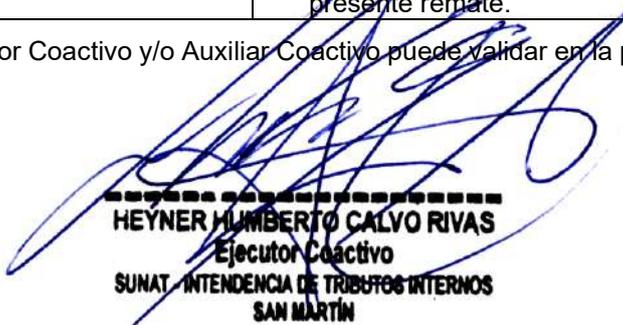


AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

| REMATE DE BIEN INMUEBLE | INFORMACIÓN |
|---|--|
| NUMERO DE RUC: | 20531448457 |
| DEUDOR TRIBUTARIO (RESPONSABLE SOLIDARIO): | ESTACION DE SERVICIOS SUD AMERICA EIRL |
| EXPEDIENTE COACTIVO: | 1830060394964 |
| BIENES A REMATAR: | INMUEBLE |
| PARTIDA REGISTRAL: | N° 11026216 – O.R. CHICLAYO |
| DESCRIPCIÓN DEL BIEN: | CN9256836/CE622909 UBIC. RUR. CHANCAY/SAN NICOLAS/PREDIO SANTO TOMAS COD. PRED. 7_6209255_092114 AREA HA. 1.2943 U.C. 092114, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE |
| ÁREA DEL BIEN: | 1.2943 Hectáreas - 12,943.00 m ² |
| LUGAR DEL REMATE: | Jr. Jorge Chávez N°1660, Barrio Huayco, distrito de Tarapoto |
| FECHA: | 16 de DICIEMBRE de 2024 |
| HORA: | 09:05 a.m |
| NÚMERO DE REMATE: | PRIMER REMATE CONVOCADO |
| CONDICIONES: | ----- |
| SISTEMA DE REMATE: | A viva voz |
| MODALIDAD: | Arras, 30% del monto de adjudicación |
| PAGO: | El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio mediante cheque de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. |
| ENCARGADO DEL REMATE: | JHIMY FRANK MONCADA HORNA |
| VALOR DE TASACIÓN: | S/ 6,428,448.12 |
| PRECIO BASE: | S/ 4,285,632.08 |
| FORMA DE PAGO: | En efectivo (solo arras) o Cheque de Gerencia (arras, saldo o la totalidad) a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles . |
| GRAVÁMENES Y OTROS: | 1) Embargo SUNAT: Inscrito en el asiento D00002 de la P. E. N° 11026216 , ampliado mediante la Resolución Coactiva N° 1810070011276 al importe de S/ 2,268,040.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y 00/100 SOLES) conforme consta en el asiento D00006 de la referida partida, materia del presente remate. |

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT:
www.sunat.gob.pe



HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS
 Ejecutor Coactivo
 SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS
 SAN MARTÍN

IMÁGENES DEL INMUEBLE EMBARGADO



Servicio de visualización



La visualización de la BGR no constituye publicidad registral formal

Partida Registral: 11026216

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Nombre de capa | BGL_PREDIO_INS_24877 |
| Oficina Registral | CHICLAYO |
| Partida Antecedente | |
| Número de título | 31145 |
| Fecha de Título | 20 oct 2004 |
| Manzana | |
| Lote | |
| Dirección | |
| Unidad Catastral | |
| Código de Referencia Catastral | 7_s209255_092114 |
| Área Gráfica m ² | 12.881,63 |
| Perímetro Gráfico | 494,73 |
| Observación | |
| Datum Fuente | 24877 - PSAD56 175 |
| Tipo de Predio | PREDIO RURAL |
| Código Único Catastral | |

LEYENDA

- Predio Inscrip (Individual) en PSAD56
- Predio Inscrip (Matriz) en PSAD56
- Predio Inscrip (Individual) en WQSA4
- Predio Inscrip (Matriz) en WQSA4

Accede a más información de tus partidas

Conoce Aquí

PERÚ Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

(1 de 5)

Predio Rural

| | |
|--------------------|----------------|
| Hoja Catastral | 7_6209255_2_4 |
| Área ha. | 1.2943 |
| Perímetro | 497.84 |
| Centroide Este | 622909 |
| Centroide Norte | 9256836 |
| Unidad Catastral | 092114 |
| Proyecto Catastral | 011 |
| Código SSET | 170066546 |
| Datum | PSAD56 |
| Origen | FOTOGRAMETRICO |

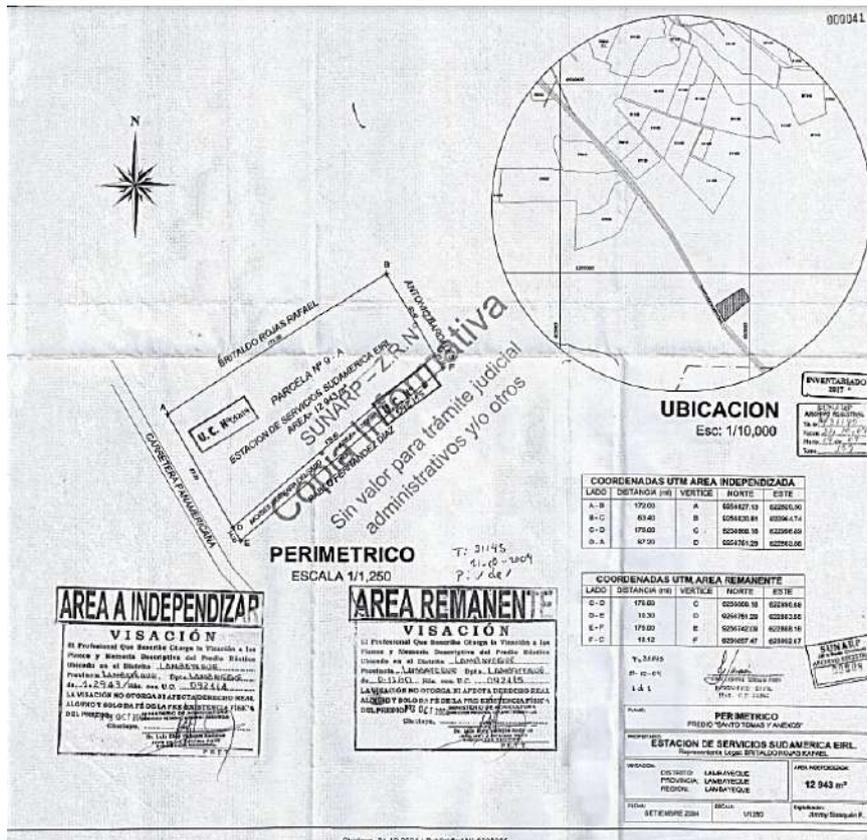
Acercar a

ENTORNOS



INMUEBLE POR EXTERIORES







ZONA REGISTRAL N° II - SEDE
CHICLAYO

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

82432713

**Publicidad Nro. 2024 - 7430639
22/11/2024 18:13:54**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.