

## AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

ITI-MADRE DE DIOS



REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
RUC / NUMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20528093559
DEUDOR TRIBUTARIO:	NATURE WOOD (PERU) S.A.C.
EXPEDIENTE COACTIVO:	8000060036498
BIENES POR REMATAR:	01 BIEN INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	PARTIDA N° 05007119 – REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL MADRE DE DIOS
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	INMUEBLE CON FRONTIS HACIA LA VÍA AL AEROPUERTO, ES UN TERRENO DE FORMA IRREGULAR, CUENTA CON CARRETERA ASFALTADA UBICADO EN LA Av. ELMER FAUCETT KM. 6.400, ÁREA HA. 2.625, SECTOR CASERIO LA JOYA, PREDIO DENOMINADO BELGICA, DISTRITO TAMBOPATA, PROVINCIA TAMBOPATA Y DEPARTAMENTO MADRE DE DIOS
ÁREA DEL BIEN EN M2:	26,250.00 m2
LUGAR:	SALA DE USOS MÚLTIPLES DE LA INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS MADRE DE DIOS - SUNAT, UBICADO EN JIRÓN DANIEL ALCIDES CARRIÓN N° 243 (COSTADO DEL BANCO DE LA NACIÓN) TAMBOPATA – TAMBOPATA – MADRE DE DIOS
FECHA:	28 DE MARZO DE 2025
HORA:	11.00 AM
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERA CONVOCATORIA
CONDICIONES:	SIENDO UNA SUBASTA PÚBLICA, LOS BIENES SE REMATAN DÓNDE ESTÁN Y COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA Y SIN RECLAMO POSTERIOR,
SISTEMA DE REMATE:	A VIVA VOZ
MODALIDAD:	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN
PAGO:	EL ADJUDICATARIO CANCELARÁ EL SALDO EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, HASTA LAS 16:30 HORAS DEL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE.
ENCARGADO DEL REMATE:	EJECUTOR COACTIVO
VALOR DE TASACIÓN:	S/ 12,288,280.20
PRECIO BASE:	S/ 8,192,186.80 NO INCLUYE IGV
FORMA DE PAGO:	EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/.7,000,000.00 soles de fecha 17/05/2024; 2) Ampliación de embargo SUNAT inscrito en el asiento D00010 hasta por la suma de S/. 10,900,000.00 de fecha 16/12/2024

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT: [www.sunat.gob.pe](http://www.sunat.gob.pe)