

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION |
|-----------------------------|---|
| NÚMERO DE RUC: | 20546286682 |
| DEUDOR TRIBUTARIO: | GMC RICARDO PALMA S.A.C. |
| BIENES A REMATAR: | Inmueble |
| PARTIDA REGISTRAL: | 14561479 |
| DESCRIPCIÓN DEL BIEN: | U. I. 2 AVENIDA RICARDO PALMA 709 Y CALLE VARGAS MACHUCA NÚMERO 116, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA |
| ÁREA DEL BIEN M2: | 196.18 |
| LUGAR | Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima |
| FECHA | 24 de setiembre del 2025 |
| HORA | 12:38 Horas |
| NÚMERO DE REMATE: | Primer |
| SISTEMA DE REMATE | Sobre cerrado |
| MODALIDAD | Arras |
| PAGO | <p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p> |
| ENCARGADO DEL REMATE | Panesi Moreno Aldo Luis |
| EXHIBICIÓN | <p>BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.</p> <p>BIENES MUEBLES: Los bienes se exhibirán los días 19, 22 y 23 de setiembre de 2025 en el Almacén de SUNAT sito en Parcelas 3 y 4 Lote "A" Av. Los Eucaliptos 371 Urb. Huertos de Santa Genoveva, Distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, de 11:00 a 15:00 horas.</p> |
| VALOR TASACIÓN | S/ 1,231,499.93 |
| PRECIO BASE | S/ 894,889.95 |
| FORMA DE PAGO | Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/) |
| GRAVÁMENES U OTROS | <p>1) Hipoteca a favor del Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de \$2,490,600.00 dólares americanos del 04/04/2013 se traslada del asiento D00002 inscrito en la matriz 07036017; 2) Embargo expedido por la Municipalidad Distrital de Miraflores hasta por la suma de S/22,000.00 del 21/09/2015 se traslada del asiento D00003 inscrito en la matriz 07036017; 3) Embargo expedido por INDECOPI hasta por la suma de S/12,769.00 del 07/09/2018 se traslada del asiento D00004 inscrito en la matriz 07036017; 4) Embargo expedido por INDECOPI hasta por la suma de S/25,337.50 del 07/09/2018 se traslada del asiento D00005 inscrito en la matriz 07036017; 5) Embargo expedido por SUNAT hasta por la suma de S/78,860.00 del 13/10/2022</p> |

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

