

**AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE**

REMATE DE BIEN INMUEBLE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20445420990
DEUDOR TRIBUTARIO:	MAQUINORTE S.A.C.
EXPEDIENTE COACTIVO:	0630080000011
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	02001864 de la Zona Registral N° VII - Oficina Registral Chimbote.
DESCRIPCION DEL BIEN:	PREDIO URBANO . Jr. Francisco Bolognesi y Carlos Carlos de los Heros Mz 5, (Calle Carlos de los Heros N° 160), Casco Urbano Central, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash.
AREA DEL BIEN M2:	205.84 m2,
LUGAR	AV. MANUEL VERA ENRIQUEZ N° 470, URB. LAS QUINTANAS, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.
FECHA	VIERNES 29 DE AGOSTO DEL 2024
HORA	A partir de las 12:25 horas
NÚMERO DE REMATE:	TERCER remate
CONDICIONES:	
SISTEMA DE REMATE	Postura a Viva Voz
MODALIDAD	Oblaje
PAGO PARA PARTICIPAR (OBLAJE)	Depositar, en calidad de oblaje, <b>como mínimo</b> , en efectivo o cheque certificado o de gerencia a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en moneda nacional, el monto equivalente a: i) 10% del precio base en 1ra. y 2da. convocatoria. ii) 20% del precio base para 3ra. convocatoria.
ENCARGADO DEL REMATE	Jose Luis Neciosup Faberio
INSCRIPCION DE POSTORES	<b>FECHA Y HORARIO DE INSCRIPCIÓN:</b> VIERNES 29 DE NOVIEMBRE DEL 2024, en el siguiente horario: De 11:00 HORAS A 11:55 HORAS para participar del remate de bienes inmuebles. <b>LUGAR DE INSCRIPCIÓN:</b> En el local del remate presentando DNI original y copia y depositar el importe del oblaje. Si es persona jurídica, presentar además Vigencia de Poder.
VALOR TASACIÓN	S/ 1,017,020.22.
PRECIO BASE	S/ 489,864.74.
FORMA DE PAGO DEL SALDO	El adjudicatario deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en moneda nacional, al 4to día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren y sin lugar a reclamo posterior.
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipotecas a favor de la SUNAT: Asiento N° D0003 por S/ 702,004.80 el 13/11/2018; Asiento N° D0004 por S/ 772,027.20 del 27/09/2019; Asiento N° D0005 por S/ 873,338.00 del 26/10/2020 ; D0006 por S/ 936,199.60 del 23/03/2022, D0007 por S/ 54,866.00 del 21/04/2022.

De requerir información adicional, comunicarse al teléfono **(044) 481400-Anexo 41059 – Cobranza Coactiva**. Los catálogos con la descripción de los bienes y las instrucciones para participar serán distribuidos gratuitamente en las Oficinas de SUNAT. Las imágenes referenciales podrán visualizarse a través de la página web de SUNAT: **www.sunat.gob.pe** en la ruta **http://rematetributarios.sunat.gob.pe**. Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo los puede validar en la página web de SUNAT.

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Apellidos y nombres del receptor : .....

Documento de identidad del receptor : .....

Vinculación con el notificado : .....

Fecha de recepción : ...../...../.....

Teléfono : .....

.....  
Firma