REMATE DE TRIBUTOS INTERNOS

El martes **05 de Agosto 2025**, a partir de las **11:00 horas** se llevará a cabo el Remate Público de Bienes Inmuebles ordenado por el Ejecutor Coactivo de la Intendencia de tributos internos Huacho - SUNAT, Miguel Oscar Mosquera Chi, en los procedimientos de cobranza coactiva seguidos por la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA contra diversos contribuyentes sobre Pago de Deuda Tributaria, el Acto de Remate tendrá lugar en: **ALMACEN DE SUNAT – HUACHO AV. TUPAC AMARU N°139 – HUACHO**

11:00 Horas. CANO FERNANDEZ CHRISTIAN ANTHONY- RUC: 10458154240; Ejecutor Coactivo: Miguel Oscar Mosquera Chi; Auxiliar Coactivo: Aldehir Aquino Alvarado, Expediente Coactivo N° 1730060223569 y Acumulados, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en **MZ. I LOTE 7 DEL ASENTAMIENTO HUMANO LAS DELICIAS – PARAMONGA – BARRANCA – LIMA**, con un área de 300 m², inscrito en la partida electrónica N° **P18003790** del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Barranca perteneciente a la Zona Registral N° IX - Sede Lima; tasado en la suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES 60/100 SOLES (S/ 337273.60)**; **al precio base de CIENTO SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES 40/100 SOLES (S/ 162,453.40) (NO INCLUYE IGV)**, con los siguientes **gravámenes**: 1) **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ** hasta por la suma de 80,681.95 dólares americanos del 21/02/2013 anotado en el asiento 00008. 2) **HIPOTECA** a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de 115,000.00 dólares americanos del 05/09/2014 anotado en el asiento 00011. 3) **EMBARGO** expedido por **SUNAT**, hasta por la suma de 150,000.00 soles del 03/01/2017 anotado en el asiento 00012 y su ampliación hasta 700,000.00 soles del 10/11/2022 anotado en el asiento 00015.

11:10 Horas. CREATEK S.A.C.- RUC: 20511001235; Ejecutor Coactivo: Miguel Oscar Mosquera Chi; Auxiliar Coactivo: Aldehir Aquino Alvarado, Expediente Coactivo N° 1730060305938 y Acumulados, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en **PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL PINO, UBICADO EN EL DISTRITO DE HUALMAY, PROVINCIA DE HUAURA, DEPARTAMENTO DE LIMA**, con un área de 5256 m², inscrito en la partida electrónica N° **40004936** del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Huacho perteneciente a la Zona Registral N° IX - Sede Lima; tasado en la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS 00/100 SOLES (S/ 2365200.00)**; **al precio base de UN MILLON CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO 00/100 SOLES (S/1,139,238.00) (NO INCLUYE IGV)**, con los siguientes **gravámenes**: 1) **HIPOTECA** a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de 578,000.00 dólares americanos del 12/09/2019 anotado en el asiento D0009. 2) **EMBARGO** expedido por **SUNAT**, hasta por la suma de 300,000.00 soles del 09/11/2021 anotado en el asiento D00011. 3) **EMBARGO** expedido por **SUNAT**, hasta por la suma de 400,000.00 soles del 07/01/2022 anotado en el asiento D00012.

11:20 Horas. MANCHEGO SUAREZ MILAGROS LISSET- RUC: 10433814474; Ejecutor Coactivo: Miguel Oscar Mosquera Chi; Auxiliar Coactivo: Aldehir Aquino Alvarado, Expediente Coactivo N° 1730060292023 y Acumulados, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en **PROYECTO PREDIOS DE PATIVILCA VALLE PATIVILCA - CODIGO CATASTRAL 016861**, con un área de 1139 m², inscrito en la partida electrónica N° **P51000933** del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Barranca perteneciente a la Zona Registral N° IX - Sede Lima; tasado en la suma de **CUATROCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO 54/100 SOLES (S/ 415575.54)**; **al precio base de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CINCUENTA 36/100 SOLES (S/ 277,050.36) (NO INCLUYE IGV)**, con los siguientes **gravámenes**: 1. **Embargo** a favor del **BANCO BBVA Perú** 130,000.00 soles del 30/01/2023 anotado en el asiento 00003. 2. **EMBARGO** expedido por **SUNAT**, hasta por la suma de 30,000.00 soles del 04/04/2023 anotado en el asiento 00004 y su rectificatoria hasta 300,000.00 soles del 12/06/2024 anotado en el asiento 00008. 3. **Embargo** a favor del **BANCO BBVA Banco continental** hasta por la suma de 200,000.00 soles del 31/01/2024 anotado en el asiento 00007.

CONDICIONES DEL REMATE

Día, Hora y Lugar del Remate : Martes 05 de agosto de 2025; a partir de las 11:00 horas, en el ALMACEN DE SUNAT – HUACHO AV. TUPAC AMARU N°139 – HUACHO – HUAURA – LIMA

Sistema de Remate : Sobre Cerrado. Para los remates convocados

Los interesados en participar como postores en el Acto de Remate Público deberán asistir portando el original y una copia de su documento de identidad; así como el original de la Vigencia de Poder correspondiente, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha del remate, en caso representen a otra persona (natural o jurídica). Con dichos documentos deberán registrarse **OBLIGATORIAMENTE** como postores para poder participar en el Acto de Remate Público de esa fecha, asignándosele un número de postor y una ubicación en el

almacén. Así mismo, informamos que podrá asistirse al evento en ropa casual, o formal, de preferirlo, acorde con la seriedad propia del acto público a desarrollarse.

