

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
<b>NUMERO DE RUC:</b>	<b>20532330158</b>
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	<b>DON PIO SEAFOOD S.A.</b>
<b>BIENES A REMATAR:</b>	PROPIEDAD INMUEBLE
<b>PARTIDA REGISTRAL/PLACA:</b>	<b>11005084</b>
<b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>	Propiedad inmueble de dos pisos con construcción para industria, ubicada en la <b>manzana G lote 1 del Parque Industrial de Tacna</b> , con ingreso o frentera por la avenida Jorge Basadre Grohmann Norte (ex Circunvalación Norte), Tacna. ESTADO: OCUPADO
<b>AREA DEL BIEN M2:</b>	<b>2,100 M2</b>
<b>LUGAR</b>	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
<b>FECHA</b>	<b>23 DE SETIEMBRE 2025</b>
<b>HORA</b>	11:36 HORAS
<b>NÚMERO DE REMATE:</b>	<b>PRIMERO</b>
<b>CONDICIONES:</b>	SUBASTA A MEJOR POSTOR
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	A VIVA VOZ
<b>MODALIDAD</b>	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
<b>PAGO</b>	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	EJECUTOR COACTIVO CARLOS F. GALDOS GALDOS
<b>EXHIBICIÓN</b>	EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/ 5´578,169.30
<b>PRECIO BASE</b>	<b>S/ 3´718,780.00 sin afectación a IGV</b>
<b>FORMA DE PAGO</b>	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 553,669.50 conforme a los asientos D00008 y D00009 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 470,625.00 conforme al asiento D00010 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 398,223.00 conforme al asiento D00012 de la partida. Hipoteca a Favor de SUNAT hasta por el monto de S/ 383,031.00 conforme al asiento D00013 de la partida. Hipoteca Legal a favor de la empresa PERLA DEL PACÍFICO COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA hasta por el monto de US\$ 154,000.00 conforme al asiento D00014 de la partida. Anotación de Arrendamiento a favor de la empresa CONSORCIO DON RAÚL S.A.C. con una renta mensual de US\$ 1,000. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 1´300,000.00 conforme a la Resolución Coactiva N° 1130070813418 del 28 de mayo de 2025 y ampliada con Resolución Coactiva N° 1130070845312.



### UBICACIÓN SATELITAL

