

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
NUMERO DE RUC:	20531448457
DEUDOR TRIBUTARIO (RESPONSABLE SOLIDARIO):	ESTACION DE SERVICIOS SUD AMERICA EIRL
EXPEDIENTE COACTIVO:	1830060394964
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	N° 11026216 – O.R. CHICLAYO
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	CN9256836/CE622909 UBIC. RUR. CHANCAY/SAN NICOLAS/PREDIO SANTO TOMAS COD. PRED. 7_6209255_092114 AREA HA. 1.2943 U.C. 092114, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE
ÁREA DEL BIEN:	1.2943 Hectáreas - 12,943.00 m ²
LUGAR DEL REMATE:	Jr. Jorge Chávez N°1660, Barrio Huayco, distrito de Tarapoto
FECHA:	16 de DICIEMBRE de 2024
HORA:	09:05 a.m
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER REMATE CONVOCADO
CONDICIONES:	-----
SISTEMA DE REMATE:	A viva voz
MODALIDAD:	Arras, 30% del monto de adjudicación
PAGO:	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio mediante cheque de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate.
ENCARGADO DEL REMATE:	JHIMY FRANK MONCADA HORNA
VALOR DE TASACIÓN:	S/ 6,428,448.12
PRECIO BASE:	S/ 4,285,632.08
FORMA DE PAGO:	En efectivo (solo arras) o Cheque de Gerencia (arras, saldo o la totalidad) a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles .
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Embargo SUNAT: Inscrito en el asiento D00002 de la P. E. N° 11026216 , ampliado mediante la Resolución Coactiva N° 1810070011276 al importe de S/ 2,268,040.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y 00/100 SOLES) conforme consta en el asiento D00006 de la referida partida, materia del presente remate.

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT:
www.sunat.gob.pe



HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS
 Ejecutor Coactivo
 SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS
 SAN MARTÍN

IMÁGENES DEL INMUEBLE EMBARGADO



Servicio de visualización



La visualización de la BGR no constituye publicidad registral formal

Partida Registral: 11026216

Nombre de capa	BGL_PREDIO_INS_24877
Oficina Registral	CHICLAYO
Partida Antecedente	
Número de título	31145
Fecha de Título	20 oct 2004
Manzana	
Lote	
Dirección	
Unidad Catastral	
Código de Referencia Catastral	7_s209255_092114
Área Gráfica m ²	12.881,63
Perímetro Gráfico	494,73
Observación	
Datum Fuente	24877 - PSAD56 175
Tipo de Predio	PREDIO RURAL
Código Único Catastral	

LEYENDA

- Predio Insento (Individual) en PSAD56
- Predio Insento (Matriz) en PSAD56
- Predio Insento (Individual) en WQSA4
- Predio Insento (Matriz) en WQSA4

Accede a más información de tus partidas

Conoce Aquí

PERÚ Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

(1 de 5)

Predio Rural

Hoja Catastral	7_6209255_2_4
Área ha.	1.2943
Perímetro	497.84
Centroide Este	622909
Centroide Norte	9256836
Unidad Catastral	092114
Proyecto Catastral	011
Código SSET	170066546
Datum	PSAD56
Origen	FOTOGRAMETRICO

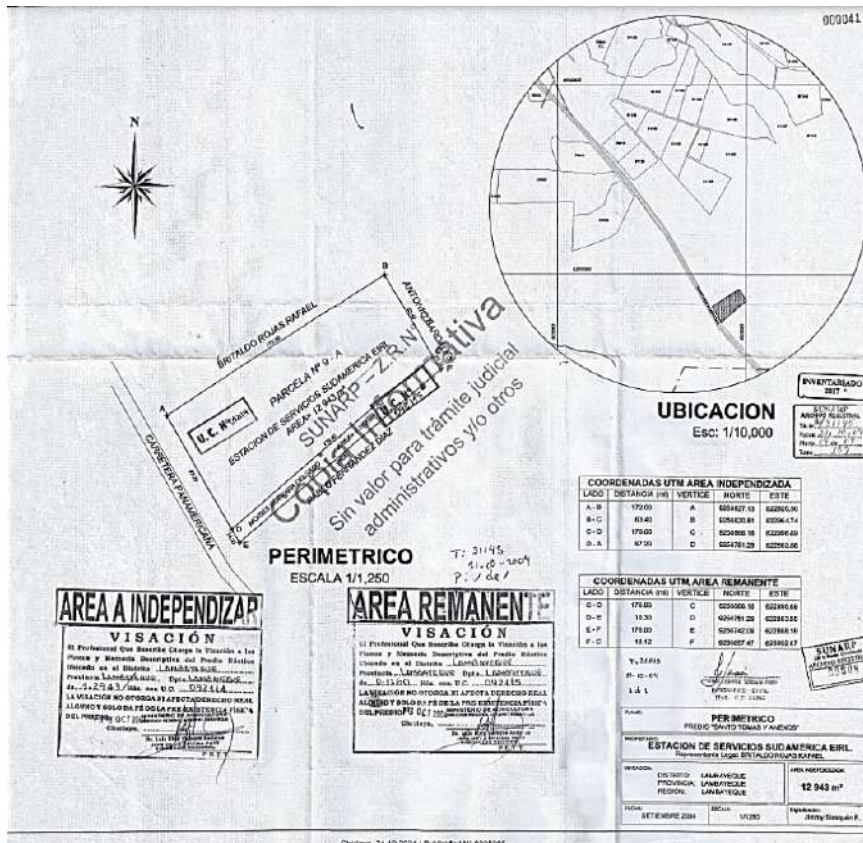
Acercar a

ENTORNOS



INMUEBLE POR EXTERIORES







ZONA REGISTRAL N° II - SEDE
CHICLAYO

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

82432713

**Publicidad Nro. 2024 - 7430639
22/11/2024 18:13:54**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.