COBRANZA COACTIVA
I.T.I. LAMBAYEQUE

I.T.I. LAMBAYEQUE – COBRANZA COACTIVA
DESCRIPCION ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	**20488092783**
DEUDOR TRIBUTARIO:	**NEGOCIOS L &R E.I.R.L.**
BIEN A REMATAR:	**INMUEBLE**
PLACA / PARTIDA REGISTRAL:	Partida Electrónica N.° 11054297 del Registro Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral N.° II - Sede Chiclayo - SUNARP.
DESCRIPCION DEL BIEN:	PREDIO RURAL UBICADO EN EL VALLE CHANCHAY - LAMBAYEQUE/SECTOR PAMPAS DE PIMENTEL C.PRED.7_6209245_099747 AREA Ha. 2.0202 U.C. 099747, DISTRITO DE PIMENTEL, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N.° 11054297 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, de la Zona Registral Nro. II Sede Chiclayo - SUNARP
LUGAR	Av. José Leonardo Ortiz N.° 195 - Chiclayo – Auditorio SUNAT
FECHA	19 de junio de 2025
HORA	15:06 horas.
NÚMERO DE REMATE:	**PRIMERO**
CONDICIONES:	SUBASTA PÚBLICA
SISTEMA DE REMATE:	**A VIVA VOZ**
MODALIDAD:	**Oblaje:** Entregar al martillero antes de iniciado el remate, el equivalente al 10% del monto de adjudicación.
PAGO:	El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de la SUNAT hasta el cuarto día hábil de realizado el remate del bien.
ENCARGADO DEL REMATE:	Martillero Público Neciosup Faberio José Luis, con Reg.: 102
EXHIBICIÓN:	En el lugar de su ubicación.
VALOR TASACIÓN:	**DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS Y 94/100 SOLES (S/ 2'513,942.94)**
PRECIO BASE:	**UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO Y 96/100 SOLES (S/ 1'675,961.96)**
FORMA DE PAGO:	En efectivo o en cheque de gerencia o certificado a la orden de la SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN. Dadas las actuales medidas sanitarias, se exhorta que en lo posible los depósitos de garantías se efectúen mediante Cheque de Gerencia.
GRAVÁMENES Y OTROS:	**1) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA:** De NEGOCIOS L &R E.I.R.L. a favor de BBVA BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS (US$ 655,000.00) así consta en el asiento D00005 de la Partida Registral N.° 11054297 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, Zona Registral Nro. II Sede Chiclayo - SUNARP. **2) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** - Ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Edward Giancarlos Haro Campos con Resolución Coactiva N.° 0730071023636 hasta por la suma de DOS MILLONES Y 00/100 SOLES (S/ 2´000,000.00) así consta en el asiento D00006 de la Partida Registral N.° 11054297 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo, Zona Registral Nro. II Sede Chiclayo - SUNARP.

ADVERTENCIA: Los bienes se rematan dónde están y como están, en el estado en que se encuentren, a la vista y sin lugar a reclamo posterior, SIENDO DE CARGO DE LOS INTERESADOS VERIFICAR LA INFORMACION DE LA PARTIDA REGISTRAL, EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BIEN, REALIZAR PREVIAMENTE LAS VERIFICACIONES Y CONSTATACIONES, REVISAR ZONIFICACIÓN Y/O LIMITACIONES Y/O OBLIGACIONES DE ORDEN MUNICIPAL Y/O REGLAMENTO INTERNO DE LOS INMUEBLES QUE LES INTERESE ADJUDICARSE Y EN GENERAL CUALQUIER SITUACIÓN E INFORMACIÓN RELACIONADA A LOS BIENES MATERIA DE REMATE; CONDICIONES QUE SON DE PLENO CONOCIMIENTO DE LOS POSTORES Y ADJUDICATARIOS. De conformidad a las normas vigentes, SUNAT transfiere la propiedad del inmueble adjudicado y es de cargo del adjudicatario la desocupación del inmueble, de ser el caso y conforme ley. Asimismo, corresponde al adjudicatario efectuar el pago de alcabala de acuerdo con ley.

La participación como postor en el remate es completamente gratuita.

Para cualquier consulta o sugerencia favor escribir al Martillero Público: NECIOSUP FABERIO JOSE LUIS: neciosup.faberio@gmail.com, teléfono 949424378. Para más información ingresar al link: http://rematestributarios.sunat.gob.pe/ o contactarnos al teléfono 943051964.

KARINA BEATRIZ CASTILLO MIRANDA.
Ejecutor Coactivo

ENTORNOS

TERRENO