

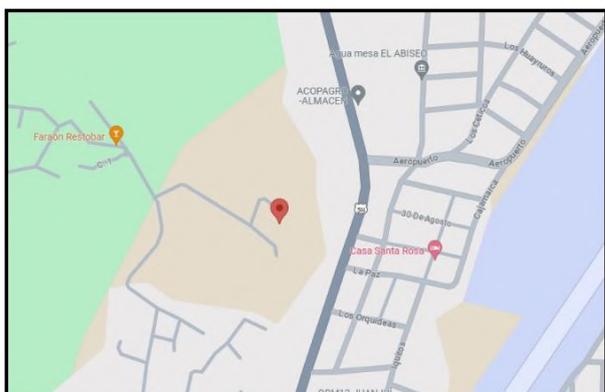
AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
NUMERO DE RUC:	10418614574
DEUDOR TRIBUTARIO (RESPONSABLE SOLIDARIO):	ESCUDERO SALAS NELSON
EXPEDIENTE COACTIVO:	1830060428257
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	N° 11063904 – O.R. JUANJUI
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	PREDIO URBANO (LOTE INDEPENDIZADO) PSJ LOS CLAVELES CON PASAJE LOS GIRASOLES MZ F LOTE 1A SECTOR BARRIO SAN JUAN, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES, REGIÓN SAN MARTÍN.
ÁREA DEL BIEN EN M2:	405.60 m2
LUGAR DEL REMATE:	Jirón Jorge Chávez N.º 1660 Barrio Huayco – Tarapoto – San Martín – San Martín
FECHA:	16 de DICIEMBRE de 2024
HORA:	09:10 a.m
NÚMERO DE REMATE:	TERCER REMATE CONVOCADO
CONDICIONES:	-----
SISTEMA DE REMATE:	A viva voz
MODALIDAD:	Arras, 30% del monto de adjudicación
PAGO:	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio mediante cheque de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate.
ENCARGADO DEL REMATE:	JHIMY FRANK MONCADA HORNA
VALOR DE TASACIÓN:	S/ 60,450.62
PRECIO BASE:	S/ 29,117.05
FORMA DE PAGO:	En efectivo (solo arras) o Cheque de Gerencia (arras, saldo o la totalidad) a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles .
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Embargo SUNAT: Inscrito en el asiento D00002 de la P.E. N° 11063904, con una ampliación de embargo en el asiento D00003 y una reducción de embargo en el asiento D00004, contra NELSON ESCUDERO SALAS se ordenó la reducción de embargo sobre el predio hasta por la suma de S/. 100,000.00 soles, de fecha 04 de julio de 2023.

HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS
 Ejecutor Coactivo
 SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS
 SAN MARTÍN

