

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20512973931
DEUDOR TRIBUTARIO:	CM & VAL SERVICIOS S.R.L
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	P01157823
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	ASENTAMIENTO HUMANO URBANIZACION PERU MZ 32 LOTE 11B ZONA 4°, DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO LIMA
ÁREA DEL BIEN M2:	119.4
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	24 de setiembre del 2025
HORA	10:50 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Segundo
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
ENCARGADO DEL REMATE	Panesi Moreno Aldo Luis
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo. BIENES MUEBLES: Los bienes se exhibirán los días 19, 22 y 23 de setiembre de 2025 en el Almacén de SUNAT sito en Parcelas 3 y 4 Lote “A” Av. Los Eucaliptos 371 Urb. Huertos de Santa Genoveva, Distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, de 11:00 a 15:00 horas.
VALOR TASACIÓN	S/ 520,367.28
PRECIO BASE	S/ 294,874.79
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) Hipoteca a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A. hasta por el monto de US\$ 52,600.00 del 17/08/2016; 2) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 68,816.00 soles del 24/04/2019; 3) Embargo expedido por la SUNAT por la suman de S/ 158,174.00 soles del 16/01/2020; 4) Embargo expedido por el Juez del 16° Juzgado Civil Subespecialidad comercial de Lima en el expediente judicial 3217-2020-97-1817-JR-CO-16 seguido por el BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de S/ 100,000.00 soles del 17/11/2020; 5) Embargo expedido por el SEGURO SOCIAL DE SALUD hasta por la suma de S/ 25,430.00 soles del 11/12/2024

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

