

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20449320833
DEUDOR TRIBUTARIO:	REPRESENTACIONES RUMAJE S.A.C.
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	05004103
DESCRIPCION DEL BIEN:	Oficina o Departamento en Propiedad horizontal ubicada en la calle San Martín N° 282, Esq. calle Hipólito Unanue, oficina 301 -Tacna. ESTADO: OCUPADO
AREA DEL BIEN M2:	91.41 m2
LUGAR	INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA
FECHA	21 DE JULIO 2025
HORA	11:12 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
CONDICIONES:	SUBASTA A MEJOR POSTOR
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DEL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE	EJECUTOR COACTIVO CARLOS F. GALDOS GALDOS
EXHIBICIÓN	EN EL MISMO INMUEBLE E INFORMACIÓN REGISTRAL
VALOR TASACIÓN	S/ 414,462.00
PRECIO BASE	S/ 276,308.00 sin afectación a IGV
FORMA DE PAGO	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO EMISOR, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a Favor del Banco Scotiabank Peru S.A.A. hasta por la suma de S/ 400,000.00. Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 42,700.00 Soles, según Resolución Coactiva N° 1130070532678 del 27 de julio de 2021 y ampliación del 09 de noviembre de 2023



## UBICACIÓN SATELITAL

