

## AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACIÓN
NUMERO DE RUC:	20607924971
DEUDOR TRIBUTARIO (RESPONSABLE SOLIDARIO):	AGROINDUSTRIAS ESTELA E.I.R.L.
EXPEDIENTE COACTIVO:	1830060482088
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL:	N° 11156985 – O.R. TARAPOTO
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	PREDIO RURAL LOTE 14, SECTOR SAN JUAN DE CUMBAZA, VALLE HUALLAGA CENTRAL Y BAJO MAYO, DISTRITO DE TARAPOTO, PROVINCIA Y REGIÓN SAN MARTÍN
ÁREA DEL BIEN:	140.00 m <sup>2</sup> – Perímetro 54.00 ml
LUGAR DEL REMATE:	Jr. Jorge Chávez N°1660, Barrio Huayco, distrito de Tarapoto
FECHA:	16 de DICIEMBRE de 2024
HORA:	09:00 a.m
NÚMERO DE REMATE:	PRIMER REMATE CONVOCADO
CONDICIONES:	-----
SISTEMA DE REMATE:	A viva voz
MODALIDAD:	Arras, 30% del monto de adjudicación
PAGO:	El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio mediante cheque de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate.
ENCARGADO DEL REMATE:	JHIMY FRANK MONCADA HORNA
VALOR DE TASACIÓN:	S/ 37,220.40
PRECIO BASE:	<b>S/ 24,813.60</b>
FORMA DE PAGO:	En efectivo (solo arras) o Cheque de Gerencia (arras, saldo o la totalidad) a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en <b>Soles</b> .
GRAVÁMENES Y OTROS:	1) Embargo SUNAT: Inscrito en el asiento D00002 de la P. E. N° 11156985, se ha ordenado anotar el embargo sobre el predio inscrito en esta partida, hasta por la suma de <b>S/ 93,402.00</b> soles, de fecha 29 de noviembre de 2023.

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT: [www.sunat.gob.pe](http://www.sunat.gob.pe)

-----  
**HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS**  
 Ejecutor Coactivo  
 SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS  
 SAN MARTÍN

IMÁGENES DEL INMUEBLE EMBARGADO



## LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas se encuentran inscritos en la Partida Electrónica N°11156985 del Registro de Propiedad Inmueble de Tarapoto.

LINDERO	DESCRIPCIÓN	LONGITUD
Por el Norte	Colinda con Lote Remanente.	7.00 ml
Por el Este	Colinda con lote 15.	20.00 ml
Por el Sur	Colinda con lote 21.	7.00 ml
Por el Oeste	Colinda con lote 13.	20.00 ml
	<b>TOTAL PERÍMETRO</b>	54.00 ml

## ÁREAS

Área Terreno : 140.00 m<sup>2</sup> (Según Partida Electrónica)

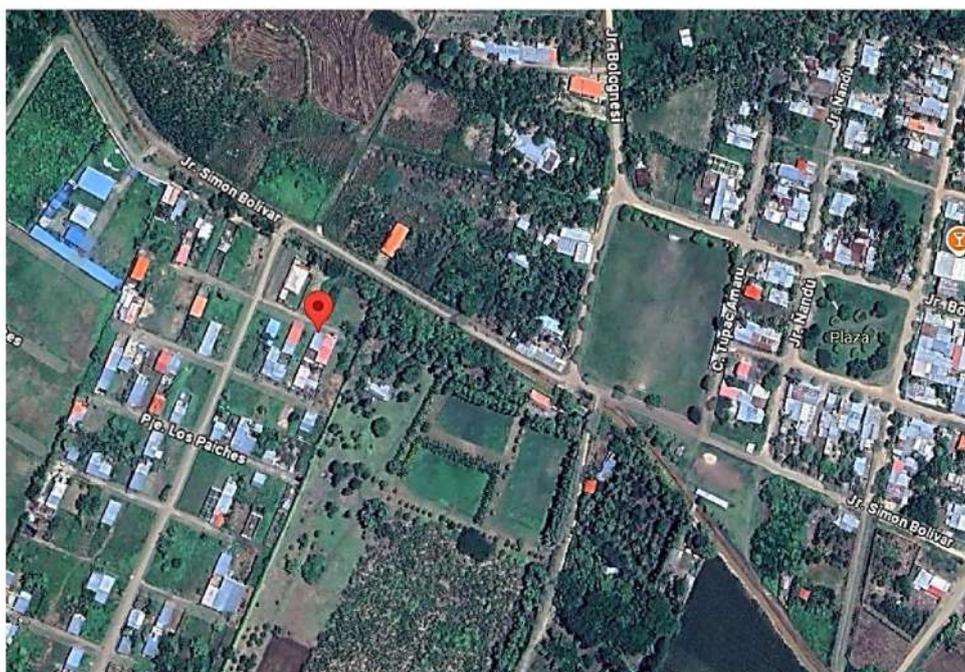
Terreno : 140.00 m<sup>2</sup>

## ANEXO FOTOGRÁFICO

### ENTORNO



Anexo: UBICACION DEL INMUEBLE



Referencia de Ubicación: El terreno se ubica aproximadamente a unos 1.10 km desde la Vía de Evitamiento, y a unos 500 metros desde la Plaza de San Juan de Cumbaza



ZONA REGISTRAL Nº III - SEDE  
TARAPOTO

**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE 



**Código de Verificación Digital**  
**10057531**  
**Publicidad Nro. 2024 - 7363640**  
**20/11/2024 15:49:10**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.