

SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20102297581
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSTRUCTORA MALAGA HNOS S.A.
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	44489910
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	CALLE 6 MANZANA H LOTE 4 URBANIZACIÓN PARC. SEMI RUSTICA EL DERBY DE MONTERRICO SANTIAGO DE SURCO
ÁREA DEL BIEN M2:	2520
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	24 de setiembre del 2025
HORA	10:30 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Tercer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
ENCARGADO DEL REMATE	Panesi Moreno Aldo Luis
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo. BIENES MUEBLES: Los bienes se exhibirán los días 19, 22 y 23 de setiembre de 2025 en el Almacén de SUNAT sito en Parcelas 3 y 4 Lote “A” Av. Los Eucaliptos 371 Urb. Huertos de Santa Genoveva, Distrito de Lurín, provincia y departamento de Lima, de 11:00 a 15:00 horas.
VALOR TASACIÓN	S/ 32,860,894.49
PRECIO BASE	S/ 15,827,997.51
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) Asiento D00010 - Hipoteca a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 18,050,887.00 del 22/02/2021; 2) Asiento D00011 - Hipoteca a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 5,359,147.00 del 13/08/2021; 3) Asiento D00012 - Hipoteca a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 6,469,705.00 del 03/01/2023; 4) Asiento D00013 - Hipoteca a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 828,898.00 del 04/01/2023; 5) Asiento D00014 – Embargo ordenado por el Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Principales Contribuyentes de SUNAT hasta por la suma S/ 900,000.00 del 27/10/2023

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