Aquel postor que se ubique en lugar distinto al asignado, o que cause desorden, o no acate las disposiciones del Martillero o Ejecutor Coactivo, será descalificado para formular ofertas en todos los remates programados para la fecha y se dispondrá el retiro del Almacén. El registro de postores estará abierto desde media hora antes del inicio de los remates (10:30 am).

El postor realizará su oferta mediante carta (u hoja de postura) que será entregada en sobre cerrado. En el exterior del sobre se consignará como datos referenciales: el bien ofertado, nombre, denominación o razón social del postor con indicación de su número de RUC o, en su defecto, del número de documento de identidad que corresponda.

Las ofertas deberán ser depositadas en las Ánforas que se acondicionarán en el ALMACEN DE LA SUNAT –OFICINA ZONAL HUACHO, ubicada en la Av. Túpac Amaru N° 139, Huacho - Huaura, el día del remate hasta antes de la hora de cada convocatoria.

Las posturas que se presenten en sobre cerrado DEBEN PRESENTARSE CON LOS DATOS SOLICITADOS COMPLETOS Y SIN BORRONES, TACHADURAS, ENMENDADURAS O SIMILARES, con un mismo color de lapicero, y deberán ser legibles, pues de lo contrario no se considerarán como válidas.

Asimismo, sólo se considerarán válidas las ofertas de los postores que se encuentren presentes en el momento de la realización del acto de remate y que cuenten con el valor de las arras de su oferta.

Las ofertas presentadas por los postores que no asistan al Acto de Remate se tendrán por no presentadas y no serán leídas.

Las personas que deseen asistir al Acto Público de Remate y no participen como postores deberán identificarse con su documento de identidad original y entregarán copia de este. Serán admitidos y ubicados en el Auditorio de la Sede de la SUNAT de acuerdo con la disponibilidad de espacio con que se cuente.

Se encuentra prohibido el uso de celulares dentro del Almacén, quien incumpla podrá ser descalificado como postor y/o público para todos los remates programados en la fecha y retirado del Almacén.

No se permitirá, en los actos de remate público de la SUNAT, bajo ninguna circunstancia, acciones y/o acuerdos entre postores que fomenten la alteración del orden y el normal desarrollo del remate público; en caso de presentarse dichas situaciones, el personal de SUNAT o, Martillero(s) lo(s) invitará a retirarse del local donde se lleva a cabo el acto remate, de ser necesario con el auxilio de la fuerza pública (PNP), e incluso restringirles el ingreso en los siguientes remates realizados por la institución.

- Modalidad** : Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Cuando el beneficiario no cumpla con entregar la garantía en el momento de la adjudicación, se considerará como nuevo ganador al postor que hubiera realizado la segunda oferta más alta o, en defecto de éste, al siguiente postor hasta agotar todas las posturas válidamente realizadas, siempre y cuando el nuevo postor esté dispuesto a pagar la garantía en el momento.
- Pago** : El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate.
- Encargados del Remate** : Martillero Público:
- **PANESI MORENO ALDO LUIS**
- Exhibición** : Bienes Inmuebles: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
- Valor de Tasación** : No incluye I.G.V.

- Precio Base** : Los precios base señalados en esta convocatoria no incluyen el IGV, en los casos que corresponda.
- Comisión del martillero** : La comisión del martillero estará a cargo del adjudicatario y será 1.5% del precio subastado más IGV respectivo.
- Forma de pago** : Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles (S/).

Gravámenes: Gravámenes, los que se indican. Una vez adjudicados los bienes inmuebles y muebles, se ordenará, de corresponder, se deje sin efecto toda carga o gravámenes registrados en SUNARP que pese sobre el bien, de conformidad con el artículo 116° numeral 10 del Texto Único Ordenado del Código Tributario.

Advertencia: Los bienes se rematan dónde están y como están, en el estado en que se encuentren, a la vista y sin lugar a reclamo posterior, SIENDO DE CARGO DE LOS INTERESADOS VERIFICAR LA INFORMACION DE LA PARTIDA REGISTRAL, EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BIEN, REALIZAR PREVIAMENTE LAS VERIFICACIONES Y CONSTATAIONES, REVISAR ZONIFICACIÓN Y/O LIMITACIONES Y/O OBLIGACIONES DE ORDEN MUNICIPAL Y/O REGLAMENTO INTERNO DE LOS INMUEBLES QUE LES INTERESE ADJUDICARSE Y EN GENERAL CUALQUIER SITUACIÓN E INFORMACIÓN RELACIONADA A LOS BIENES MATERIA DE REMATE; CONDICIONES QUE SON DE PLENO CONOCIMIENTO DE LOS POSTORES Y ADJUDICATARIOS. De conformidad a las normas vigentes, y según corresponda SUNAT transfiere la propiedad del inmueble adjudicado y es de cargo del adjudicatario la desocupación del inmueble, de ser el caso y conforme a ley. Asimismo, corresponde al adjudicatario efectuar el pago de alcabala de acuerdo con ley.

- Base Legal** : - Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante D.S. N° 133-2013-EF y normas modificatorias.
- Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por la Resolución de Superintendencia N° 216-2004/SUNAT y normas modificatorias.
 - Reglamento de la Ley del Martillero, aprobado mediante D.S. 008-2005-JUS

Para cualquier consulta o sugerencia favor escribir al Martillero Público: PANESI MORENO ALDO LUIS: apanesi@gmail.com, teléfono 3483951 - 994208442. Para más información ingresar al link: <http://rematetributarios.sunat.gob.pe/> ó contactarnos al teléfono 634-3232, anexos 41522 ó 41542.