

**SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS HUACHO – COBRANZA  
COACTIVA**

**DETALLE ÍTEM OFERTADO**

<b>Datos relevantes del remate</b>	<b>Información</b>
<b>Número de Ruc</b>	10158604766
<b>Deudor tributario</b>	LEIVA SILVERIO ISRAEL NECETO
<b>Partida registral</b>	P01143523
<b>Descripción del bien</b>	Predio Rural Providencia Código Catastral 12126 Proyecto La Providencia, U.C. 12126 - PATIVILCA - BARRANCA.
<b>Área del bien</b>	33000 m2
<b>Lugar</b>	Almacén de Sunat – Huacho Av. Tupac Amaru N°139 – Huacho – Huaura – Lima
<b>Fecha</b>	Martes 05 de Agosto de 2025
<b>Hora</b>	11:30 horas
<b>Numero de remate</b>	primera convocatoria de remate
<b>Sistema de remate</b>	Sobre cerrado
<b>Modalidad</b>	Arras
<b>Pago</b>	El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/). El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan dónde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.
<b>Encargado del remate</b>	Panesi Moreno Aldo Luis
<b>Exhibición</b>	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
<b>Valor de la tasación</b>	S/ 591,030.00
<b>Precio base</b>	S/ 394,020.00
<b>Forma de pago</b>	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
<b>Gravámenes u otros</b>	Gravámenes: 1. EMBARGO expedido por SUNAT, hasta por S/500,000.00 soles del 01/04/2024 anotado en el asiento 00015.





### Información Registral

(?) Datos Técnicos 🔍 Acercar

Partida Registral	P01143523
Oficina Registral	BARRANCA
Número de Título	
Fecha de Título	
Asiento Registral	
Partida Antecedente	P01134458
Area Gráfica (m <sup>2</sup> )	32.028,49
Perímetro Gráfico (ml)	902,41
Tipo de Predio	PREDIO RURAL

**Accede a más información de tus partidas**

**Conoce Aquí**  
Consulta gratuita tu partida registral

**SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL EN LÍNEA**