

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE CAJAMARCA**

**REMATE PÚBLICO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EMBARGADOS**

El **miércoles 27 de noviembre de 2024**, en cumplimiento a lo ordenado por la Abogada Cecilia Lucía Alvarado Cieza, Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca, en el procedimiento seguido por la SUNAT – INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS DE CAJAMARCA contra los contribuyentes señalados líneas abajo, sobre pago de deuda tributaria, se rematará al mejor postor, en el estado en que se encuentren, los siguientes bienes inmuebles y muebles:

- 1) Hora 10:00 am. Contribuyente: COOPERATIVA AGRARIA SANTA ROSA DE SHUMBA, RUC N° 20174998231, Expediente: 07306023348, PRIMER REMATE del siguiente bien: **LOTE DE TERRENO** UBICADO EN EL SECTOR LA FLORESTA – CASERIO SHUMBA ALTO, DISTRITO DE BELLAVISTA, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11002127 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP, con un área de 13,100 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes GRAVÁMENES: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Franco Manuel Vasquez Becerra con Resolución Coactiva N° 0730070010489 hasta por la suma de TREINTA Y CINCO MIL Y 00/100 SOLES (S/ 35,000.00), así consta en el asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 11002127 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. Dicho embargo fue ampliado mediante Resolución Coactiva N° 1630070675866 hasta por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS Y 00/100 SOLES (S/ 283,356.00) ordenada por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva de Mora así consta en el asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 11002127 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. VALOR DE TASACIÓN: S/ 504,350.00; **PRECIO BASE: S/ 336,233.00**. SISTEMA DE REMATE: A viva voz. MODALIDAD: Oblaje.
- 2) Hora 10:15 am. Contribuyente: CONSTANTINO GUEVARA EUGENIO, RUC N° 10276684855, Expediente: 1630060154897, PRIMER REMATE del siguiente bien: **LOTE DE TERRENO** UBICADO EN LA AV. FRANCISCO BOLOGNESI MZ A3 SUB LOTE 4-B AA.HHH SARGENTO LORES DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP, con un área de 124.77 metros cuadrados. El bien señalado cuenta con los siguientes GRAVÁMENES: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070507740 hasta por la suma de CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 50,000.00), así consta en el asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 11047412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. VALOR DE TASACIÓN: S/ 18,715.50; **PRECIO BASE: S/ 12,477.00**. SISTEMA DE REMATE: A viva voz. MODALIDAD: Oblaje.
- 3) Hora 10:30 am. Contribuyente: CONSTANTINO GUEVARA EUGENIO, RUC N° 10276684855, Expediente: 1630060154897, PRIMER REMATE del siguiente bien: **PREDIO RURAL** COD.PRED. 7\_6259260\_120261 UBICADO EN EL SECTOR EUREKA, VALLE CHANCAY – LAMBAYEQUE, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11293368 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP, con un área de 0.7329 hectáreas. El bien señalado cuenta con los siguientes GRAVÁMENES: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mayra Arenas Villanueva con Resolución Coactiva N° 1630070507741 hasta por la suma de TREINTA MIL Y 00/100 SOLES (S/ 30,000.00), así consta en el asiento D00001 de la Partida Electrónica N° 11293368 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chiclayo – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. VALOR DE TASACIÓN: S/ 35,113.53; **PRECIO BASE: S/ 23,409.00**. SISTEMA DE REMATE: A viva voz. MODALIDAD: Oblaje.
- 4) Hora 10:45 am. Contribuyente: ZALDIVAR CADENILLAS EDILBERTO, RUC N° 10266365841, Expediente: 0710060002280, PRIMER REMATE del siguiente bien: **MOTOCICLETA** de placa de rodaje M44974, Marca Cross, Modelo AT200GY ROUTER, Año de fabricación 2010, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 60535295 del Registro de Propiedad Vehicular de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. El bien señalado cuenta con los siguientes GRAVÁMENES: 1) EMBARGO EN FORMA DE DEPÓSITO E INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Diana Guevara Alberca con Resolución Coactiva N° 0730070164494 hasta por la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES (S/ 2,800.00) así consta en la Partida Electrónica N° 60535295 del Registro de Propiedad Vehicular de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP. VALOR DE TASACIÓN: S/ 335.72; **PRECIO BASE: S/ 224.00**. SISTEMA DE REMATE: A viva voz. MODALIDAD: Oblaje.
- 5) Hora 11:00 am. Contribuyente: ALVAN AZAÑERO YRMA VIOLETA, RUC N° 10423595871, Expediente: 000-2017-1400, SEGUNDO REMATE del siguiente bien: **MOTOCICLETA** de placa de rodaje NL17732, Marca C&C Motors, Modelo C&C 110, Año de fabricación 2007, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Electrónica N° 60520990 del Registro de Propiedad Vehicular de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo - SUNARP. El bien señalado cuenta con los siguientes GRAVÁMENES: 1) EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Mónica Claros Montaldo con Resolución Coactiva N° 000-2019-03 hasta por la suma de DIEZ MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES (S/ 10,500.00), así consta en la Partida Electrónica N° 60520990 del Registro de Propiedad Vehicular de la Oficina Registral de Jaén – Zona Registral N° II Sede Chiclayo – SUNARP y EMBARGO EN FORMA DE DEPÓSITO CON EXTRACCIÓN ordenado por el Ejecutor Coactivo de la SUNAT: Edwin Alexander Castillo Narro con Resolución Coactiva N° 160-2022-05 hasta por la suma de DIEZ MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES (S/ 10,500.00). VALOR DE TASACIÓN: S/ 1,067.57.00; **PRECIO BASE: S/ 605.00**. SISTEMA DE REMATE: A viva voz. MODALIDAD: Oblaje.

**CONDICIONES DEL REMATE:**

- **LUGAR DEL REMATE:** Auditorio de la Intendencia de Tributos Internos de Cajamarca, sito en Av. Vía de Evitamiento Norte N° 978 – 996 distrito, provincia y departamento de Cajamarca
- **HORA DE INGRESO:** A partir de 09:30 a.m.
- **EXHIBICION INMUEBLES:** Su exhibición al público en general por los exteriores es permanente en el lugar de su ubicación.
- **EXHIBICIÓN MUEBLES:** Su exhibición se realizará los días viernes 22, lunes 25 y martes 26 de noviembre de 2024, en el horario de 09:00 a 13:00 y de 14:30 a 16:30 horas, en el Almacén de SUNAT sito en Calle Sin Nombre y Sin Número - Sector Betania- Ref. Carretera al caserío Bella Unión - a 50 metros del Complejo Qhapac Nan, distrito, provincia y departamento de Cajamarca.
- **SISTEMA DE REMATE:** A VIVA VOZ.
- MODALIDAD: OBLAJE (Consiste en depositar antes de iniciado el acto de remate, como mínimo, un monto equivalente al 10% del precio base en primera y segunda convocatoria y del 20% de la postura ofrecida en el caso de tercera o posteriores convocatorias. Concluido el acto de remate, el adjudicatario deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo, cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION al cuarto (4) día hábil de realizado el remate. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá al término del acto de remate el íntegro de la suma depositada).
- **ENCARGADO DEL REMATE:** Ejecutor Coactivo Abog. Cecilia Lucía Alvarado Cieza.

Los bienes se rematan EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN y sin lugar a reclamo posterior. Para más información llamar a los teléfonos **970554653 / 970552357** o ingresar a: **rematetributarios.sunat.gob.pe**

CECILIA LUCÍA ALVARADO CIEZA  
EJECUTOR COACTIVO

