

**SUNAT - INTENDENCIA LIMA – COBRANZA COACTIVA**

**DETALLE ITEM OFERTADO**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
<b>NÚMERO DE RUC:</b>	20120019598
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	A Y S SEGURIDAD SOCIEDAD
<b>BIENES A REMATAR:</b>	Inmueble
<b>PARTIDA REGISTRAL:</b>	11869839
<b>DESCRIPCIÓN DEL BIEN:</b>	Unidad Inmobiliaria N° 3 (Vivienda) - Segundo Piso, Jirón Caraz Número 1027-1029-1031, Urbanización Covida Primera Etapa, Distrito Los Olivos, Provincia Y Departamento De Lima
<b>ÁREA DEL BIEN M2:</b>	200 (Para efectos del remate el porcentaje de participación que corresponde es de 14.53%)
<b>LUGAR</b>	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
<b>FECHA</b>	18 de Diciembre del 2024
<b>HORA</b>	11:34 Horas
<b>NÚMERO DE REMATE:</b>	Primer
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	Sobre cerrado
<b>MODALIDAD</b>	Arras
<b>PAGO</b>	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	Panesi Moreno Aldo Luis
<b>EXHIBICIÓN</b>	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/241,126.22
<b>PRECIO BASE</b>	S/ 160,750.81
<b>FORMA DE PAGO</b>	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
<b>GRAVÁMENES U OTROS</b>	1) Hipoteca a favor del BANCO CONTINENTAL hasta por el monto de US\$ 19,151.00 dólares americanos del 22/12/2006; 2) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 20,000.00 soles del 20/04/2012

**FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO**

