

**SUNAT - INTENDENCIA REGIONAL LIMA – COBRANZA COACTIVA**

**DETALLE ITEM OFERTADO**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
<b>NÚMERO DE RUC:</b>	20553045721
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	EDIFICACIONES EL GOLF S.A.C
<b>BIENES A REMATAR:</b>	Inmueble
<b>PARTIDA REGISTRAL:</b>	13467640
<b>DESCRIPCIÓN DEL BIEN:</b>	Depósito 49 - Sótano 5 Avenida Circunvalación Del Club Golf Los Incas Número 152 Urbanización Lotización Club Golf Los Incas – Lima – Lima – Santiago De Surco
<b>ÁREA DEL BIEN M2:</b>	20.79
<b>LUGAR</b>	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
<b>FECHA</b>	27 de Noviembre del 2024
<b>HORA</b>	11:04 Horas
<b>NÚMERO DE REMATE:</b>	Tercer
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	Sobre cerrado
<b>MODALIDAD</b>	Arras
<b>PAGO</b>	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	Panesi Moreno Aldo Luis
<b>EXHIBICIÓN</b>	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/ 61,899.77
<b>PRECIO BASE</b>	S/ 32,498.41
<b>FORMA DE PAGO</b>	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
<b>GRAVÁMENES U OTROS</b>	1) Hipoteca a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU SAA hasta por la suma de US\$ 27'960,894.00 dólares americanos del 06/07/2012; 2) Ampliación y Ratificación de hipoteca registrada en el asiento D00001 a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU SAA – INTERBANK ratificada y ampliada hasta por la suma de US\$ 139'217,000.00 dólares americanos del 24/10/2013; 3) Ratificación de hipoteca registrada en el asiento D00001 ampliada y ratificada en el asiento D00002 del 10/04/2014; 4) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 20,000.00 soles del 12/03/2019

**FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO**

