

SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10222758934
DEUDOR TRIBUTARIO:	CISNEROS LICAS PRIMITIVO CLEMENTE
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
DESCRIPCION DEL BIEN:	TERRENO UBICADO EN PROYECTO HABILITACIÓN URBANA RESIDENCIAL LAS MARGARITAS MZ C LOTE 9, EN EL DISTRITO DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE Y DEPARTAMENTO DE LIMA , CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N.º P17076647 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA, OFICINA REGISTRAL CAÑETE, CON UN ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 117.85 m².
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA - UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSÉ – SUBLOTE 2-A-1 - ICA - ICA – ICA
FECHA	20 DE JUNIO DE 2025
HORA	12:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/), EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 48 418.66
PRECIO BASE	S/ 32 279.11 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN , EN SOLES.
GRAVÁMENES	1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 36 000.00, DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2024.

VISTA DEL INMUEBLE

Vista del lote



Ubicación



<https://maps.app.goo.gl/CXm8houmsj2aYYZs6>