SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD

REMATE PÚBLICO DE BIENES EMBARGADOS

INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD

El día lunes **31 de marzo del 2025 a partir de las 11:30 horas**,por orden del Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos La Libertad - SUNAT, **Karla** **Requena Olavarría,** se realizará el **Remate Público** de bienes embargados de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT – Intendencia de Tributos Internos La Libertad, consistente en los siguientes bienes:

**BIENES MUEBLES:**

**11:30 HORAS - INGENIEROS CIVILES-INDUST S.A. CONT GNLS – RUC 20314691475 (Exp. 0630060975229 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 1. VEHÍCULO** ubicado en Almacen de SUNAT - Panamericana Norte KM 557. Moche-Trujillo-La Libertad, inscrito en la partida electrónica N° **60540554** y placa vehicular T2O929 de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ S/ 24,882.59. **Precio Base S/ 16,588.39.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 80,000 inscrito en el Asiento 4 el 05/02/2018.

**11:40 HORAS - INGENIEROS CIVILES-INDUST S.A. CONT GNLS – RUC 20314691475 (Exp. 0630060975229 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 2. VEHÍCULO** ubicado en Almacen de SUNAT - Panamericana Norte KM 557. Moche-Trujillo-La Libertad, inscrito en la partida electrónica N° **60592618** y placa vehicular T4R820 de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ S/ 34,760.97. **Precio Base S/ 23,173.98.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 100,000 inscrito en el Asiento 4 el 24/01/2018.

**BIENES INMUEBLES:**

**11:50 HORAS - RODRIGUEZ PAREDES BRANDON LEE – RUC 10771538067 (Exp. 0630061121865 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 3. PREDIO URBANO** con área de 278.62 m2, sito en con área de 278.62 m2, sito en PPJJ TUPAC AMARU VISTA ALEGRE CALLE PACHACUTEC 271 (MZ 27 LT1). Victor Larco Herrera - Trujillo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **P14050489** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 1,197,315.77. **Precio Base S/ 798,210.51.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/150,000 inscrito en el Asiento 00016 el 05/01/2024.

**12:00 HORAS - JACOBO PACHECO LEYLA LILIANA – RUC 10422298318 (Exp. 06306058410 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 4. TERRENO** con área de 99.10 m2, sito en con área de 99.10 m2, sito en MZ 9-A LOTE 12 LAS DELICIAS NORTE SECTOR C. Moche - Trujillo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **P14101121** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 79,907.30. **Precio Base S/ 53,271.53.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Segundo Alvaro Zafra Costa por S/ 100,000 inscrito en el asiento 00004 el 03/01/2011. Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Leyla Liliana Jacobo Pacheco por S/ 550,000 inscrito en el asiento 00003 el 16/09/2004.

**12:10 HORAS - ZAFRA COSTA SEGUNDO ALVARO – RUC 10182128347 (Exp. 0630060895767 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 5. TERRENO** con área de 99.10 m2, sito en con área de 99.10 m2, sito en MZ 9-A LOTE 12 LAS DELICIAS NORTE SECTOR C. Moche - Trujillo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **P14101121** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 79,907.30. **Precio Base S/ 53,271.53.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Segundo Alvaro Zafra Costa por S/ 100,000 inscrito en el asiento 00004 el 03/01/2011. Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT sobre las acciones y derechos de Leyla Liliana Jacobo Pacheco por S/ 550,000 inscrito en el asiento 00003 el 16/09/2004.

**12:20 HORAS - CASTILLO MIRANDA ISABEL ADELITA – RUC 10193305500 (Exp. 06306030680 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 6. PREDIO URBANO** con área de 161.90 m2, sito en con área de 161.90 m2, sito en Centro Poblado Pacanguilla MZ 10 LOTE 11. Pacanga - Chepen - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **P14139598** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 376,136.31. **Precio Base S/ 250,757.54.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 200,000 a favor de SUNAT inscrito en el asiento 00004 el 02/11/2010. Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 100,000 inscrito en el asiento 00005 el 10/11/2016.

**12:30 HORAS - SOBERON AROCA IVAN – RUC 10181481990 (Exp. 0630060107602 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 7. TERRENO** con área de 140 m2, sito en con área de 140 m2, sito en ASENTAMIENTO HUMANO LAS PALMERAS MZ W LOTE 12 SECTOR 1. La Esperanza - Trujillo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **P14143146** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 69,865.60. **Precio Base S/ 46,577.07.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 174,095.00 inscrito en el asiento 00005 el 06/08/2007.

**12:40 HORAS - RODRIGUEZ PAREDES BRANDON LEE – RUC 10771538067 (Exp. 0630061121865 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 8. PREDIO URBANO** con área de 73.05 m2, sito en con área de 73.05 m2, sito en AAHH. LAS LOMAS SECTOR II MZ. Ñ SUBLOT 2 B HUANCHACO. Huanchaco - Trujillo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **P14221886** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 186,789.56. **Precio Base S/ 124,526.37.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 150,000 inscrito en el asiento 00004 el 08/01/2024.

**12:50 HORAS - RODRIGUEZ PAREDES BRANDON LEE – RUC 10771538067 (Exp. 0630061121865 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 9. PREDIO URBANO** con área de 73.05 m2, sito en con área de 73.05 m2, sito en .AAHH. LAS LOMAS SECTOR II MZ. Ñ SUBLOT 2 C HUANCHACO. Huanchaco - Trujillo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **P14221887** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 304,684.72. **Precio Base S/ 203,123.15.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 150,000 inscrito en el asiento 00004 el 09/01/2024 . Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 150,000 inscrito en el asiento 00005 el 25/07/2024.

**13:00 HORAS - EMPRESA AVICOLA CHAN CHAN S.A.C. – RUC 20482108998 (Exp. 0630060895767 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 10. PREDIO URBANO** con área de 6.25 m2, sito en con área de 6.25 m2, sito en STAND 6 TRUJILLO SEGUNDO NIVEL - BLOCK E - CALLE SINCHI ROCA 1280-1282-1284 DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, inscrito en la partida electrónica N° **11295987** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación 89,544.03. **Precio Base S/ 50,741.62.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 80,000 inscrito en el asiento D00002 el 14/06/2018.

**13:10 HORAS - AVILA LAVADO ROSA DEYSI – RUC 10469212004 (Exp. 0630060278438 Y ACUMULADOS) TERCER REMATE PUBLICO. LOTE 11. PREDIO URBANO** con área de 63.8 m2, sito en con área de 63.8 m2, sito en CALLE 5 MZA. C LOTE 12 ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 10. Porvenir - Trujilo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **P14238470** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 53,314.89. **Precio Base S/ 25,680.01.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción a favor de SUNAT por S/ 150,000 inscrito en el asiento 00016 el 05/01/2024.

**13:20 HORAS - RODRIGUEZ PAREDES BRANDON LEE – RUC 10771538067 (Exp. 0630061121865 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 12. TERRENO** con área de 592 m2, sito en con área de 592 m2, sito en TERRENO. CHANQUIN BAJO LA COBRANZA N° 2 SECTOR CHANQUIN BAJO U.C. 16619. Moche - Trujillo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **11265607** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 396,721.76. **Precio Base S/ 264,481.17.** Gravámenes: Medida Cautelar de Embargo en forma de inscripción por S/ 300,000 a favor de SUNAT inscrito el 08/01/2024 (D00001). Conversion a Embargo Definitivo por S/ 300,000 a favor de SUNAT inscrito el 09/07/2024 (D00002)

**13:30 HORAS - RODRIGUEZ PAREDES BRANDON LEE – RUC 10771538067 (Exp. 0630061121865 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 13. PREDIO URBANO** con área de 362.06 m2, sito en con área de 362.06 m2, sito en PREDIO URBANO. SUB LOTE 266D AV CORTIJO 266 SECTOR CASERIO MANSICHE SECTOR CIRO ALEGRIA. Trujillo - Trujillo - La Libertad., inscrito en la partida electrónica N° **11282729** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral TRUJILLO. Valor de Tasación S/ 1,006,217.56. **Precio Base S/ 670,811.7.** Gravámenes: Medida Cautelar de Embargo en forma de inscripción por S/ 300,000 a favor de SUNAT inscrito el 05/01/2024 (D00001). Conversion a Embargo Definitivo por S/ 300,000 a favor de SUNAT inscrito el 25/07/2024 (D00002)

CONDICIONES DEL REMATE:

1. **DIA, HORA Y LUGAR DE LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES MUEBLES: La EXHIBICIÓN** se realizará los días **miércoles 26, jueves 27 y viernes 28 de Marzo del 2025 de 08:30 horas a 13:00 horas y de 14:00 horas a 16:00 horas en el Almacén de SUNAT de la** Intendencia de Tributos Internos La Libertad, sito en **Panamericana Norte KM 557 frente al Terrapuerto de Trujillo, distrito Moche, provincia de Trujillo, departamento La Libertad.**
2. **DIA, HORA Y LUGAR DEL REMATE:** **LUNES 31 DE MARZO DEL 2025** a partir de las **11:30 HORAS**, en la **INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD - SUNAT**, sito en **Av. Manuel Vera Enríquez N° 470, Urb. Las Quintanas, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**.
3. INSCRIPCIÓN DE POSTORES: El registro de postores se realizará EN EL LOCAL DEL REMATE, en el siguiente horario: De 10:00 HORAS A 10:55 HORAS; Los postores deberán PRESENTAR DNI ORIGINAL Y COPIA Y PAGO DEL OBLAJE (ver ítem 3). Tratándose de personas jurídicas, participará el representante legal inscrito en Registros Públicos acreditado con VIGENCIA DE PODER. Los postores inscritos ingresarán al local del remate hasta la hora de cierre de las inscripciones del horario antes indicado, debiendo ubicarse en el lugar que el Martillero Público les indique a espera de la hora de inicio del(de los) lote(s) que deseen adquirir. De no encontrarse el postor en su ubicación conforme a lo antes indicado, solo participará como público espectador. Los postores deberán guardar orden y silencio, caso contrario el Martillero los descalificará para formular ofertas y dispondrá el retiro de la sala.
4. SISTEMA DE REMATE: POSTURAS A VIVA VOZ CON MODALIDAD DE OBLAJE: El OBLAJE consiste en depositar, antes de iniciar el acto del remate (al momento de la inscripción como postor), como mínimo, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en moneda nacional, un monto equivalente al: i) EN 1RA Y 2DA CONVOCATORIA: 10% del precio base del(de los) bien(es) que desean adquirir ii) En 3RA o posteriores convocatorias: 20% del precio base (de los) bien(es) que desean adquirir: EN 1RA, 2DA Y 3RA CONVOCATORIA AL PRECIO BASE DE LOS INMUEBLES DEBE AGREGARSE IGV DE CORRESPONDER. En ningún caso se aceptará la transferencia de los montos depositados en calidad de oblaje. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá el íntegro de la suma depositada al término del acto de remate.
5. **ENCARGADO DEL REMATE:** Martillero Público, Sr. **JOSE LUIS NECIOSUP FABERIO**, Reg. No. 102. Es potestad del Martillero dirigir y disponer lo necesario durante la ejecución del remate.
6. **COMISION MARTILLERO:** Es de cargo del adjudicatario la comisión del Martillero conforme al siguiente detalle: **i) EN EL CASO DE BIENES MUEBLES**: El equivalente al 3% del precio subastado más el IGV. **ii) EN EL CASO DE BIENES INMUEBLES**: El equivalente al 1.5% del precio subastado más el IGV respectivo.
7. **FORMA DE PAGO Y TRANSFERENCIA DE BIENES:** El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION, el cuarto (04) día hábil de realizado el remate.El pago deberá ser efectuado en el local de SUNAT sito en Jr. Gamarra N° 484, Trujillo. Verificado el pago, se procederá a la adjudicación de los bienes rematados. No se aceptan transferencias de los lotes adjudicados. Los bienes serán adjudicados libre de gravámenes, con excepción de las anotaciones de demanda.
8. **INCUMPLIMIENTO DE PAGO DEL SALDO DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN:** Si el saldo del precio del bien adjudicado no es depositado en la fecha antes señalada (ver ítem 6), el Ejecutor declarará la nulidad del remate del bien adjudicado y convocará a otro remate con el mismo precio base. En este caso, el adjudicatario perderá la suma depositada en calidad de oblaje y será impedido de participar como postor en el nuevo remate del bien.
9. **ADVERTENCIA:** Todos los bienes **SE VENDEN EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.**
10. **REQUISITOS PARA SER PÚBLICO ASISTENTE**: Presentar DNI original, copia de DNI en papel A4 y consignar datos.
11. Los asistentes (postores y público) serán registrados por el personal de seguridad antes del ingreso al local del remate. Prohibido el uso de celulares.
12. Los catálogos con la descripción de los bienes a rematar son entregados gratuitamente en los Centros de Servicios de la SUNAT – ITI La Libertad ubicados en: 1) Jr. Gamarra N° 484 – Trujillo, 2) Av. Manuel Vera Enríquez N° 470 Urb. Las Quintanas - Trujillo, 3) Av. Prolongación La Unión N° 2108 – 2110 - Trujillo, 4) Calle Lima N° 434 (a media cuadra del cruce con la Calle Atahualpa) – Chepén, 6) Jr. Silva Santisteban N° 175A – Pacasmayo, 7) Jr. SUCRE N° 664 – Mz 52 Lote 13ª - Huamachuco, 8) Av. Central Nº 166-124 / Mz. H1 Lote 2, Casa Grande. El catálogo de inmuebles a rematarse podrá visualizarse a través de la página web de SUNAT: [**www.sunat.gob.pe**](http://www.sunat.gob.pe) en la ruta [**http://rematestributarios.sunat.gob.pe/**](http://rematestributarios.sunat.gob.pe/)
13. **CONSULTAS:** Para mayor información comunicarse al celular 956949263, con el Auxiliar Coactivo Jimmy Salinas Ramirez. Así como al N° 956946994 y/o (044) 481400 Anexo 41096 con Karla Requena Olavarría.

**BASE LEGAL:**

* TUO del Código Tributario, aprobado mediante D.S. 133-2013/EF y normas modificatorias.
* Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva de la SUNAT, aprobado mediante Resolución de Superintendencia N° 216-2004/SUNAT y normas modificatorias.
* Reglamento de la Ley del Martillero Público, aprobado mediante D. S. N° 008-2005-JUS.