

**SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS HUACHO – COBRANZA
COACTIVA**

DETALLE ÍTEM OFERTADO

Datos relevantes del remate	Información
Número de Ruc	10158604766
Deudor tributario	LEIVA SILVERIO ISRAEL NECETO
Partida registral	50000464
Descripción del bien	Calle Arequipa Nro 502 – 504 - Barranca – Barranca – Lima
Área del bien	180 m2
Lugar	Almacén de Sunat – Huacho Av. Tupac Amaru N°139 – Huacho – Huaura – Lima
Fecha	Martes 05 de Agosto de 2025
Hora	11:40 horas
Numero de remate	primera convocatoria de remate
Sistema de remate	Sobre cerrado
Modalidad	Arras
Pago	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan dónde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>
Encargado del remate	Panesi Moreno Aldo Luis
Exhibición	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
Valor de la tasación	S/ 740,007.92
Precio base	S/ 493,338.61
Forma de pago	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
Gravámenes u otros	Gravámenes: 1. EMBARGO en forma de inscripción ordenado por el Juez de paz letrado de Paramonga Jessica M. Oropeza Pretell, por la suma de S/ 20,000.00 soles, anotado en el asiento D00002. 2. EMBARGO expedido por SUNAT, hasta por S/500,000.00 soles del 30/04/2024 anotado en el asiento D00005.