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT:
www.sunat.gob.pe

FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE A REMATAR 16/12/2024



LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

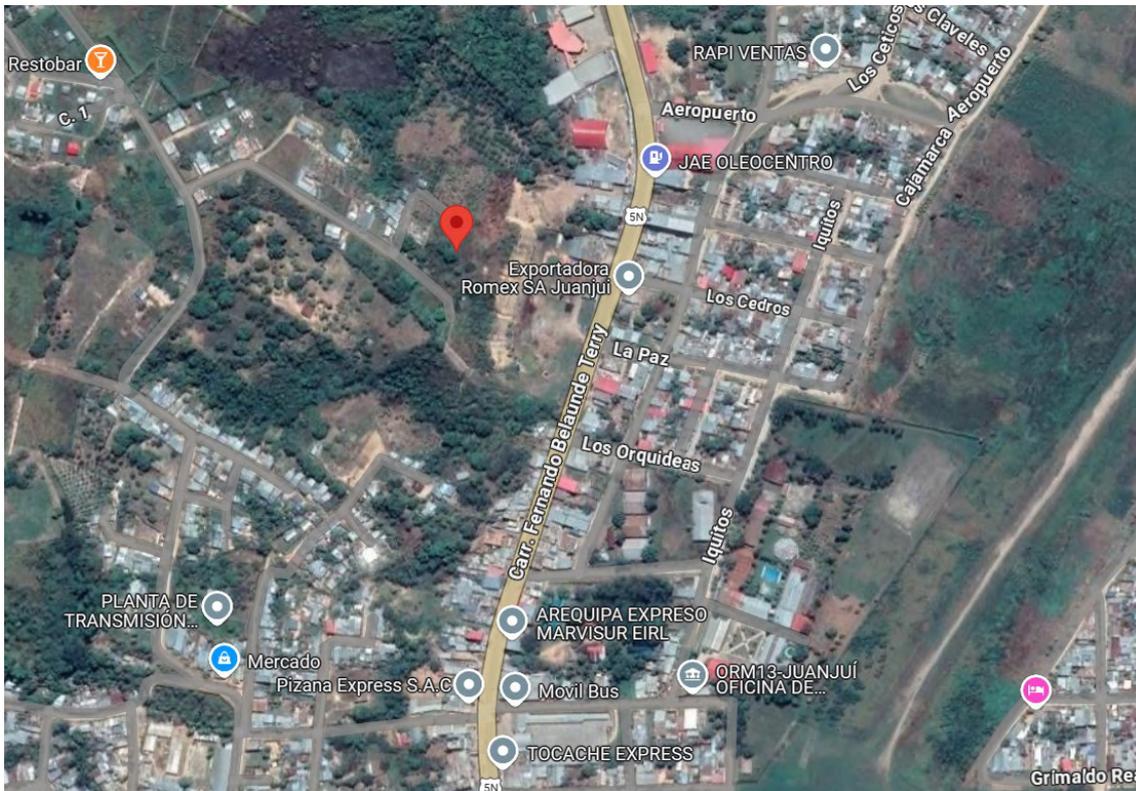
Los linderos y medidas perimétricas se encuentran inscritos en la Partida Electrónica N°11063904 del Registro de Propiedad Inmueble de Juanjuí.

LINDERO	DESCRIPCIÓN	LONGITUD
Por el Frente	Colinda con Pasaje Los Girasoles	20.55 ml
Por la Derecha	Colinda con Lote 1	20.42 ml
Por la Izquierda	Colinda con Pasaje Los Claveles	20.88 ml
Por el Fondo	Colinda con Lotes 1B, 1C y 1D	20.44 ml
TOTAL PERÍMETRO		82.29 ml

ÁREAS

Area de Terreno : 405.60 m2 (Según Partida Electrónica)

Terreno : 405.60 m2



UBICACIÓN DEL INMUEBLE: <https://maps.app.goo.gl/LvGopVvN6ZkyDwRU6>

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL JUANJUI N° Partida: 11063904
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO URBANO (LOTE INDEPENDIZADO) PSJ LOS CLAVELES CON PASAJE LOS GIRASOLES MZ F LOTE 1A SECTOR BARRIO SAN JUAN (AREA: 405.60 M2) JUANJUI	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO A00001: ANTECEDENTE REGISTRAL.- El predio descrito en esta partida ha sido independizado de otro de mayor extensión inscrito en la Partida N°11061348 del Registro de Predios de esta Oficina.- Juanjui, 20.03.2018

RUBRO B00001: DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Predio urbano lote independizado ubicado en el Pasaje Los Claveles con Pasaje Los Girasoles, Mz. F Lote 1A, Sector Barrio San Juan, Distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Departamento de San Martín, con un área total de **405.60 m²**, con los límites siguientes:

FRENTE : Mide **20.55 ml.** Colinda con el Pasaje Los Girasoles.
DERECHA : Entrando mide **20.42 ml.** Colinda con el lote 1.
IZQUIERDA : Entrando mide **20.88 ml.** Colinda con el Pasaje Los Claveles.
FONDO : Mide **20.44 ml.** Colinda con los lotes 1B, 1C y 1D.



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
JUANJUI

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

39675334

**Publicidad Nro. 2024 - 7731402
05/12/2024 16:19:37**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.