032003 del 26/08/2015 a horas 09:28:47
Registrador Público TAPAYURI OLIVERA, SANDRA ELIZABETH
Fecha de Inscripción 28/08/2015 | AS. 00012 |

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

Correlación de Registro Personal

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26

P12023785

DPTO: LORETO PROV: MAYNAS DIST: PUNCHANA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARG + GRAV

Código de Verificación Digital (CVD)

61965140

Publicidad Nro.

2025 - 6029587

16/09/2025 11:52:54

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P12023758

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Expedido por : Agente
Automatizado de la Sunarp
Hora y Fecha:
A las 16/09/2025 11:53:04



ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26

P12023785

DPTO: LORETO PROV: MAYNAS DIST: PUNCHANA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P12023758

Asiento: 00001

Descripción : TRASLADO DE INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO

Ubigeo : 160108

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Fiso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
289.620		01	8.650	7.800	35.050	35.40

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR OFICIO COFOPRI N° 047-00-COFOPRI-JM-MAYNAS, SE HA APROBADO EL TRASLADO DE INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL "MORONILLO", UBICADO EN EL DISTRITO DE PUNCHANA, PROVINCIA DE MAYNAS, DEPARTAMENTO DE LORETO

Asiento de presentación N° 12A0005104 del 25/01/2000 a horas 17:34:01

Registrador NORIEGA ULFE JOSE.

Fecha de Traslado de Inscripción 11/02/2000.

JOSE ISMAEL NORIEGA ULFE
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento



ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26

P12023785

DPTO: LORETO PROV: MAYNAS DIST: PUNCHANA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P12023758

Asiento: 00002

Descripción : TRASLADO DE INSC.DERECHO PROPIEDAD DE LOTE

Titular(es) del Predio :

DAVILA MORI, CARLOS ANTONIO (NN-12A0006269-01-01) - Soltero (a)
ROJAS AGUILAR, EMERITA (NN-12A0006269-01-02) - Soltero (a)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

12 CUBA AVIENIEMA

F.853

11/02/2000

FELMINIO DEL REGISTRO PREDIAL

TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD, POR COMPRA HECHA
POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS.
EL: 13-09-85
PRECIO DE S/. 15,400.00 CUYAS FIRMAS HAN SIDO
LEGALIZADAS POR EL NOT. JOSE M. SALAZAR BERNEDO.
PRESENTACION: 06-08-87 HORA: 8:24 TOMO: 43
ASIENTO: 4323
INSCRITO EL: 10-08-87 POR EL REGISTRADOR:
DR. TEDDY TERRONES LA TORRE.

Asiento de presentación N° 12A0006269 del 14/02/2000 a horas 21:27:20
Registrador CAURACURI PINO CARMEN MARGOT.
Fecha de Traslado de Inscripción 15/02/2000.

CARMEN MARGOT PINO
Registrador Público (F)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findexasientoofindexasientoofindexasientoofindexasientoofindexasientoofindexasientoofindexasientoofindexasientoofindexasientoofindexasientoofindexasiento



ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26

P12023785

DPTO: LORETO PROV: MAYNAS DIST: PUNCHANA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P12023758

Asiento: 00004

Descripción : TRASLADO DE TRANSFERENCIA (OTROS)

Titular(es) del Predio :

BANCO WIESE LTDO.

(NN-12A0006269-03-04)

Fecha de Transferencia : 27/04/1999

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

10 COGIA AUTENCIONA

E. 000

11/02/2000

REGISTRARIO DEL REGISTRO PREDIAL

EL BANCO WIESE LTDO, SUCURSAL-IQUITOS, HA
ADQUIRIDO EL INMUEBLE REGISTRADO BAJO ESTA
PARTIDA, EN VIRTUD DE LA ADJUDICACION EN REMATE,
SEGUN CONSTA DE LA RESOLUCION N°22DEL 27-04-99
ACLARADA POR RESOLUCION N°25 DEL 11-06-99
EXPEDIDA POR EL JUEZ SUPLENTE DEL 1ER JUZGADO
CIVIL DE MAYNAS DR. RICARDO YABAR SANTILLAN Y
TESTIGO ACTUARIA GABRIELA RIOS MEZA, VALORIZADO
EN S/.46,766.45 NUEVOS SOLES.-
PRESENTACION: 18-05-99 HORA: 10:58 TOMO: 57
BAJO N° 5785
INSCRITO EL: 16-06-99 POR EL REGISTRADOR:
DR. CRECENCIO HUAMAN CANO.

Asiento de presentación N° 12A0006269 del 14/02/2000 a horas 21:27:20

Registrador CAURACURI PINO CARMEN MARGOT.

Fecha de Traslado de Inscripción 15/02/2000.

CARMEN MARGOT PINO
Registrador Público (a)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26

P12023785

DPTO: LORETO PROV: MAYNAS DIST: PUNCHANA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P12023758

Asiento: 00006

Descripción : MODIF. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Predio : ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO

Ubigeo : 160108

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Fiso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
289.620		01	8.650	7.800	35.050	35.40

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ANTERIOR)

Area	Fiso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
287.150		01	0.000	0.000	0.000	0.000

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N°018-2000-COFOPRI-JM, SE HA APROBADO LA MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DE ACUERDO AL PLANO N°0012-COFOPRI-2000-JM, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCION EN EL RPU Y RECTIFICA, SEGUN CORRESPONDA, LAS MEDIDAS DE LOS LOTES CON DERECHO INSCRITO.

Asiento de presentación N° 12A0006363 del 16/02/2000 a horas 08:25:43

Registrador MUÑOZ MOLINA SARA.

Fecha de Inscripción 17/02/2000.

SARA MUÑOZ MOLINA
Registrador Público (e)
REGISTRO FIDUCIARIO URBANO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL MORONILLO MZ A LOTE 26

P12023785

DPTO: LORETO PROV: MAYNAS DIST: PUNCHANA

Uso: VIVIENDA

Situación: CARG + GRAV

Antecedente Registral: P12023758

Asiento: 00013

Asiento 00013

Descripción : INSCRIPCION DE EMBARGO

EJECUTADO : INVERSIONES VAPA S.A.C. S/D
EJECUTANTE : SUNAT

Tipo de embargo : FORMA DE INSCRIPCION
Monto de carga : S/. 300,000.0000
Fecha de inicio : 27/11/2023

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** N° 1810070028484 27/11/2023 EXPEDIDA POR EJECUTOR COACTIVO DE SUNAT LUIS LERBY LEZAMA LEIVA (TARAPOTO)
POR RESOLUCIÓN COACTIVA N° 1810070028484 DE FECHA 27/11/2023, EXPEDIDA POR EL EJECUTOR COACTIVO DE SUNAT - INTENDENCIA REGIONAL DE LORETO, LUIS LERBY LEZAMA LEIVA; SE RESUELVE: TRABAR EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN HASTA POR LA SUMA DE S/ 300,000.00 (TRESCIENTOS MIL Y 00/100 SOLES) SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA, DE PROPIEDAD DEL DEUDOR TRIBUTARIO INVERSIONES VAPA S.A.C., PROCEDIMIENTO DE COBRANZA COACTIVA SEGUIDO POR SUNAT SOBRE PAGO DE DEUDA TRIBUTARIA (EXP. N° 1810060008609).

Asiento de presentación Nro. 2023 - 03458183 del 28/11/2023 a horas 11:59:18
Recibo(s) 2023-122-00031039
Registrador Público TAPAYURI OLIVERA, SANDRA ELIZABETH
Fecha de Inscripción 12/12/2023

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : MAYNAS

Sandra E. Tapayuri Olivera
Registrador Público (P)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde