

**INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA**  
**REMATE PÚBLICO DE BIENES INMUEBLES EMBARGADOS**  
**FECHA: 19 DE DICIEMBRE DE 2024**

En cumplimiento a lo ordenado por el Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos Piura, Abogado Edwin Lecarnaque Molina, en los Procedimientos de Cobranza Coactiva seguidos por la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT contra los deudores tributarios que se detallan a continuación, se rematarán los siguientes bienes:

**TERCER REMATE - Hora 09:30am** Deudor Tributario: **UIC CONSULTORIA Y CONSTRUCCION EIRL RUC 20530149413** Expediente: **0830060908915**. Inmueble ubicado en Mza A1 Lote 92 Urb. Las Palmeras II Etapa; distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura. Área: 105.00 M2 Partida Registral N° 11179854 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00002 figura embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 120,000.00 ordenado por el Juez del Quinto Juzgado Civil de Piura 2) En el asiento D00003 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva 0830071412941 hasta por la suma de S/ 200,000.00. **Valor de tasación:** OCHENTAIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE Y 50/100 SOLES (S/ 82,687.50). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO Y 00/100 SOLES (S/ 39,828.00).

**TERCER REMATE - Hora 09:35am** Deudor Tributario: **UIC CONSULTORIA Y CONSTRUCCION EIRL RUC 20530149413** Expediente: **0830060908915**. Inmueble ubicado en Mza A1 Lote 93 Urb. Las Palmeras II Etapa; distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura. Área: 105.00 M2 Partida Registral N° 11179855 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00002 figura embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 120,000.00 ordenado por el Juez del Quinto Juzgado Civil de Piura 2) En el asiento D00003 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva 0830071412942 hasta por la suma de S/ 200,000.00. **Valor de tasación:** OCHENTAIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE Y 50/100 SOLES (S/ 82,687.50). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO Y 00/100 SOLES (S/ 39,828.00).

**TERCER REMATE - Hora 09:40am** Deudor Tributario: **PEREZ Y CASTRO INGS. S. CIVIL DE R. L RUC 20102428197** Expediente: **0810060059466**. Inmueble ubicado en Tienda B-2 Bloque B Mza 214-A Lote 1 Zona Industrial de Piura; distrito, provincia y departamento de Piura. Área: 20.22 M2 Partida Registral N° 11140470 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00004 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 1'746,509.80 **Valor de tasación:** TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA OCHO Y 15/100 SOLES (S/ 318,938.15). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO Y 00/100 SOLES (S/ 153,621.00).

**TERCER REMATE - Hora 09:45am** Deudor Tributario: **PEREZ Y CASTRO INGS. S. CIVIL DE R. L RUC 20102428197** Expediente: **0810060059466**. Inmueble ubicado en Tienda B-3 Bloque B Mza 214-A Lote 1 Zona Industrial de Piura; distrito, provincia y departamento de Piura. Área: 21.86 M2 Partida Registral N° 11140471 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00004 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 1'746,509.80 **Valor de tasación:** TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS Y 52/100 SOLES (S/ 344,806.52). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): CIENTO SESENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y DOS Y 00/100 SOLES (S/ 166,082.00).

**TERCER REMATE - Hora 09:50am** Deudor Tributario: **PEREZ Y CASTRO INGS. S. CIVIL DE R. L RUC 20102428197** Expediente: **0810060059466**. Inmueble ubicado en Tienda B-4 Bloque B Mza 214-A Lote 1 Zona Industrial de Piura; distrito, provincia y departamento de Piura. Área: 20.86 M2 Partida Registral N° 11140472 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00004 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 1'746,509.80 **Valor de tasación:** TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TREINTA Y TRES Y 12/100 SOLES (S/ 329,033.12). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO Y 00/100 SOLES (S/ 158,484.00).

**TERCER REMATE - Hora 09:55m** Deudor Tributario: PEREZ Y CASTRO INGS. S. CIVIL DE R. L RUC 20102428197 Expediente: 0810060059466. Inmueble ubicado en Tienda B-7 Bloque B Mza 214-A Lote 1 Zona Industrial de Piura; distrito, provincia y departamento de Piura. Área: 19.15 M2 Partida Registral N° 11140475 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00004 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 1'746,509.80 **Valor de tasación:** TRESCIENTOS DOS MIL SESENTA Y 61/100 SOLES (S/ 302,060.61). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES Y 00/100 SOLES (S/ 145,493.00).

**TERCER REMATE - Hora 10:00am** Deudor Tributario: PEREZ Y CASTRO INGS. S. CIVIL DE R. L RUC 20102428197 Expediente: 0810060059466. Inmueble ubicado en Tienda B-8 Bloque B Mza 214-A Lote 1 Zona Industrial de Piura; distrito, provincia y departamento de Piura. Área: 20.70 M2 Partida Registral N° 11140476 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00004 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 1'746,509.80 **Valor de tasación:** TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS NUEVE Y 38/100 SOLES (S/ 326,509.38). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE Y 00/100 SOLES (S/ 157,269.00).

**TERCER REMATE - Hora 10:05am** Deudor Tributario: PEREZ Y CASTRO INGS. S. CIVIL DE R. L RUC 20102428197 Expediente: 0810060059466. Inmueble ubicado en Tienda C-1 Bloque C Mza 214-A Lote 1 Zona Industrial de Piura; distrito, provincia y departamento de Piura. Área: 23.80 M2 Partida Registral N° 11140479 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00004 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 864,087.00 2) En el asiento D00005 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 1'746,509.80 **Valor de tasación:** TRESCIENTOS SETENTAICINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS Y 92/100 SOLES (S/ 375,406.92). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO Y 00/100 SOLES (S/ 180,821.00).

**TERCER REMATE - Hora 10:10am** Deudor Tributario: PEREZ Y CASTRO INGS. S. CIVIL DE R. L RUC 20102428197 Expediente: 0810060059466. Inmueble ubicado en Tienda C-2 Bloque C Mza 214-A Lote 1 Zona Industrial de Piura; distrito, provincia y departamento de Piura. Área: 24.92 M2 Partida Registral N° 11140480 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00004 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 864,087.00 2) En el asiento D00005 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 1'746,509.80 **Valor de tasación:** TRESCIENTOS NOVENTAITRES MIL SETENTA Y TRES Y 13/100 SOLES (S/ 393,073.13). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTAUNO Y 00/100 SOLES (S/ 189,331.00).

**TERCER REMATE - Hora 10:15am** Deudor Tributario: PEREZ Y CASTRO INGS. S. CIVIL DE R. L RUC 20102428197 Expediente: 0810060059466. Inmueble ubicado en Tienda C-3 Bloque C Mza 214-A Lote 1 Zona Industrial de Piura; distrito, provincia y departamento de Piura. Área: 25.00 M2 Partida Registral N° 11140481 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00004 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 864,087.00 2) En el asiento D00005 figura hipoteca a favor de la SUNAT hasta por la suma de S/ 1'746,509.80 **Valor de tasación:** TRESCIENTOS NOVENTAICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO Y 00/100 SOLES (S/ 394,335.00). **Precio Base:** (precio base del segundo remate reducido en 15%): CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO Y 00/100 SOLES (S/ 189,938.00).

**PRIMER REMATE - Hora 10:20am** Deudor Tributario: AGRO SANTA VERONICA SAC RUC 20530213871 Expediente: 0810060045591. Predio rústico ubicado en Valle Medio Piura C.P./PARC 7\_5359435\_019983; distrito, provincia y departamento de Piura. Área del terreno: 4.00 Hás. Partida Registral N° 11111187 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00002 figura embargo en forma de inscripción ordenado mediante Resolución Judicial N° 01 expedida por el Juez del Tercer Juzgado Civil de Piura en el proceso seguido por NICOLL PERU SA hasta por la suma de US\$ 12,500.00. 2) En el asiento D00003 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva 0810070092079 hasta por la suma de S/ 150,000.00. **Valor de tasación:** SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES (S/ 70,560.00). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): CUARENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y 00/100 SOLES (S/ 47,040.00).

**PRIMER REMATE - Hora 10:25am** Deudor Tributario: AGRO SANTA VERONICA SAC RUC 20530213871 Expediente: 0810060045591. Predio rústico ubicado en Valle Medio Piura C.P./PARC 7\_5359435\_019984; distrito, provincia y departamento de Piura. Área del terreno: 6.00 Hás. Partida Registral N° 11111188 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00002 figura embargo en forma de inscripción ordenado mediante Resolución Judicial N° 02 expedida por el Juez

del Juzgado Mixto de Castilla en el proceso seguido por PROCAMPO SA hasta por la suma de US\$ 220,000.00. 2) En el asiento D00003 figura embargo en forma de inscripción ordenado mediante Resolución Judicial N° 02 expedida por el Juez del Juzgado Mixto de Castilla en el proceso seguido por QUIAGRAL SAC hasta por la suma de US\$ 28,815.35 3) En el asiento D00004 figura embargo en forma de inscripción ordenado mediante Resolución Judicial N° 08 expedida por la Jueza del Juzgado de Paz Letrado de Castilla en el proceso seguido por SONEPAR PERU SAC hasta por la suma de S/ 18,000.00 4) En el asiento D00005 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva 0810070092080 hasta por la suma de S/ 150,000.00. **Valor de tasación:** CIENTO CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES (S/ 105,840.00). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES (S/ 70,560.00).

**PRIMER REMATE - Hora 10:30am Deudor Tributario: SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y COMPLEMENTARIOS PARIÑAS SA RUC 20483944269** Expediente: 0830060260213. Inmueble ubicado en Av. Del Ejército N° 171 Piso 2 Barrio Particular Talara; distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura. Área techada: 124.80m2 Alícuota del terreno: 71.76m2 Partida Registral N° 11006478 de la Oficina Registral Sullana. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00003 figura hipoteca a favor del Banco INTERBANK hasta por la suma de US\$ 15,000.00 ampliada hasta por la suma de US\$ 59,646.32, según asiento D00008 2) En el asiento D00009 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva N° 0830070435735 hasta por la suma de S/ 150,000.00. **Valor de tasación:** CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE Y 17/100 SOLES (S/ 154,657.17). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): CIENTO TRES MIL CIENTO CINCO Y 00/100 SOLES (S/ 103,105.00).

**PRIMER REMATE - Hora 10:35am Deudor Tributario: SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y COMPLEMENTARIOS PARIÑAS SA RUC 20483944269** Expediente: 0830060260213. Inmueble ubicado en Av. Del Ejército N° 169-173 Piso 1 Barrio Particular Talara; distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura. Área techada: 124.80m2 Alícuota del terreno: 141.97m2 Partida Registral N° 11006479 de la Oficina Registral Sullana. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00003 figura hipoteca a favor del BANCO INTERBANK hasta por la suma de US\$ 16,439.00 ampliada hasta por la suma de US\$ 59,646.32, según asiento D00008 2) En el asiento D00009 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva 0830070435736 hasta por la suma de S/ 150,000.00 ampliada a S/ 739,500.00 mediante Resolución Coactiva 0830071056738, según asiento D00010. **Valor de tasación:** DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE Y 07/100 SOLES (S/ 234,047.07). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UNO Y 00/100 SOLES (S/ 156,031.00).

**PRIMER REMATE - Hora 10:40am Deudor Tributario: BERAKA 0915 SAC RUC 20399273146** Expediente: 0810060057022. Inmueble ubicado en Sector El Algarrobo San Lorenzo con RC 20344; distrito de Tambogrande, provincia y departamento de Piura. Área: 12.80 Hás. Partida Registral N° 04033094 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00002 figura medida cautelar en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 240,000.00 soles 2) En el asiento D00003 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva N° 0810070096573 hasta por la suma de S/ 400,000.00. **Valor de tasación:** CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO Y 00/100 SOLES (S/ 44,928.00). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS Y 00/100 SOLES (S/ 29,952.00).

**PRIMER REMATE - Hora 10:45am Deudor Tributario: CONSTRUCTORA YALE INGENIEROS EIRL RUC 20525406742** Expediente: 0830060888645. Inmueble ubicado en Urbanización Barrio de Particulares; distrito de Pariñas, provincia de Talara, departamento de Piura. Área: 86.85 m2 Partida Registral N° 11008508 de la Oficina Registral Sullana. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00005 figura hipoteca a favor de Mariano Segundo Valdivia Saldarriaga hasta por la suma de S/ 150,000.00 2) En el asiento D00006 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva N° 0830071293094 hasta por la suma de S/ 139,528.00. **Valor de tasación:** CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO Y 98/100 SOLES (S/ 195,838.98). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE Y 00/100 SOLES (S/ 130,559.00).

**PRIMER REMATE - Hora 10:50am Deudor Tributario: CONTAKTO SAC RUC 20229808746** Expediente: 0830060869567. Inmueble ubicado en Predio Santa Martha C.P/PARC UC 7535942014251; distrito de Catacaos, provincia y departamento de Piura. Área: 0.9288 Hás. Partida Registral N° 04037617 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00002 figura medida cautelar de embargo en forma de inscripción ordenado por el Juez Supernumerario del Segundo Juzgado de Paz Letrado de Piura, hasta por la suma de S/ 15,000.00 2) En el asiento D00003 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva N° 0830071001793 hasta por la suma de

S/ 400,000.00. **Valor de tasación:** SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y Y 09/100 SOLES (S/ 734,690.09). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES Y 00/100 SOLES (S/ 489,793.00).

**PRIMER REMATE - Hora 10:55am Deudor Tributario: ESTACIÓN DE SERVICIOS MAYERC EIRL RUC 20525934251** Expediente: **0810060055540**. Inmueble ubicado en Predio Santa Cecilia C.P./PARC 09421; distrito de Catacaos, provincia y departamento de Piura. Área: 0.9419 Hás. Partida Registral N° 11017098 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00005 figura hipoteca a favor del Banco de Crédito hasta por la suma de US\$ 282,570.00 2) En el asiento D00006 figura medida cautelar de embargo en forma de inscripción ordenado por el Juez Supernumerario del Primer Juzgado Mixto de San Román hasta por la suma de S/ 170,000.00 3) En el asiento D00007 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva N° 0830070512655 hasta por la suma de S/ 229,315.00. 4) En el asiento D00008 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva N° 08100700587797 hasta por la suma de S/ 1'300,580.00 ampliado a S/ 3'600,000.00 según asiento D00011 5) En el asiento D00009 figura embargo en forma de inscripción ordenado por el Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental hasta por la suma de S/ 803,406.61 reducido a S/ 217,750.73 según asiento D00010 **Valor de tasación:** SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y DOS Y 32/100 SOLES (S/ 745,052.32). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOS Y 00/100 SOLES (S/ 496,702.00).

**PRIMER REMATE - Hora 11:00am Deudor Tributario: HALL ESPOSORIO NESTOR BENJAMIN RUC 10038790965** Expediente: **0830060862764**. Inmueble ubicado en Mza. D Lote 5 Centro Poblado Jíbito; distrito de Miguel Checa, provincia de Sullana, departamento de Piura. Área: 800.00 M2 Partida Registral N° 11109205 de la Oficina Registral Sullana. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00002 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva N° 0830071178982 hasta por la suma de S/ 300,000.00. **Valor de tasación:** VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES Y 60/100 SOLES (S/ 26,373.60). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS Y 00/100 SOLES (S/ 17,582.00).

**PRIMER REMATE - Hora 11:05am Deudor Tributario: INDUSTRIA ATUNERA SAC RUC 20511739960** Expediente: **0830060899816**. Inmueble ubicado en Sub Lote 2 zona Tierra Colorada; distrito y provincia de Paita, departamento de Piura. Área: 1,792.50 m2 Partida Registral N° 04121419 de la Oficina Registral Piura. **Gravámenes y Cargas:** 1) En el asiento D00006 figura embargo en forma de inscripción ordenado por la SUNAT mediante Resolución Coactiva N° 0830071481160 hasta por la suma de S/ 121,331.00. **Valor de tasación:** DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE Y 54/100 SOLES (S/ 243,939.54). **Precio Base:** (dos terceras partes del valor de tasación): CIENTO SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE Y SEIS Y 00/100 SOLES (S/ 162,626.00).

**LUGAR DE REMATE:** Av. Loreto N° 600 del distrito, provincia y departamento de Piura (Auditorio de la SUNAT). Hora de inicio del remate: 09:30am. Hora de Ingreso: a partir de las 08:45 a.m.

**Lugar, Fechas y Hora de Exhibición de los Bienes:** tratándose de bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo. Los bienes se subastarán como están y donde están sin lugar a reclamo posterior (se recomienda verificar el estado actual del bien y la información registral) Las características y especificaciones de los inmuebles se tomaron de la información registral. Las personas que deseen participar como postores deberán presentar original del documento de identidad que corresponda, así como, cumplir con los demás requisitos y condiciones del remate. En el caso de personas jurídicas que deseen participar como postores, los representantes deberán contar con poder inscrito en registros públicos y deberán presentar una DECLARACIÓN JURADA SIMPLE en la que se indique expresamente contar con PODER VIGENTE A LA FECHA DEL REMATE (la información contenida en la declaración jurada será contrastada posteriormente por la SUNAT y en el caso de que la persona que actuó en representación del adjudicatario, NO contase con los poderes vigentes a la fecha de remate, se declarará la nulidad del remate únicamente de los lotes adjudicados por quien participó sin la debida representación). **Sistema de remate: POSTURA A VIVA VOZ Modalidad del Remate (Garantía): Arras: como mínimo el equivalente al 30% del monto de adjudicación.** El cálculo de las arras exigibles incluyen el IGV cuando se trate de operaciones gravadas con dicho impuesto. **Forma de pago:** En efectivo, en cheque de gerencia o en cheque certificado girado a nombre de **SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN** (Plaza Piura), en moneda nacional y sin considerar céntimos. **Cancelación de Saldo:** El saldo del precio de los bienes adjudicados deberá ser cancelado el **cuarto (04) día hábil** siguiente a la fecha del remate de los bienes. Depositado el total del precio, el Ejecutor Coactivo emitirá la póliza de adjudicación correspondiente

y ordenará dejar sin efecto las cargas y/o los gravámenes que pesen sobre el bien que corresponda, excepto anotaciones de demanda. Si el saldo del precio de un bien no es depositado en la fecha señalada, el Ejecutor declarará la nulidad del referido remate y convocará a otro remate con el mismo precio base, y el adjudicatario perderá la suma depositada y será impedido de participar como postor en el nuevo remate del bien. **Encargado del remate:** Ejecutor Coactivo abogado Ricardo José Murguía Jara. En el caso de los bienes inmuebles el IGV se excluye, salvo que sea la primera venta realizada por el constructor, conforme la normatividad vigente de la Ley del IGV. Es potestad del Ejecutor Coactivo dirigir íntegramente la diligencia del remate, así como indicar la diferencia mínima entre las posturas a viva voz. Estará prohibido el uso de celulares; transferencias de garantías; las conversaciones antes y durante el acto de remate, así como la concertación de precios, bajo sanción de ser desalojados del local las personas que no cumplan con estas condiciones, o de impedir su participación como postores, con el apoyo de la fuerza pública. Asimismo, las personas asistentes deberán guardar un comportamiento adecuado durante el remate, en especial respetar la ubicación y numeración que se les asigne, bajo sanción de ser desalojadas del local o impedir su participación como postores con el apoyo de la fuerza pública. **Impedimentos para ser Postor:** No pueden ser postores en el remate, por sí mismos o a través de terceros, : 1) El deudor 2) Los trabajadores de la SUNAT, en el caso de los jefes de las unidades organizacionales a cargo del ejercicio de las acciones de cobranza coactiva, de los ejecutores coactivos o auxiliares coactivos que intervienen en el procedimiento que culmina con el remate y de aquellos trabajadores encargados de la administración o custodia de los bienes, incluyendo aquellos que en representación de la SUNAT actúen como depositarios, el impedimento para ser postor se extiende a sus cónyuges y familiares hasta el segundo grado de afinidad y cuarto de consanguinidad, 3) Los peritos, el Martillero Público y todos aquellos que hubieran intervenido directamente en el procedimiento, 4) Aquellos que hubieran sido declarados adjudicatarios del bien y no hayan cumplido con pagar el saldo del precio en el plazo correspondiente. A efectos de garantizar el cumplimiento de esta disposición por parte de los eventuales adjudicatarios que participaron del remate, los mismos se encontrarán obligados a firmar una Declaración Jurada en la que se establezca no encontrarse incurso en esta causal de impedimento, bajo apercibimiento en el caso de su negativa, de dejarse sin efecto el acto de adjudicación. **Requisitos, condiciones y detalle de bienes** se facilitan gratuitamente a los interesados en: Sede SUNAT: Av. Loreto N° 600 – Piura / CSC Grau: Av. Grau N° 1006 esquina con Avenida San Martín N° 336-386 - Piura / CSC Paita: Zona Industrial II Mza.X lote 2 (altura km 2 de la carretera de Paita a Sullana) – Paita / MAC Piura: (Av. Sánchez Cerro N° 234 Centro Comercial Real Plaza) – Piura / CSC Sullana: José de Lama N° 494 – Sullana / CSC Talara: Av. Bolognesi s/n ex Edificio SEMOR Oficina 101 – Pariñas - Talara / CSC Sechura: Calle Simón Bolívar N° 819 – Sechura / Página web de remates ([remate tributarios.sunat.gob.pe](http://remate tributarios.sunat.gob.pe)). Mayor información, llamar al teléfono: 970605072.

**EDWIN LECARNAQUE MOLINA**  
**EJECUTOR COACTIVO**  
**INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS PIURA**