

SUNAT - INTENDENCIA REGIONAL LIMA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20553045721
DEUDOR TRIBUTARIO:	EDIFICACIONES EL GOLF S.A.C
BIENES A REMATAR:	Inmueble
PARTIDA REGISTRAL:	13467635
DESCRIPCIÓN DEL BIEN:	Depósito 44 - Sótano 5 Avenida Circunvalación Del Club Golf Los Incas Número 152 Urbanización Lotización Club Golf Los Incas – Lima – Lima – Santiago De Surco
ÁREA DEL BIEN M2:	26.64
LUGAR	Sala de usos múltiples (SUM) Sede Arenales - SUNAT, ubicado en la av. Arenales N° 335 - 357 (al costado del fuero militar policial), Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima
FECHA	27 de Noviembre del 2024
HORA	11:02 Horas
NÚMERO DE REMATE:	Tercer
SISTEMA DE REMATE	Sobre cerrado
MODALIDAD	Arras
PAGO	<p>El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al martillero público el 30% del monto adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/).</p> <p>El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en soles (S/), el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (ad corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.</p>
ENCARGADO DEL REMATE	Panesi Moreno Aldo Luis
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: Tratándose de los bienes inmuebles materia de remate, su exhibición al público es por los exteriores de los mismos y de forma permanente en el lugar de su ubicación. La autorización de ingreso al interior de los inmuebles materia de remate deberá ser solicitado directamente por los interesados con los ocupantes del mismo.
VALOR TASACIÓN	S/ 79,323.68
PRECIO BASE	S/ 41,646.25
FORMA DE PAGO	Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) Hipoteca a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU SAA hasta por la suma de US\$ 27'960,894.00 dólares americanos del 06/07/2012; 2) Ampliación y Ratificación de hipoteca registrada en el asiento D00001 a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU SAA – INTERBANK ratificada y ampliada hasta por la suma de US\$ 139'217,000.00 dólares americanos del 24/10/2013; 3) Ratificación de hipoteca registrada en el asiento D00001 ampliada y ratificada en el asiento D00002 del 10/04/2014; 4) Embargo expedido por la SUNAT hasta por la suma de S/ 25,000.00 soles del 12/03/2019

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

